

עיריית תל-אביב – יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

השתתפו:	גבי יעל דיין	היו"ר
וה"ה:		
ח. אבי גיא	ש. אגמי	ב. בביוף
ר. גלעד וולנר	י. גולדרינג	מ. מוזס
י. ויצמן	ש. זעפראני	ר. חולדאי
ח. תמיר	ע. לב	ר. לדיאנסקי
ד. להט	א. מדואל	ש. מסלאווי
א. משהראוי	א. סולר	ד. ספיר
ש. לוזון		ס. אבו שחאדה

נעדרו ה"ה:	א. גלעדי	מ. טיומקין
ש. מלכי		נ. לוברט
כ. עוזרי		

נכחו בישיבה: מ. לייבה – מנכ"ל העירייה

וה"ה:
מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. וינר, ראש תחום ייעוץ וחקיקה,
א. כהן, ע' דובר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סבן, ס' גזבר, ע. סלמן, היועמ"ש,
ג. שמרלינג, דובר העירייה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:11

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות; (עמ' 3)
2. אישור סדר היום; (עמ' 21)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 57)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/13; (עמ' 65)
5. אישור התקשרות להחכרת מגרש 23 בתב"ע 2069 ד' במתחם המשתלה במכרז משותף של עיריית תל אביב – יפו ומדינת ישראל באמצעות ממו"י; (עמ' 96)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 59/13; (עמ' 117)
7. מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים; (עמ' 136)
8. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 145)
9. נאומים מהמקום; (עמ' 152)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 3 -

גב' דיין- היו"ר:

ערב טוב.

אני פותחת את הישיבה, ישיבת מועצה מן המניין מס' 69 – 3.6.2013.
ראש העירייה יענה לנו על שאילתות.

514. שאילתות:

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שלום גבירתי חברת מועצה, יו"ר מועצה, חברי מועצה נכבדים.
שאלתא מס' 487 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג:
בשטח הפרסום העירוני על תחנות האוטובוס מפורסם מידע לציבור בתחומי העשייה השונים של העירייה ובכלל זה הנחיות שונות כגון איסוף צואת כלבים, פרסום שירה על הדרך, נתונים ועבודות על העיר ועל סיום עבודות מרכזיות וכיוב'.
לא פעם שמעתי, גם כאן וגם מחבריך, טענות על היעדר מידע או הסברה באותם נושאים-למשל צואת כלבים, ובכל מקרה הנך מוזמן להציע לנו הצעות למידע נוסף שהנך סבור שיש לפרסמו לציבור.

מר גולדרינג:

שאלתת ההמשך שלי ברשותך כבוד ראש העירייה:
הגם שצריך לומר שהפרסום הזה נראה כמו פרסום של העירייה ולא מידע על פי רוב, אבל בכל מקרה השאלה שלי היא-האם ראש העירייה יפרסם מידע על פי רוב, על כל פנים השאלה שלי- האם ראש העירייה יפרסם קריאה פומבית להעברת תושבות לצורך עידוד הצבעתם של תושבים בעיר.

מר גפן:

מה?

גב' תמיר:

להעברת תושבות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 4 -

מר גולדרינג:

האם ראש העירייה יפרסם קריאה פומבית להעברת תושבות- לצורך עידוד הצבעתם של תושבים בעיר, על אותם לוחות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זו פעולה שמתבצעת לדעתי על ידי הוועדה המרכזית של הבחירות, ובכל מקרה העלית את זה, לא חשבתי על זה, אנחנו נשקול כל דבר בכבוד ראש.

מר גולדרינג:

אני מודה לך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני מודה גם לך.

מר גולדרינג:

זה ישפר את הביטחון העצמי שלך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שמע, לי יש בטחון עצמי גם היום.

שאלתא מס' 488 של חבר המועצה יואב גולדרינג. זה אתה נכון?

מדובר באי הבנה של עמדת היועץ המשפטי לממשלה.

אין בנייר העמדה התייחסות כלשהי, לא כל שכן קביעה, באשר לגביית התשלומים שנעשתה בעבר, מה גם שבמרבית המקרים הם כלל לא נגבו בפועל.

לו היית קורא את עמדת היועץ המשפטי לממשלה היית מגלה כי הוא שיבח את העירייה על עמדתה המאוזנת שהביאה לנוהל מוסכם.

מר גולדרינג:

האם ראש העירייה מודה כי הוא נסוג מעמדתו הראשונית לפיה חלק מההוצאות העודפות נובע מבלאי של מדרכות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 5 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

התשובה היא לא.

שאלתא מס' 489 של חבר המועצה מר אהרון מדואל: הוא כאן?

מר מדואל:

כן.

גב' דיין- היו"ר:

או, שלום לך.

מר מדואל:

גם לך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עיריית תל-אביב עושה ותמשיך לעשות על מנת למגן את מוסדות החינוך בעיר, וזאת בהתאם למגבלות התקציב, תכנית העבודה וסדרי העדיפות שכעת מחייבים אותנו לדאוג להקמת גני ילדים על מנת לעמוד בביקוש והחלת חוק חינוך חנים מגיל 3-טרום טרום חובה. בנוגע לבתי הספר, מעבר למקלוט הקיים, בכל מוסדות החינוך נקבעו גם מרחבים מוגנים. בנוגע לגני הילדים שאינם מוגנים דיים, קיימת תכנית-שהופעלה גם במהלך מבצע עמוד ענן, אשר במסגרתה תועתק פעילותם למתקנים חילופיים-מוגנים.

מר מדואל:

שאלתת המשך שלי, מה שבעצם אומר כאן ראש העירייה, שבגלל התקצוב הנוסף שנדרש לצורך הקמת גני ילדים מגיל 3, בעצם יעוכב המיגון של אותם גני ילדים שקיימים היום, וקיימים לא מעט גני ילדים עם מרחב מוגן. והפתרון שאז הושג במסגרת מבצע עמוד ענן, ששלחו אותם למקלטים בבתי ספר סמוכים, ודי רחוקים, לא היה הפתרון האופטימלי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני חושב שהבנת נכון.

שאלתא מס' 490 של חבר המועצה מר אהרון מדואל:

אין מדובר בסכסוך עבודה אלא בעבודה על פי הוראות החוק והסכם העסקה קיבוצי ארצי. ההסכם תקף עד שנת 2014, ועד לסיומו אנו מחויבים לפעול על פיו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 6 -

אנחנו מעוניינים להפעיל את כלל תחנות ההצלה בחוף ונכונים להשקיע את כל הנדרש לשם כך, אך לצערנו במצב הנתון של ההסכם הקיבוצי וכמות המצילים אותה הצלחנו לגייס עד כה למרות מאמצינו הרבים, אנו יכולים להפעיל 9 תחנות בלבד, וזאת בתאום עם משרד הפנים המכיר בבעיה.

מר מדואל:

שאילתא, טוב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חשוב להדגיש כי לצד מאמצינו לגייס מצילים נוספים ולפתוח תחנות נוספות, אנחנו מפעילים מערך פיקוח קפדני בחופים בהם אין שירותי הצלה על מנת למנוע את הרחצה המסוכנת.

מר מדואל:

שאילתת המשך שלי-כיצד מתיישבת תשובתך עם העובדה שהגיע לידי מסמך שאומר-שב-5 סוכות מצילים, יש 8 מצילים בכל סוכה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אינני מכיר את המסמך ולכן לא אוכל להגיב.

גב' וולנר-גלעד:

אנחנו נעביר לך. נעביר לך עד מחר.

מר מדואל:

נעביר לך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שאילתא מס' 491 של חבר המועצה מר שרון לוזון:

החל מראשית 2009 ועד ל-1.5.2013 הוגשו לבית המשפט 3,652 הליכים משפטיים בגין ניהול עסק ללא רישיון, כאשר בדרך כלל ההליכים מסתיימים או בקבלת רישיון או בצו סגירה שעל בעל העסק לפעול על פיו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 7 -

בתקופה הנ"ל העירייה נדרשה לבצע 186 סגירות בחותם עופרת של צווים שיפוטיים שלא בוצעו בהתאם להחלטת בית המשפט ובנוסף בוצעו גם 112 סגירות כאמור על פי צווים מינהליים.

מר לוזון:

שאלתת ההמשך שלי, האם יכול ראש העירייה להסביר לנו האם הסגירות הללו היו על פני כל העיר, או שיש אזורים שבהם יש יותר סגירות של עסקים ויותר פניות לבית המשפט?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא הבנתי את השאלה, אם תפנה אלי בכתב, אשמח לקבל אותה.

מר לוזון:

אני אשאל אותך שוב בצורה ברורה :
האם יש אזורים בעיר שבהם,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

למיטב ידיעתי והבנתי- בעיריית תל-אביב יפו אין דבר כזה אזורים שבהם אוכפים אחרת. תשובת ראש העירייה לגבי שאלתא מס' 492 של מר שרון לוזון :
אין לנו סמכות להכריז על "חובות אבודים" ואנו פועלים על פי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה משנת 2012 המחייבות אותנו לשלוח לחייבים הודעה על קיום החוב. הנחיות אלו כוללות גם הנחיות לשיהוי או התיישנות ואנחנו פועלים לפיהן.

מר מדואל:

באיזה שלב, כמה שנים צריכות לעבור עד שתהיה התיישנות על חשבון?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אינני יודע, אינני יועץ משפטי, תפנה אלי בצורה מסודרת ואני אענה לך.
שאלתא מס' 493 של חברת המועצה גבי שרון מלכי.

קריאה:

היא איננה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 8 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תשובת ראש העירייה.

מר לדיאנסקי:

היועץ המשפטי?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, בשאילתות פונים אלי ואני עונה, ומי שרוצה לקבל אינפורמציה נוספת- יפנה אלי.

מר בנימיני:

שרון מלכי לא פה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מי? שרון מלכי לא נמצאת, אז אני לא עונה, שרון מלכי לא נמצאת-אז אני לא עונה.

גב' וולנר-גלעד:

נאחל לה החלמה מהירה, היא שברה את הרגל.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אנחנו מאחלים לה החלמה מהירה, היא הייתה אצלי אתמול, איחלתי לה החלמה מהירה, הייתה לנו שיחה נהדרת. תודה רבה לך .

גב' רחל וולנר- מס' 495 .

מדובר במסעדה הפועלת בנכס מסחרי באופן התואם את התב"ע. המסעדה החליפה עסקים מטרידים שהיו במקום – מועדון ופאב.

לעניין ההיתר להצבת שולחנות וכסאות אכן קיימת הנחייה בתב"ע לעניין הרחבה החיצונית ואנחנו נדאג שהעסק יפעל על פיה. יצויין כי ישנה טענה של בעלי הבניין כי חלק מהשטח הוא שטח פרטי שאינו חלק מהרחבה עליה חלה הנחיית התב"ע וניתן להתיר בו הצבת שולחנות. הנושא ייבדק משפטית עד ה-31.7.2013.

אני יכול להבטיח שכפי שאנו עושים בכל מקום בעיר, נאכוף את החוק ואת הוראות התב"ע באופן מלא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 9 -

גב' וולנר-גלעד:

האם אתה יכול כרגע להצהיר שברגע שיוודע שאכן מסעדת "טאיזו" לא פועלת על פי החוק, אתה תפעל מיד להכנסת השולחנות?

מר ספיר:

הוא אמר את זה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני מצטער, אני קורא סעיף מספר, או את המשפט האחרון שאני קורא פעם שנייה למי שהקשתה, למי שקשה עליו ההבנה:
אני יכול להבטיח שכפי שאנו עושים בכל מקום בעיר, נאכוף את החוק ואת הוראות התב"ע באופן מלא.

גב' וולנר-גלעד:

עכשיו, אתה הגדרת,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, את כבר שאלת שאלת, כבר שאלת שאלת הסבר ועניתי לך.

גב' וולנר-גלעד:

לא, אתה הגדרת מועדון ופאב,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שאילתא מס' 496 של חברת המועצה גב' רחל גלעד וולנר מתאריך 27.5.2013.
לאחר סיום העבודות של שלב א' ייקבע לוח זמנים להמשך שלבי העבודה שממנו יגזרו גם את מועדי ותוכן הליכי שיתוף הציבור, ולמיטב ידיעתי הם יבוצעו בהקדם.

גב' וולנר-גלעד:

אני הפעם הייתי רוצה לדעת, לאור שיתוף הציבור המאוד מצומצם שנעשה בתכנון שלב א', אני רוצה לדעת כיצד ידע הציבור ואיזה עומק של פרסום יהיה להליכי שיתוף הציבור הבאים לגבי הטיילת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 10 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שיתוף הציבור בעבר היה שיתוף ציבור נרחב. שיתוף הציבור הבא יהיה לעומק של 82 מטר מתחת למפלס הים התיכון.

גב' וולנר-גלעד:

אם אתה קורא לישיבה של פעם אחת- שיתוף ציבור נרחב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שאלתא מס' 497 של חבר המועצה מר ראובן לדיאנסקי :
לצערי שאלתך כוללת מסקנות שאינן נכונות.
לגבי הקרקע המזוהמת- כפי שהובהר לך לא פעם-הרי שהיא פונתה מהאתר באישור המשרד להגנת הסביבה.
מבחינת העירייה והמשרד להגנת הסביבה ובהסתמך על כל הבדיקות והסקרים הנערכים באופן שוטף במקום, אין כל מניעה לבנייה במקום וזאת בכפוף לנוהל מיוחד שהכינה הרשות לאיכות הסביבה בעירייה שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.
לעניין זיהום מי התהום : הרי שמי התהום בכל המרחב, כולל גבעתיים ורמת גן, סובלים מזיהום ברמה כזאת או אחרת. הרשות לאיכות הסביבה מבצעת באופן שוטף ומזה שנים עשרות בדיקות מידי שנה במבנים ובמרתפים ובמוסדות חינוך וכו' במרחב ולא נמצא כל ממצא המהווה סכנה לשלום ובריאות הציבור.
רשות המים קיבלה את האחריות על הטיפול בזיהום של מי התהום. הרשות שכרה חברה אמריקאית בעלת מוניטין שהגישה לאחרונה לאישור המוסדות הרלבנטיים את תכנית הטיפול במי התהום. לכשתאושרנה התכניות יתחיל הטיפול שימשך מספר שנים. לבקשת רשות המים מעוכבת הבנייה באזור המפעל הישן עד להסדרת הקמת מתקני הטיפול במים.

מר לדיאנסקי:

תודה על תשובתך.

זה לא עובד.

תודה על תשובתך.

שאלת ההמשך שלי נוגעת לפרסום מלפני שנה בעתון "הארץ" שבעקבות דיון שהתקיים במאי 2012 בין העירייה, מינהל מקרקעי ישראל ורשות המים, העירייה הודיעה אז שהיא תפעל בחודשים הקרובים לביצוע שלב ראשון של טיהור השטח, ותיקח על עצמה חלק משמעותי במימון הפרויקט- שהינו בעלות של מעל 30 מליון שח'. אני רוצה לדעת האם נעשה משהו מאז.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 11 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אינני מגיב ואינני יודע. לא הוכנתי ולכן לא אוכל להגיב על פרסומים בעיתונות מלפני שנה. אילו היית שואל היית מקבל תשובה בצורה מסודרת. אני מודה לך על שאלתך שאילתא מס' 498 של מר ראובן לדיאנסקי: העירייה לא סגרה את מרפאות השיניים. מרפאת בית שטראוס מספקת ותמשיך לספק טיפולי שיניים לקשישים ולא היה כל שינוי בפעילותה.

לעניין השירות לתלמידים-עירייה סיפקה לאורך שנים שרות בסיסי שכלל בדיקות שיניים שנתיות על ידי רופא ופעילות חינוכית ושירות מקיף שכלל טיפולי שיניים משמרים עד כיתה ט'. השרות המקיף צומצם לאורך השנים לאור הרחבת סל הבריאות והכללת טיפולי שיניים לילדים שכיום ניתנים עד גיל 12. במסגרת הצמצומים שנדרשו בתקציב 2013 אכן נעשו התאמות בשירות שניתן לתלמידי כיתות ז-ט' והשירות המקיף אמנם צומצם. השירות הבסיסי ממשיך להינתן לכלל התלמידים ונעשית בחינה למתן שירות מקיף לילדים נזקקים בלבד, במהלך חופשת הקיץ, על ידי הצוות הקיים.

מר לדיאנסקי:

תודה על תשובתך. שאלת ההמשך שלי, אני מבקש שתפרט מה צומצם לכתות ז-ט' ומה בעצם השרות שהם מקבלים היום-נוכח הדרישות התקציביות, וההתאמות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מי שרצה לדעת מה הצטמצם היה צריך לשאול את השאלה בצורה מסודרת, ולכן אינני יכול לענות לך.

מר לדיאנסקי:

צריך להבין דבר אחד, אתה 15 שנה ראש עיר, אתה צריך להבין שזאת הבמה לשאול. אלה שאילתות שחברי מועצה יכולים לשאול ואתה נותן תשובה. אם אתה לא יודע-אז תאמר- אינני יודע.

מר ספיר:

עניינה של שאלת המשך היא שאלה עובדתית קצרה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 12 -

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה. אנחנו יכולים להמשיך בסדר היום.

מר לדיאנסקי:

זה שאילתת המשך קצרה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה זה מעניין אותנו, אף פעם לא עניין אותנו.

מר לדיאנסקי:

מה צומצם במסגרת ההתאמות.

גב' דיין- היו"ר:

הצעות לסדר היום.

ראובן לדיאנסקי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה לא נכתב, זה לא נכתב.

מר ספיר:

זה עמוד שלם-יכול להיות,

מר לדיאנסקי:

אם זה לא נכתב אתה לא יודע?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אה, אה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 13 -

שאלתא מס' 487 של חבר המועצה **מר יואב גולדרינג מתאריך 27/5/2013**

על תחנות האוטובוס מתנוססות זה זמן מודעות המפרסמות את הישגי העיריה בתחומים שונים; מדוע העיריה ברשותך מוצאת לנכון לפאר את הישגיה חודשים ספורים בלבד לפני הבחירות, במקום להשתמש בשטח פרסום זה על מנת ליידע את התושבים באינפורמציה שימושית וחיונית יותר.

תשובת ראש העירייה

בשטח הפרסום העירוני על תחנות האוטובוס מפורסם מידע לציבור בתחומי העשייה השונים של העירייה ובכלל זה הנחיות שונות כגון איסוף צואת כלבים, פרסומי שירה על הדרך, נתונים ועובדות על העיר ועל סיום עבודות מרכזיות וכיוב'. לא פעם שמעתי, גם כאן וגם מחבריך, טענות על היעדר מידע או הסברה באותם נושאים (למשל צואת כלבים) ובכל מקרה הנך מוזמן להציע לנו הצעות למידע נוסף שהנך סבור שיש לפרסמו לציבור.

שאלתא מס' 488 של חבר המועצה **מר יואב גולדרינג מתאריך 27/5/2013**

בעמדת היועמ"ש לממשלה בסוגיית גביית תשלום על הפגנות בכיכר רבין, הובהר כי לעירייה הזכות לגבות תשלום רק בשל הוצאות עודפות כמו תאורה מיוחדת או ריקון הבריכה; משהובהר כי התשלומים שדרשה העיריה נגבו שלא כדין, מתי מתכוונת העיריה ברשותך להשיב כספים אלה למארגני ההפגנות.

תשובת ראש העירייה

מדובר באי הבנה של עמדת היועץ המשפטי לממשלה. אין בנייר העמדה התייחסות כלשהי, לא כל שכן קביעה, באשר לגביית התשלומים שנעשתה בעבר, מה גם שבמרבית המקרים הם כלל לא נגבו בפועל. לו היית קורא את עמדת היועץ המשפטי לממשלה היית מגלה כי הוא שיבח את העירייה על עמדתה המאוזנת שהביאה לנוהל מוסכם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 14 -

**שאלתא מס' 489 של חבר המועצה
מר אהרון מדואל מתאריך 27/5/2013**

פיקוד העורף עורך לעיתים תכופות תרגילים בהגנת העורף, תרגילים בהם מתבקשים האזרחים לתרגל גישה למרחב המוגן. מוסדות חינוך רבים וברחבי העיר בהם גני ילדים הבנויים חלקם מבנייה קלה לא מצוי כל מרחב מוגן הראוי לשמו. נושא זה אף עלה לא אחת בעבר. אולם נדמה כי העירייה כמנהגה נוהגת ומלבד עיתות חירום אינה נותנת כלל את דעתה לעניין המצוי באחריותה הבלעדית.

שאלתי היא מתי מתכוונת העירייה אם בכלל לדאוג למרחב מוגן בכל מוסדות החינוך?

תשובת ראש העירייה

עיריית תל אביב-יפו עושה ותמשיך לעשות על מנת למגן את מוסדות החינוך בעיר, וזאת בהתאם למגבלות התקציב וסדרי העדיפות שכעת מחייבים אותנו לדאוג להקמת גני ילדים על מנת לעמוד בביקוש ובהחלת חוק חינוך חנם מגיל 3 (טרם טרום חובה).

בנוגע לבתי הספר, מעבר למקלוט הקיים, בכל מוסדות החינוך נקבעו גם מרחבים מוגנים. בנוגע לגני הילדים שאינם מוגנים דיים קיימת תכנית (שהופעלה גם במהלך מבצע "עמוד ענן") אשר במסגרתה תועתק פעילותם למתקנים חלופיים מוגנים.

**שאלתא מס' 490 של חבר המועצה
מר אהרון מדואל מתאריך 27/5/2013**

החופש הגדול מתקרב והעירייה מסיבותיה היא מפעילה בחופי העיר שמונה תחנות הצלה בימים א-ה ובשבת, וארבע תחנות בלבד בימי שישי וערבי חג. מצב זה טומן בחובו סיכון ממשי לחיי אדם ידוע כי מרבית הטביעות מתרחשות בחופים בהם לא קיימים שירותי הצלה. לא יתכן כי בעקבות סכסוך עבודה מתמשך יופקרו המתרחצים בחופי העיר.

חופשת הילדים מתקרבת בצעדי ענק כיצד מתכוונת העירייה לאפשר רחצה בטוחה לציבור בחופים המוכרזים?

תשובת ראש העירייה

אין מדובר בסכסוך עבודה אלא בעבודה על פי הוראות החוק והסכם העסקה קיבוצי ארצי. ההסכם תקף עד שנת 2014 ועד לסיומו אנו מחויבים לפעול על פיו.

אנו מעוניינים להפעיל את כלל תחנות ההצלה בחוף ונכונים להשקיע את כל הנדרש לשם כך אך לצערנו במצב הנתון של ההסכם הקיבוצי וכמות המצילים אותה הצלחנו לגייס עד כה למרות מאמצינו הרבים, אנו יכולים להפעיל 9 תחנות בלבד וזאת בתאום עם משרד הפנים המכיר בבעיה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 15 -

חשוב להדגיש כי לצד מאמצינו לגייס מצילים נוספים ולפתוח תחנות נוספות - אנו מפעילים מערך פיקוח קפדני בחופים בהם אין שירותי הצלה על מנת למנוע את הרחצה המסוכנת.

**שאלתא מס' 491 של חבר המועצה
מר שרון לוזון מתאריך 37/5/2013**

בעקבות מבצע של עיריית ת"א יפו לסגירת ופינוי עסקים שהתבצע בשבועות האחרונים, עלו טענות בדבר אכיפה סלקטיבית.

אחד הטיעונים המרכזיים עוסק בכך שהעירייה מפעילה את מלוא חומרת הדין באזורים מסוימים ומול אוכלוסיות מסוימות ואינה מזדרזת לעשות כן כלפי עסקים במרכז וצפון העיר, גם במקרים בהם יש תלונות רבות מהציבור על מפגעי רעש וניקיון וגם כשמדובר על עסקים ללא רישיון. הטיעון העירוני הוא שמדובר בעסקים שפעלו ללא רישיון עסק, ולכן נסגרו, וזאת בצו בית משפט. אין עורר על סמכות בית המשפט, אך עולה התהייה אם במקרים מסוימים העירייה מתמהמהת או אף מוותרת על אכיפה ו/או על פניה לבית משפט. על מנת לבחון את הטיעון של אכיפה סלקטיבית אני מבקש מראש העירייה מענה לשאלה הבאה: בנוגע לכמה בתי עסק בתל אביב יפו נפתחו הליכים בשל היעדר רישיון עסק או חריגה מתנאי הרישיון מאז ראשית 2009 ועד היום, וכמה מאותם עסקים נסגרו בצו שיפוטי כתוצאה מהליכים שנקטה עיריית ת"א יפו ?

תשובת ראש העירייה

החל מראשית 2009 ועד ל-1.5.2013 הוגשו לבית המשפט 3,652 הליכים משפטיים בגין ניהול עסק ללא רישיון כאשר בדרך כלל ההליכים מסתיימים או בקבלת רישיון או בצו סגירה שעל בעל העסק לפעול על פיו. בתקופה הנ"ל העירייה נדרשה לבצע 186 סגירות בחותם עופרת של צווים שיפוטיים שלא בוצעו בהתאם להחלטת בית המשפט. בנוסף בוצעו גם 112 סגירות כאמור על פי צווים מינהליים.

**שאלתא מס' 492 של חבר המועצה
מר שרון לוזון מתאריך 27/5/2013**

בתקופה האחרונה קיבלו רבים מתושבי העיר בהווה ובעבר התראות ודרישות תשלום של ארנונה או של מים וביוב ע"ח חובות שנותרו, לכאורה, מן העבר. במקרים הידועים לי מדובר בחובות שלטענת העירייה הם מהשנים 1998 – 1999.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 16 -

כל דרישות התשלום הוצאו ע"י עיריית ת"א יפו, גם אלו העוסקות בחובות, לכאורה, בגין צריכת מים.

בתקופה האחרונה, אמר בית המשפט את דברו בסוגיית אי גבייה לאורך שנים, וביותר מפסיקה אחת נאלצה העירייה לוותר על גביית החוב בחלקו או בכללותו.

לא ברור מדוע העירייה ממשיכה לשלוח לתושבים בהווה ובעבר דרישות לתשלום לחובות שלא טרחה לטפל בהם במשך זמן כה רב.

שאלתי היא :

מדוע לא תכריז העירייה על חובות ארנונה למגורים /צריכה ביתית של מים שלא נעשה שום ניסיון לגבותם כ"חובות אבודים" בחלוף 7 שנים ללא גבייה/ניסיון לגבייה ? ומדוע לא תבטל את כל דרישות החוב על תקופות ממושכות מתקופה זו ?

תשובת ראש העירייה

אין לנו סמכות להכריז על "חובות אבודים" ואנו פועלים על פי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה משנת 2012 המחייבות אותנו לשלוח לחייבים הודעה על קיום החוב. הנחיות אלו כוללות גם הנחיות לשיהוי או התיישנות ואנו פועלים לפיהן.

שאלתא מס' 493 של חברת המועצה גב' שרון מלכי מתאריך 27/5/2013

בעיצומו של קיץ 2012 נידונה בוועדת איכות הסביבה פריסת ריהוט זכייני חוף בהרחבה. זאת בהמשך לפניית ציבור רבות, שטענו כי הפריסה הקיימת, אינה משאירה שטח פנוי של חוף מוכרז למי שידו אינו משגת או שאינו מעוניין לשלם על המתקנים. בוועדה הוצגו חלופות שונות לפריסת מתקני הזכיינים, זמני פריסתם וכמותם ע"י אגף חופים ונבחרה חלופה על פיה, מצד אחד של תחנות ההצלה יתקיים אזור למתקני חוף של הזכיינים, אותם הם יוכלו לפתוח החל משעות הבוקר, אך בכמות מוגבלת, ומצידה השני של תחנת ההצלה תתקיים רצועה חולית ללא מתקנים, ממנה יוכל הציבור ליהנות ללא תשלום. בישיבה סוכם כי הנושא יעוגן בהסכמים עם הזכיינים לקראת קיץ 2013 ופאר ויסנר, סגנך עד לאחרונה אמר: "אנחנו נחזור לעידן בו חוף הים שייך באמת לציבור כולו".

לצערי, הקיץ הגיע, החלטת הוועדה אינה מיושמת ובמקומה מיושם פיילוט חלקי מאוד בשני חופים בלבד, בניגוד להחלטת הוועדה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 17 -

שאלתי: מדוע העירייה אינה מיישמת את החלטת ועדת איכות הסביבה ומדוע הנהלתה אינה מטפלת בנושא חשוב זה לטובת הציבור?

תשובת ראש העירייה

ועדת איכות הסביבה הינה ועדה ממליצה וספק אם הנושא בכלל מצוי בתחום סמכותה. בדיון האמור (שבו כלל לא נכחת) הובעה אמנם עמדה מצד הנוכחים (שמרביתם אינם חברי הועדה) לגבי צורת פריסת הכיסאות להשכרה אך בסופו של דבר סוכם כי אגף החופים יכין עבודה נוספת בנושא.

בין לבין נעשתה עבודה על ידי אגף החופים ועם תחילת עונת הרחצה הנוכחית הוחל בניסוי ברוח המלצות הועדה לפיו הורחב באופן משמעותי השטח שבו הציבור יכול לפרוס מגבות/שמשיות ללא תשלום לעומת מה שהיה מקובל בשנים הקודמות.

הדברים נלמדים באופן שוטף על מנת לעמוד על צרכי הציבור כדי לגבש את המשך המדיניות, שתגובש ביחד עם הוועדה לאיכות הסביבה.

יצוין עוד כי ישנן טענות רבות מצד ציבור המתרחצים דווקא להוספת כסאות להשכרה על ידי הזכיינים שאגב מחיר ההשכרה המפוקח בחופי העיר הוא מהנמוכים בארץ – 12 ש.

**שאלתא מס' 494 של חברת המועצה
גב' שרון מלכי מתאריך 27/5/2013**

עשרים ושלוש שנים שלושה עצי ושינגטוניה ושני עצי בריכטון צפצפתי עמדו ברחוב נחמני 26 באין מפריע. אחרי כשנתיים של שכנועים ולחצים מצד בעלי המסעדה שזה מקרוב החלה פעילותה מולם, ולמרות התנגדותם של גורמים מקצועיים רבים בעירייה, נתנה הוראה לכרות את העצים. המקרה בנחמני מדגיש את הצורך בשקיפות ומעורבות הציבור בהחלטות מעין אלו שתבוא לידי ביטוי בדיונים פתוחים לציבור בנוגע לכריתה והעתקת עצים, או לכל הפחות, להשתתפותם של נציגי ציבור בהם. זאת, לצד פרסום הודעות כריתה/העתקה בסמוך לעצים עצמם עם מתן זמן להתנגדויות (כנהוג לגבי פרויקטים לבינוי) ופרסום מקביל בפייסבוק ובטוויטר העירוניים. העירייה אף יכולה לאמץ את המודל הקיים בעיריית בוסטון לפיו כל כריתת עץ בריא מחייבת שימוע ציבורי.

שאלתי: האם ראש העירייה מתכוון להורות על שינוי בנהלים והשקפת תהליך העתקה וכריתת עצים, כך שזכותו של הציבור תשמר למול אינטרסים עסקיים צרים

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 18 -

תשובת ראש העירייה

אנו פועלים לפי נוהל ברור ושקוף וכפי שציינת העירייה באמצעות פקיד היערות העירוני (אגף שפ"ע) התנגדה לכריתת העצים הללו אך בערר שהוגש לפקיד היערות הארצי במשרד החקלאות – לא התקבלה עמדתנו.
נראה לי שעליך להפנות את שאלתך למשרד החקלאות.

**שאלת מס' 495 של חברת המועצה
גב' רחל גלעד וולנר מתאריך 27/5/2013**

לפני כחודשיים נפתחה מסעדת " טאיזו" במגדל לוינסטיין- רח' מנחם בגין 22. בניגוד להוראות התב"ע ניתן אישור למסעדה להוציא שולחנות וכסאות אל שטח המוגדר כשפ"פ עם זיקת הנאה לציבור וכן התב"ע אוסרת במפורש על הוצאת שולחנות וכסאות לשטח זה.

א. כיצד ניתן האישור למסעדה ?

ב. משנוכחה עיריית תל אביב כי אין לאשר למסעדה להוציא שולחנות וכסאות לשפ"פ עם זיקת הנאה לציבור הוציא מר אלחנן משי צו המורה למסעדה לפנות את כל השולחנות והכיסאות עד למועד ה- 31.7. האם ראש העיר יכול להבטיח במעמד זה, כי לאחר ה- 31.7 יוכל הציבור לחזור וליהנות מהשטח המיועד להנאת התושבים, אליו פלשה המסעדה.

תשובת ראש העירייה

מדובר במסעדה הפועלת בנכס מסחרי באופן התואם את התב"ע. המסעדה החליפה עסקים מטרידים שהיו במקום (מועדון/פאב).

לעניין ההיתר להצבת שולחנות וכסאות אכן קיימת הנחייה בתב"ע לעניין הרחבה החיצונית ואנו נדאג שהעסק יפעל על פיה. יצוין, כי ישנה טענה של בעלי הבניין כי ישנו שטח פרטי שאינו חלק מהרחבה עליה חלה הנחיית התב"ע וניתן להתיר בו הצבת שולחנות. הנושא ייבדק משפטית עד ה- 31.7.2013.

אני יכול להבטיח שכפי שאנו עושים בכל מקום בעיר נאכוף את החוק ואת הוראות התב"ע באופן מלא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 19 -

שאלתא מס' 496 של חברת המועצה גב' רחל גלעד וולנר מתאריך 27/5/2013

בתשובה למכתב אותו שלחתי אל גב' אורלי אראל בעניין אי שיתוף ציבור ראוי כפי שהורתה הועדה המחוזית בנושא עיצוב הטיילת ושירותי החוף מיום 4.12.12, נעניתי על יד הגב' אראל כי אישור תכנית העיצוב ניתן לשלב א' (המקטע שנבנה עכשיו) ולאחריו יבחנו מחדש תכנון המקטעים הנוספים עד הדולפינריום.

ברצוני לדעת אם כן, מתי ובאיזה אופן ישותפו תושבי העיר בתכנון המקטעים הנוספים של הטיילת ושירותי החוף עד לדולפינריום.

תשובת ראש העירייה

לאחר סיום העבודות של שלב א' ייקבע לוח זמנים להמשך שלבי העבודה שממנו יגזרו גם את מועדי ותוכן הליכי שיתוף הציבור.

שאלתא מס' 497 של חבר המועצה מר ראובן לדיאנסקי מתאריך 27/5/2013

בעשרות השנים האחרונות מתמודדים תושבי ת"א ושכונות מזרח העיר בפרט עם השלכות פעולתו של מפעל תע"ש מגן, אשר הגם שפונה כבר לפני תקופה ארוכה, השאיר אחריו זיהום חמור ומסוכן הן בקרקע והן במי התהום.

ברצוני לשאול:

מדוע בניגוד להצהרות עיריית ת"א בראשותך העירייה איננה מטפלת באופן מיידי בניקוי הקרקע ולסילוק המזהמים במקום ויחד עם רשות המים גם במי התהום ומדוע על האף הזיהום שידוע לעירייה מזה 13 שנה לפחות עדיין ניתנים היתרי בניה באזור למבנים חדשים?

תשובת ראש העירייה

לצערי שאלתך כוללת מסקנות שאינן נכונות.

לגבי הקרקע המזוהמת – כפי שהובהר לך לא פעם – הרי שהיא פונתה מהאתר באישור המשרד להגנת הסביבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 20 -

מבחינת העירייה והמשרד להגנת הסביבה ובהסתמך על כל הבדיקות והסקרים הנערכים באופן שוטף במקום, אין כל מניעה לבניה במקום זאת בכפוף לנוהל מיוחד שהכינה הרשות לאיכות הסביבה בעירייה שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

לעניין זיהום מי התהום – הרי שמי התהום בכל המרחב (כולל גבעתיים ורמת-גן) סובלים מזיהום ברמה כזו או אחרת. הרשות לאיכות הסביבה מבצעת באופן שוטף ומזה שנים עשרות בדיקות מידי שנה במבנים/במרתפים/במוסדות חינוך וכו' במרחב ולא נמצא כל ממצא המהווה סכנה לשלום ובריאות הציבור.

רשות המים קיבלה את האחריות על הטיפול בזיהום של מי התהום. הרשות שכרה חברה אמריקאית בעלת מוניטין שהגישה לאחרונה לאישור המוסדות הרלוונטיים את תוכנית הטיפול במי התהום. כשתאושרנה התוכניות יתחיל הטיפול שימשך מס' שנים. לבקשת רשות המים מעוכבת הבנייה באזור המפעל הישן עד להסדרת הקמת מתקני הטיפול במים.

**שאלתא מס' 498 של חבר המועצה
מר ראובן לדיאנסקי מתאריך 27/5/2013**

על פי הידוע לי החליטה העירייה לסגור גם את 2 מרפאות השיניים העירוניות האחרונות שנותרו פעילות, ומספקות עזרה רפואית חשובה ביותר, מסובסדת לאוכלוסייה חסרת היכולת בעיר תל אביב, נוער מעל גיל 12 וקשישים.
האם תסכים להיענות לבקשתי ולהורות על השאתן של המרפאות הללו פתוחות, ואם כן מדוע בכוונתך לסגור אותן?

תשובת ראש העירייה

העירייה לא סגרה את מרפאות השיניים.
מרפאת בית שטראוס מספקת ותמשיך לספק טיפולי שיניים לקשישים ולא היה כל שינוי בפעילותה.

לעניין השירות לתלמידים – עירייה סיפקה לאורך שנים שירות בסיסי שכלל בדיקות שיניים שנתיות על ידי רופא ופעילות חינוכית ושירות מקיף שכלל טיפולי שיניים משמרים עד כיתה ט'. השירות המקיף צומצם לאורך השנים לאור הרחבת סל הבריאות והכללת טיפולי שיניים לילדים שכיום ניתנים עד גיל 12.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 21 -

במסגרת הצמצומים שנדרשו בתקציב 2013 נעשו התאמות בשירות שניתן לתלמידי כיתות ז'-ט' והשירות המקיף צומצם. השירות הבסיסי ממשיך להינתן לכלל התלמידים ונעשית בחינה למתן שירות מקיף לילדים נזקקים במהלך חופשת הקיץ על ידי הצוות הקיים.

515. אישור סדר היום

הצעות לסדר היום:

1. מר שרון לוזון- רהב ושחף- קד"מ ויח"ץ.

גב' דיין- היו"ר:

שרון לוזון בבקשה, הצעות לסדר. כן אפשר לקבל את הכותרת, אני לא יודעת איך לבטא את זה בדיוק, אז תתקן אותי.

מר לוזון:

כתוב פה- רהב ושחף.

גב' דיין- היו"ר:

רהב ושחף.

מר לוזון:

קד"ם ויח"ץ.

גב' דיין- היו"ר:

איך אני יודעת שזה קד"ם ולא קדם ולא קדם?

מר לוזון:

תשאלי את החבר ויצמן, הוא מצוי בעניין הזה. אתה יודע מה זה קד"ם נכון?

גב' דיין- היו"ר:

עכשיו אני יודעת. אני גם שאלתי אותך. בבקשה חבר המועצה שרון לוזון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 22 -

מר לדיאנסקי:

אתה פשוט עושה צחוק מעצמך.

מר לוזון:

קידום מכירות, ויח"ץ זה יחסי ציבור.

כולנו כאן משרתי הציבור. זה תפקידנו, לשם כך נבחרנו-חברות וחברי המועצה ובהם גם ראש העירייה וסגניו, כולנו. אך יש בינינו מי שסבור שהציבור והעשייה הציבורית הם אלה שצריכים לשרת אותו. יש הפועלים למען הציבור ובשרותו, ויש שתפקידם הציבורי הוא בעיניהם פלטפורמה שמטרתה האדרת שמם האישי, חריטת דמותם בדפי ההיסטוריה-כשבעיניהם התפקיד הכה חשוב הוא מכשיר לשם תחזוקת הדימוי העצמי, הפרסונה, הפלאברה, הפוזה, הידועים כשלושת הפיים. הדוח האחרון של מבקר המדינה שעסק בשלטון המקומי בדק 12 רשויות שונות: עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות. הדוח אמנם לא עסק בעיריית תל-אביב יפו אך למקרא אחד מסעיפיו לא נוכל שלא לתהות מה היה אומר כבוד המבקר על ראש העירייה חולדאי והתנהלותו, שלא לומר- ראש העירייה היוצא- חולדאי והתנהלותו

מר לדיאנסקי:

תרתי משמע.

מר לוזון:

תרתי משמע.

בעמוד 1665 לדוח, סעיף 11 נאמר, מבקר המדינה:

כמה לשכות של ראשי רשויות יזמו פרסומים בעלי אופי תדמיתי, אשר הבליטו את שמו ואת פועלו של ראש הרשות, ואשר היו בהם מאפיינים ומסרים שהם באופן חד משמעי תעמולת בחירות, אף שלפי הנחיית היועץ המשפטי לממשלה אין לממן פרסומים כאלה מקופתה של הרשות המקומית. נשמע מוכר, נכון?

כאילו נכתב על ראש עיריית תל-אביב יפו, ולא רק עליו.

בתקופת כהונתו של רון חולדאי הפכה עיריית תל-אביב יפו בכלל, ואגף הדוברות שלה בפרט, למשרד יחסי הציבור וקידום המכירות הגדול בעיר. דומה שהמדיניות של ראש העירייה אינה נקבעת על פי צרכי תושבי העיר אלא לפי מה שמקבל תקשורת. כך מרתון או אירוע שמזמן הצטופפות עם ידוענים ומפרנס כותרות עיתונים, מקבל עדיפות על פני רווחה וחינוך. כך גזירת סרטים והשקעות מגלומניות-שאיין ספק לגבי נחיצותם מקבלות עדיפות על פני ניהול שוטף של העיר, באופן שמטפל בכל אוכלוסיה על פי צרכיה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 23 -

למעלה מעשרות מיליונים הושקעו בשיפוץ הבימה באורח בזבזני במיוחד, לשם הקמת מונומנט מגלומני, שיפוץ שיכול היה להיעשות בעלות קטנה בהרבה, אבל כשמדובר באדם שרהב ושחף הם מאפייניו העיקריים- אי אפשר אחרת.

השקעה נטולת הגיון בשיפוץ של טיילת חוף הים, פרויקט שרומס ברגל גסה תהליכי חוק וסדר, ומצפה את החול בבטון, וזאת בעלות של 150 מליון שח'.

140 מליון שח' הושקעו בשיפוץ היכל התרבות, גם כאן מדובר בהשקעה – שלא הייתה - לדעת מומחים בנושא, מחויבת המציאות, כי חולדאי צריך קוקטייל מפואר עם שועי ארץ והוא צריך לגזור סרט, כדי להותיר אחריו מונומנטים.

משל היה קיסר רומי או אחד הפרעונים המבקשים להותיר אחריהם מונומנטים גדולים ומפוארים. והציבור, מה יהיה עליו? רון חולדאי מבקש להירשם בדפי ההיסטוריה של העיר הזאת כראש עירייה מיתולוגי, כבונה הגדול של העיר, גם אם הדבר כרוך בהתנתות ופזרנות במקום בו ניתן להסתפק בפחות, על חשבון קיצוץ וחיסכון במקומות הנזקקים והמוחלשים. וכך, יש לנו ראש עירייה שנוסע בכל הזדמנות פומבית על אופניים ירוקים, אבל לא דואג לזכויות העובדים שמפעילים את האופניים הללו.

ראש עירייה שמנחה בעצמו את האופרה בפארק, בזמן שמרבית עובדי האופרה הישראלית מפוטרים כל שנה לשלושה חודשים. ראש עירייה שחונך ביתן במוזיאון תל-אביב לאמנות, ובמקביל מעסיק את הסדרנים שם כעובדי קבלן.

מר לדיאנסקי:

מה אתה רוצה? הוא חוסך למנכ"ל.

מר גפן:

מה אנחנו צריכים לעשות עם זה?

מר לוזון:

כשרצו לבצע פעם קיצוץ בצה"ל אמרו- מה שלא יורה יקוצץ. המוטו של רון חולדאי הוא- מה שלא יקדם-ייעלם. זכויות עובדים, נזקקי סעד, תלמידים חלשים, אוכלוסייה נתמכת, האנשים הקטנים לא מסדרים לו כותרת בעתון ולכן נדחקים עמוק יותר אל השוליים שהם כבר מצויים בהם.

הפרסום הוא חזות הכל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 24 -

כך מתקיים מרתון למרות אזהרות, כי חלילה לו מלאבד פרסום בתקשורת, גם במחיר חיי אדם. כך הוא יסתום את העיר עם עוד ועוד רכבים פרטיים- כי מכוניות חשמליות קטנות וצבעוניות מצטלמות טוב יותר מאוטובוסים. יש לנו ראש עירייה שמשקיע בחומרה ומזניח את התוכנה, את האנשים, את הציבור. גבירתי היו"ר, זה נורא מפריע.

גב' דיין- היו"ר:

אני משתדלת.

גב' להבי:

שמוליק גפן, קשה לנאום מעל הבמה הזאת.

גב' דיין- היו"ר:

אתה מפריע לדובר.

מר לוזון:

אתה מבזבז לי זמן.

מר גפן:

אני לא עניתי לך, אני עונה לו,

גב' דיין- היו"ר:

לא, אל תענה לי, פשוט תתפוס את מקומך.

מר גפן:

רון הלך, אני עולה לנאום.

גב' דיין- היו"ר:

אבל אני קוראת אותך לסדר. אני מבקשת אותך לשבת במקומך, שב במקומך, ולא להפריע לדובר. אם יש שיחה שהיא הכרחית, תצאו החוצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 25 -

מר לוזון:

ראש העירייה אינו מהסס לעשות שימוש גם במערכת החינוך ותלמידי בית הספר- על מנת להאדיר את שמו ולקדם את חלומו-והוא לשבור את השיא ולהיות ראש העירייה המכהן במשך התקופה הארוכה ביותר, ולתפוס את הנישה של ראש העירייה המיתולוגי. לא בשביל הציבור הוא עושה זאת, כי אם למען עצמו.

בשיחות עם תלמידים הוא עוסק בתעמולה פוליטית אישית ללא בושה וחשש. בגיליון הציונים מצורף מכתב אישי ממנו בחתימתו ידו. אפילו לספרי הלימוד הכניס את עצמו, דמותו ופועלו. הוא אפילו הגדיל לעשות לאחרונה-כששיתף תלמידי אחד מבתי הספר בשאיפתו להיות שיאן הכהונה, משל ביקש לגייס אותם לאירוע של ספר השיאים.

הוא לא שוכח לזרוק פרורים לשותפיו וחביביו. תמונתו של המשנה לראש העירייה ארנון גלעדי מתנוססת על כל הפרסומים והעלוניו בנושא רישוי וקידום עסקים.

סגן ראש העירייה זמיר חתום על אגרת לחניכי הצופים. הרב לוברט חתום על אגרות ופרסומים לציבור הדתי. ממלאת המקום-עו"ד חביבה אבי גיא חתומה על המדריך לאורח חיים בריא- לא רק בשמה, תמונתה ותוארה, אלא בתוספת- יו"ר סיעת הגמלאים.

איך כל אלו מתיישבים עם ההוראות של היועץ המשפטי לעירייה?

מר זמיר:

האמת היא שבמדינות קומוניסטיות זה לא קורה, לא רואים את המנהיג אף פעם, לא שומעים ממנו אף פעם,

מר לוזון:

אני לא מייצג פה מדינות קומוניסטיות.

גב' להבי:

שמע, את ההוראות,

מר לוזון:

איך כל אלו מתיישבים עם ההוראות של היועץ המשפטי לעירייה, שאפילו על נייר המכתבים האישי שלנו,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 26 -

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, בבקשה.

מר לוזון:

אתה מפריע לי וחבל, הזמן שלי ספור פה.

איך כל אלו מתיישבים עם ההוראות של היועץ המשפטי לעירייה, שקבע שאפילו על נייר המכתבים האישי שלנו אל לנו לציין את שם סיעתנו? כיצד דברים אלו מתיישבים עם מכתבים והנחיות שנשלחות אלינו מלשכתו של עו"ד סלמן? האם הדברים נבחנים? האם ישנה בקרה משפטית ברוח הוראות היועץ המשפטי לממשלה וברוח דוח מבקר המדינה, או שלראש העירייה וסגניו מותר לעבור על הוראות החוק?

מר מדואל:

הנה, הוא הגיע, תשאל אותו.

מר לוזון:

אגב, בבדיקה שערכתי לקראת הצעה זו שמת לי לב שגם בחלוקת אותם פרורים יש איפה ואיפה. סגנית ראש העירייה לשעבר להבי- לא זכתה לקידום בנפח והיקף דומה לחבריה. משמע, השימוש במשאבי היחצנות והקידום של העירייה והגישה אליהם- הנם גם מכשיר שליטה של ראש העירייה בסרניו ושלישיו.

ואם כבר הזכרתי את החברה להבי, אני רוצה לברך אותך על ההישג שלך בשבוע האחרון, ישר כוח. בניגוד לכל הסיכויים הייתי אומר.

היחצנות אינה נעצרת על סף דלתו של הדובר, היא שיטה בכל הרמות לאורך שדרת הפיקוד. רוח המפקד השורה הופכת את השרות העירוני לתחרות הילולים וקילוסים. רק לפני שבוע, ב-26.5 שלח משאבי אנוש ומינהל כתבה מ-YNET לכלל עובדי העירייה, כתבה על הדיגיתל, דיגיתל. שרות שאולי הוא חיוני ואולי הוא נחוץ, אבל מה שבטוח- מתפרסם ומצטלם יופי. הרבה יותר טוב מהגדלת תקציב עובדות הסמך או משיפוץ המבנה המט ליפול ביחידה לדרי רחוב, שלא קורים. אני מצפה מהיועץ המשפטי להקפיד שלא ייעשה שימוש במשאבי העירייה לצורך קידומו האישי של ראש העירייה, ובייחוד הדבר חשוב בתקופת בחירות-עליה חלות הוראות מיוחדות. יש להקפיד שלא ייעשה שימוש במשאבי הדוברות, במינהלות הרבעים ובשאר המשאבים והתשתיות העירוניים לצורך קידומו הפוליטי והאישי של ראש העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 27 -

יש לבחון מדוע צריכה העירייה יחצ"ן בינלאומי, מן שגריר מטעם חולדאי, שעיקר תפקידו לדאוג שכתבי עת זרים יזכירו את הראיס ואת מפעלותיו ולדחוף אותו לכל מיני מצעדים, רשימות ודירוגים, ואת כך שהוא ראש עירייה חכם ומוצלח מאין כמוהו. ולראש העירייה עצמו-אוסף תזכורת היסטורית. הבונה הגדול ביותר של ארץ ישראל, זה שבנה את ירושלים, קיסריה, מצדה, הרדיון ועוד, לא זכה למקום מכובד ואהוב בהיסטוריה שלנו. חפש ברחובות העיר- לא תמצא רחוב על שמו, לא כאן ולא מקומות אחרים. כי לא מספיק, לבנות,

גב' דיין- היו"ר:

לסיום?

מר לוזון:

אני מסיים.

לא מספיק לבנות, ולא להילולות ומפגני ראווה זקוקים תושבי העיר הזו, אלא לראש עירייה שיראה בהם כריבוניו ולא כנתיניו, ולא כמי שתכלית קיומם היא לשם קידומו, האדרתו ושיקום תדמיתו. וראש העירייה הזה,

גב' דיין-היו"ר:

ולסיום.

מר לוזון:

שנדרש לתושבי העיר הזו כאוויר לנשימה, אינו רון חולדאי.

גב' דיין- היו"ר:

מה אתה מציע?

מר לוזון:

אני מציע לקיים דיון בנושא הזה כאן במליאה.

מר גפן:

אני מציע להוריד אותו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 28 -

גב' דיין- היו"ר:

לקיים כאן, עכשיו? או,

מר לוזון:

כן. עכשיו.

גב' דיין- היו"ר:

הצעות אחרות? יש הצעות אחרות?

מר ספיר:

להוריד מסדר היום.

גב' דיין- היו"ר:

יש הצעה אחרת. יש לראש העיר הצעה אחרת.

מר גולדרינג:

איך הוא יגיב- אם הוא לא שמע?

גב' דיין- היו"ר:

מה?

מר גולדרינג:

איך הוא יגיב,

גב' דיין- היו"ר:

שמעתי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אכן, זאת הייתה הצגה של רהב ושחץ, אני מבקש לאור זאת להוריד את ההצעה מעל סדר היום.

מר גולדרינג:

אתה לא יודע מה הייתה ההצעה. לא שמעת אף מילה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 29 -

גב' דיין- היו"ר:

אתה ממעיט קצת באינטליגנציה של כולנו.

מר לדיאנסקי:

זה לא אינטליגנציה, זה חוש שמיעה.

מר גולדרינג:

האם שמעת את הנאום בעצמך? האם את חושבת שלא היה בו דבר?

גב' דיין- היו"ר:

אני ממש לא עונה לך.

אנחנו ניגשים להצבעה.

יש כאן הצעה נגד הצעה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בעד הצעתו של שרון לוזון?

בעד הצעתו.

גב' דיין- היו"ר:

לדון עכשיו וכאן, כאן ועכשיו.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ה צ ב ע ה

בעד הצעת מר לוזון ה"ה:

1. ערן לב
2. אחמד
3. מיטל
4. שרון
5. יואב
6. רחל
7. מדואל

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 30 -

8. ראובן. זהו

מי נגד? מי בעד הצעת ראש העיר, אחת מול השנייה:

ה צ ב ע ה

בעד הצעת ראש העירייה ה"ה:

- | | |
|---------------|-----|
| גפן | 1. |
| בביוף | 2. |
| זעפראני | 3. |
| סמי | 4. |
| חביבה | 5. |
| מוזס | 6. |
| אסף | 7. |
| יניב אסף יניב | 8. |
| רון רון | 9. |
| דורון | 10. |
| שולה | 11. |
| שמוליק | 12. |
| דן | 13. |
| רפי | 14. |
| מסלאווי | 15. |
| יעל | 16. |

מר לדיאנסקי:

מי נמנע?

גב' דיין-היו"ר:

מה?

מר לדיאנסקי:

מי נמנע?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 31 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

נמנעים-חנה.

בעד הצעת מר לוזון- 8 חברי מועצה, בעד הצעת ראש העירייה-16 חברי מועצה, נמנע-1 חבר מועצה.

גב' דיין- היו"ר:

אני, אישית?ממש לא.

ההצעה יורדת מסדר היום.

החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.

2. ד"ר רפי קישון- הדברה ביולוגית טבעית נגד יתושים ובעזרת התושבים –רעיון מעשי

מאת ד"ר קישון.

גב' דיין- היו"ר:

הצעה לסדר של ד"ר רפי קישון, בבקשה רפי.

הדברה ביולוגית טבעית נגד יתושים ובעזרת התושבים - רעיון מעשי מאת ד"ר קישון, בבקשה.

מר קישון:

שלום לכולם.

גב' דיין- היו"ר:

פעם ראשונה, כן, נאום ראשון. אני מבקשת גם לא להפריע, גם להאזין אם אפשר, וגם ברכות לך. בבקשה.

מר קישון:

תודה.

שלום לכולם, כבוד ראש העיר, כבוד היו"ר וכבוד כל יתר הנוכחים.

בהצעתי הראשונה במועצה אני דווקא רוצה לעסוק בקטנות, ביתושים, ואני רוצה לעסוק באמת

בנושא שאני חושב שבאופן נדיר ויוצא מן הכלל יש עליו קונצנזוס מקיר לקיר, מקואליציה

לאופוזיציה, מכל הצדדים, ואני מדבר באמת על מכת היתושים שפוקדת-לא רק את עירנו תל-

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 32 -

אביב, אבל תל-אביב היא כידוע, כפי שקוראים לה היתושים- עיר ללא הפסקה. כי יש פה תנאים אופטימליים להתפתחות יתושים, גם פרעושים וקרציות דרך אגב, חס, לח.

מר לדיאנסקי:

גם חולדות. גם חולדות.

מר קישון:

כן.

בכל מקרה, אני כיו"ר ועדת בעלי חיים מרגיש את עצמי אחראי לכל בעלי החיים של העיר,

מר מדואל:

גם היתושים.

מר קישון:

בדיוק, גם היתושים הם חלק מהאינוונטאר העירוני של בעלי חיים, אלא שאיתם-הם לא חיות אהובות וחביבות עלינו, וכדי לקיים יחסים הרמוניים עם היתושים-הדבר הטוב ביותר הוא לחסל את היתושים. דעו לכם דרך אגב,

גב' דיין- היו"ר:

שרון לוזון.

מר קישון:

אני מקווה שמחר לא יהיו כותרות בעיתונים-ד"ר רפי קישון קורא לרצח של חיות, אבל בררתי והתייעצתי עם גדולים, והתברר שאפילו הדלאיי-למה, שהוא כידוע פציפיסט גדול, טבעוני וחס על כל חי, אסור להרוג שום חיה, אבל יש לו היתר אחד-חיות שמוצצות דם לבני אדם, פריזיטים, מותר להרוג. אלה דברי הדלאיי למה, אני בטוח שגם נקבל הסכמה מרבנים ומכל מיני מנהיגים אחרים.

עכשיו, מה אני רוצה בעצם לומר?

מר בביוף:

זה יתושות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 33 -

מר רפי קישון:

בדיוק, אלה הן יתושות. אני רוצה לספר לכם במהירות מה קורה. בכל מקרה, הפעולה הנדרשת לדעתי מטעם העירייה-היא פעולה פשוטה, לא יקרה, פעולה של הסברה. העלות היא אפסית, פעולת הסברה במודעות ובתקשורת, ולגבי התושבים-שוב-מה שמוטל עליהם לעשות הוא גם דבר שלא עולה כלום, הוא פשוט מאוד, ויכול להיות מאוד יעיל. האזרח-התושב פשוט חש שאנחנו בעירייה סוף כל סוף דואגים לבעיותיו הקטנות ביותר. אותו מטרד קטן ומרגיז-העירייה עושה כדי לעזור לו להיפטר מהעקיצות, להיפטר מהיתושים.

בואו נגיע להצעה עצמה ולסיפור-שהוא פשוט מאוד ובקצרה. היתושים, ופה מדובר על היתושות, כדי להתרבות-הן צריכות לעקוץ, לקבל קצת מנת דם קטנה מכל היונקים. הן, בשביל להתרבות, צריכות להטיל ביצים במקווה מים, זאת עובדה, בלי מים אין יתושים. הן צריכות מים כדי שהביצים יתפתחו. הן מטילות את המים, את הביצים על המים, בדרך כלל במקום שיש איזשהו צמח, איזשהו מקום שיתושה יכולה לעמוד מעל המים או על שפת המים, והביצים האלה- תוך שבוע ימים, בתנאים אופטימליים-כמו שיש בקיץ בתל-אביב, בוקעים הזחלים. זאת אומרת, הזחלים מתפתחים במשך שבוע ימים ואז נוצר גולם, זה השלב אצל כל החרקים, גולם תוך יומיים בוקע לבוגר. דהיינו, בתנאים אופטימליים 9 ימים מחזור. מה שאני קורא לעשות, וזה בהסברה מטעם העירייה, כל אזרח-תושב, אם בגינתו הפרטית, ואני יודע את זה היטב כי אני לא מספר פה רק דברים תאורטיים, אני עושה את זה בגינתי כבר שנים רבות, שם, ממלא דליים במים, שם כמה ענפים בתוכו, וכל שבוע אני מוצא עשרות זחלים שמחים ורוקדים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ולא שוכח לשפוך, כי אחרת,

מר קישון:

זו הנקודה החשובה, וכל שבוע לשפוך פשוט את הדלי, אפשר ישר להשקות עם זה את הצמחים, והזחלים האומללים מתים עוד לפני שהם מתפתחים. זאת אומרת- פעולה הכי פשוטה, לשים כלים עם מים, וכל שבוע לשפוך אותם, בזה אנחנו יוצרים הדברה הכי פשוטה. בלי חמרים רעילים, ובזה אנחנו חסים על הסביבה גם. לא מרעילים, לא מרססים. ובעצם, דרך אגב, אם יש לכם דגים-הם מאוד אוהבים לאכול את הזחלים האלה. בזמנו כשהיו לי, הייתי שופך את זה ישר לאקווריום-הם היו שמחים מאוד לאכול.

מר ספיר:

אם פספסת יומיים, הלך עליך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 34 -

מר קישון:

נכון. צריך לשמור על פעם בשבוע, לעשות יום קבוע בשבוע, כל אחד יחליט איזה יום, אנחנו לא נקבע פה מטעם העירייה. פעם בשבוע, מחזור קל לזכור, ממלאים כלי, שמים ענף בתוכו, ושופכים אותו.

זאת תהיה בעצם הצעתי. נראית אולי קטנה, שולית, אבל אני חושב שוב-כאזרח העיר, אם אני רואה שהעירייה דואגת לי בדברים הקטנים האלה, זה לי אישית מחמם את ליבי. ובאופן מעשי-אני מציע פשוט להעביר את הנושא לדיון עם מחלקת התברואה, ואני אשמח לארח את הדיון בוועדת בעלי החיים גם.

מר לוזון:

אני רוצה לעלות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נפרסם בצרופה.

מר קישון:

שאלות? בהחלט כן. רגע, הם הצביעו קודם.

גב' דיין- היו"ר:

אני אאפשר, אני אאפשר.

גב' וולנר-גלעד:

איך אפשר לדאוג שהתושבים, שלא תמיד ממלאים הוראות, אחת לשבוע ישפכו את המים. כי אם לא, אנחנו ניצור חממות מאוד מאוד גדולות ליתושים בכל רחבי העיר.

מר קישון:

כן, תראי, היתושים ממילא ימצאו תמיד איזשהו מקווה מים, אחרת, אם העיר לא הייתה מלאה בכל מיני מקווי מים קטנים לא היו יתושים, כך שהם תמיד ימצאו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

היא הבינה, כל הכבוד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 35 -

מר קישון:

אנחנו ככה מציעים להם מקום מאוד נוח, תנאי לוקסוס. כל מי שמציב את הכלי-הוא כבר עושה את זה מתוך מודעות שהוא צריך לפעול. אם הוא לא יפעל-הוא יקבל את החשבון בדמות עקיפות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

טוב, יאללה.

מר גפן:

יעל, נעשה את זה עם שיתוף ציבור.

מר מדואל:

אתה יודע מה זה מזכיר לי? זה מזכיר לי מערכון של קישון. הצעתך למלא דליי מים, ומחר יש מכת יתושים בגינה של זילברמן בדרום תל-אביב, ויגידו זילברמן לא שפך את המים. זו הצעה מצוינת אבל,

גב' דיין- היו"ר:

רפי.

מר קישון:

רגע, פה הייתה עוד שאלה מימין.

מר לוזון:

אולי נחלק צפרדעים?

מר קישון:

דרך אגב, צפרדעים לא, אבל דגי גמבוזי. זו כבר ההצעה הבאה, המורכבת יותר, לגדל, לשים דגי גמבוזי במיכלי מים, והם אוכלים את הזחלים ממילא. אבל זה כבר, לא נציע לכל אחד לקנות דגי גמבוזי, בסוף יגידו שיש לי מניות בחברת גמבוזי.

גב' דיין- היו"ר:

רפי, מסלאווי באמצע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 36 -

מר ספיר:

דג לכל תושב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

סליחה, סליחה, סיימת, תרד.

מר קישון:

לא לא, הוא רצה עוד לשאול.

גב' דיין- היו"ר:

אני מרשה למסלאווי.

מסלאווי תשובה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא עובד ככה,

מר קישון:

לא?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוא כבר מנהל את הישיבה . חבר מועצה חדש, הוא מנהל, נותן זכות דיבור,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוא כבר מנהל את הישיבה . חבר מועצה חדש, הוא מנהל, נותן זכות דיבור,

גב' דיין- היו"ר:

הוא קיצר בזמן.

מר קישון:

לא נעים, יגידו שאני מתעלם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 37 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה לא עובד ככה.

מר קישון:

לא עובד?

גב' דיין- היו"ר:

מסלאווי ואחר כך בזה נסכס. שלמה בבקשה.

רגע ראובן, אל תעצים את זה.

בבקשה שלמה.

מר מסלאווי:

להדברה יש אנשי מקצוע.

מר קישון:

כן.

מר מסלאווי:

עד היום הם לא שמעו על ההצעה? מילא, הם לא שמעו, אבל איפה ראובן לדיאנסקי?

מר לדיאנסקי:

יש לי הצעה נגדית.

מר קישון:

אז קודם כל דיברנו.

גב' דיין- היו"ר:

אני מודה לך מאוד.

אנחנו מעלים את זה להצבעה.

מר לוזון:

מה ההצעה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 38 -

גב' דיין- היו"ר:

ההצעה היא להעביר את זה לוועדה לבעלי חיים.

מר גולדרינג:

זה וועדה בראשותו.

גב' דיין- היו"ר:

וועדה בראשותו של רפי.

מר גולדרינג:

סמכותך כיו"ר הוועדה לעשות זאת.

גב' דיין- היו"ר:

ולזמן את גורמי התברואה לדיון בעניין.

יש לך הצעה אחרת? אתה עולה בשביל להציע הצעה אחרת?

מר מדואל:

קודם כל אני מברך את חבר המועצה קישון על ההצעה לסדר הראשונה במועצת העיר.

גב' דיין- היו"ר:

אה בבקשה, בבקשה שקט, זהו, בבקשה גפן, גפן בבקשה.

מר לוזון:

גפן הוא רגוע, תראי איך הוא מטייל פה.

גב' דיין- היו"ר:

הוא לא רגוע, הוא מחפש יתושים.

מר מדואל:

קודם כל תסכים אתי, אני חושב שמרבית מפגעי היתושים מגיעים מאתרים ומקומות שבאחריות העירייה. קראתי פעם שיתוש,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 39 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה לא נכון.

מר מדואל:

רגע, אל תפריע, לא הפרעתי לך.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, אל תנהלו פה את הישיבה. יש לך הצעה אחרת, אז תציע אותה.

מר מדואל:

קראתי פעם שיתוש או יתושה מסוגלים לעוף מרחק של קילומטרים, כלומר- 2-3 ק"מ, זה לא במרחק השכן. ואם ניקח מקווה מים כמו פארק דרום-שבזמנו ניסו בו הדברה ביולוגית, כלומר שמו שם זחלים במים על מנת שיאכלו את הזחלים שאתה מדבר עליהם. אם נדבר על מי הגשמים, מי הקיץ באיילון-שגם יכולים להוות דגירה ליתושים, ועוד כל מיני מקווי מים שבאחריות העירייה, אני חושב שדווקא הם בעצם, בעיר כמו תל-אביב, שבו נאמר היא עיר בניינים, מי כבר שוכח דלי מים או איזשהו מזגן מטפטף בחצר?! אין פה מקומות למקווי מים בתוך חצרות בתים- שיעשו דגירת יתושים.

לאחרונה ראיתי ברמת גן שלטי חוצות ענקיים, מי שיכול לנסוע בדרך הטייסים וכאלה, שעיריית רמת-גן יצאה באיזשהו מבצע שהיא נלחמת ביתושים. אני לא יודע מה בדיוק הפרטים של המבצע וכאלה, אבל הייתי מציע לקבל את הצעתך ולמקם את הדליים ואת פחי המים האלה-במוקדים עירוניים. כלומר, שעובד עירייה יהיה אחראי על מילוי הדלי וניקוזו, במידה וזה יעיל,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוא לא הבין אותך.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

מר מדואל:

הוא הציע למלא דלי מים, לתת ליתושה להטיל שם ביצים, ובבוא הזמן לשפוך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 40 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה לא הבנת, ואתה גם לא יודע איפה זה נמצא, ואתה מדבר בלי להבין כלום.

מר מדואל:

כן.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

מר מדואל:

עכשיו, רציתי להעיר באותה הערה של הדברה ביולוגית שאתה מתייחס לזה, אני העליתי לא פעם, ראובן,

מר לדיאנסקי:

איך אפילו דבר כזה הופך להיות התנגשות בין צדדים?

מר מדואל:

הייתה כאן שאילתא שלך הערב לגבי זיהום מי התהום באזור תע"ש, ביצחק שדה ודרך השלום,

גב' דיין- היו"ר:

זה ממש לא הצעה לסדר.

מר מדואל:

רגע, רגע

גב' דיין- היו"ר:

אבל למה? לא, אל תגיד לי רגע.

מר מדואל:

אני רוצה לדבר על ריסוס העשבייה שהעירייה עושה. אני העליתי את זה לא פעם אחת בשאילתות לראש העירייה, ואז בשבוע שעבר אני נוסע באחת השכונות בעיר, אני רואה טנדר פתוח כמו קיה לבן, מלא מיכלי סילו של ריסוס וג'יריקנים של ריסוס, וקבוצת פועלים יורדת, והופה לרסס

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 41 -

שם את כל השכונה בריסוס. אני מבקש ממך להפסיק עם ריסוס העשבייה, הוא לא תורם, הוא מזהם את מי התהום, תשלח עובדים עם קלתרים, עם חרמשים מכניים. ולגופו של עניין אני מציע לקבל את הצעתו של חבר המועצה קישון, אבל כמובן בהתניות ובזהירות המתבקשת.
תודה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אפשר לדבר שטויות,

גב' דיין- היו"ר:

ההצעה על הפרק.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אפשר פה אחד?

גב' דיין- היו"ר:

פה אחד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

פה אחד

מר גפן:

מה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ההצעה של קישון- הדברה ביולוגית עצמית על ידי התושבים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מקבלים את הצעתו פה אחד, הלאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 42 -

גב' דיין- היו"ר:

בביוף בבקשה.

מר גפן:

אני נגד.

גב' וולנר-גלעד:

לא הבנתי רפי.

מר לדיאנסקי:

הוא נותן שיעורים פרטיים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוא ייתן לך שיעורים פרטיים אחר כך.

קריאות

גב' דיין- היו"ר:

הצבעה. טוב. זה מיותר הויכוח הזה. אם זה לא פה אחד, אז נעשה הצבעה.

גפן נגד, כל השאר בעד.

החלטה: ההצעה לסדר היום-התקבלה.

3. מר בביוף- דרך ארץ קודמת ללימודי הליבה:

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו ממשיכים בסדר היום. בביוף בבקשה.

הצעתו של בנימין בביוף. בבקשה, קצת שקט, קצת שקט.

ק ר י א ו ת

בבקשה, סמי וגפן.

מר בביוף:

גפן, אני רוצה לדבר, אתה מפריע לי. סמי. מי עוד גברת יעל?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 43 -

גב' דיין- היו"ר:

תתחיל, תתחיל.

מר בביוף:

למה? אי אפשר ככה.

גב' דיין- היו"ר:

אפשר, אפשר, תתחיל בבקשה.

מר בביוף:

ערב טוב לכולם, אדוני ראש העיר, גבירתי יו"ר המועצה, חברים וחברות.

גב' דיין- היו"ר:

חנה בבקשה.

מר בביוף:

בחסדי ה', זכינו שנתברכה עירנו במספר גדול והולך של אזרחים וותיקים,

גב' דיין- היו"ר:

חנה בבקשה.

מר בביוף:

המבקשים לחיות את שארית ימיהם בנחת ובשלווה.
בפרשת אחרי מות קדושים קראנו בתורה הקדושה,

גב' דיין- היו"ר:

חנה בבקשה. חנה.

מר בביוף:

את הצווי-בפני שיבה תקום והדרת פני זקן.
ובפרשת האזינו אנו קוראים-שאל זקניך ויאמרו לך, בו מצווה עלינו התורה הקדושה לכבד ולהדר
פני באי בימים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 44 -

לצערנו הרב, נחצו כל הקווים האדומים ואנו עדים בעת האחרונה לתופעות מזעזעות של אלימות קשה כלפי קשישים, ובהם אף ניצולי שואה- אשר עברו רבות בחייהם ולא העלו על דעתם שבמדינת ישראל בין אחים-ייתכנו תופעות שכאלה, ודווקא מצד תלמידים שמשיקיעים בהם תקציבי ענק במוסדות החינוך הממלכתיים בעיר, לעומת מוסדות החינוך החרדיים. הזלזול הגדול שישנו מצד קברניטי המדינה כנגד לומדי התורה, אלה שהעולם עומד עליהם, ובכל הזדמנות מנסים לקצץ להם, דווקא הם אלה שמוציאים את הכאב החוצה ובוכים על השפל הכבד שבו נמצאים קשישי העיר והם אלה המוכרים בעזרה הדדית לכל אדם. תצאו לבקר בבתי חולים ובבתי אבות, תראו כמה מתנדבים ואיזה ציבור זה. לכן אני קורא לכל תושבי עירנו להתערור ולהתחזק במצווה חשובה זו, לכבד את המבוגרים והקשישים בכל מקום, באוטובוסים, במרכולים, בקופות החולים, ובכל מקום לנהוג בהם בדרך ארץ ובכבוד- כיאה לגילים ולמעמדם. בדרך זו נשפיע על הנוער ועל הצעירים בעיר- להתנהג בדרך ראויה כלפי המבוגרים. ועלינו כנציגי ציבור להפסיק את אש השנאה ולנהוג בכבוד איש ברעהו, ועל אחת כמה וכמה בקשיש ובמבוגר. הצעתי היא-להעביר להנהלת העירייה-שתבדוק ותבחן ותפעל עם כל הגורמים בעירייה, להקים בבתי הספר הממלכתיים סדנאות חינוך, לשפר את הערכים של התלמידים לאהבת ישראל ודאגה אחד לשני. להוציא את התלמידים למרכזים הקהילתיים של הקשישים בעיר, ביקור בבתי אבות וכד', ללמדם לכבד את יצרם ולהתאפק, ולא להתנהג ככריונים שכונתיים. עלינו לזכור- דרך ארץ וכבוד כלפי האחר-חשוב לא פחות מלימודי מדעים, חשבון, מתמטיקה. כמו כן אני מציע ללמוד ולקחת דוגמא מבני העדה הבוכרית-על החינוך הדתי והמסורתי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא פחות, גם וגם.

מר בביוף:

בבקשה?

לכיבוד הזולת ואהבת הזקן ודרך ארץ והטיפול בגמלאי העדה שלנו. ויהי רצון שזכות המצווה תעמוד לנו לאורך ימים ושנים, ואני מקווה שתתמכו בהצעה פה אחד.

גב' דיין- היו"ר:

מה אתה מציע?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 45 -

גב' אגמי:

מה ההצעה?

מר בביוף:

להעביר לישיבת הנהלה, שייקחו תלמידים ויצרפו אותם לבתי אבות, לבתי חולים, לקשישים, לעזור- לא כמו שאתם עושים-פעם בשנה יום טוב, יום מעשים טובים.

מר לוזון:

מי זה אתם?

מר בביוף:

יש פה הרבה אנשים,

מר לוזון:

אני כל יום עושה מעשה טוב.

מר בביוף:

יש הרבה אנשים שבחרים יום אחד, יום טוב למעשים. אני חושב שזה צריך להיכנס למערכת הלימודים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בסדר, נדון בזה.

גב' דיין- היו"ר:

ההצעה היא שהנושא ידון בהנהלה.

קריאה:

לעבור קורס אצל הבוכרים.

מר בביוף:

לעבור קורס אצל הבוכרים, כן, בדיוק.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 46 -

מר לדיאנסקי:

בביוף יהיה המורה שם.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה. בבקשה לשבת.

יש הצעה אחרת? ההצעה היא להעביר את זה לדיון בהנהלה.
מיטל, הצעה אחרת.

גב' להבי:

קודם כל אני רוצה לתקן את הרב בביוף, שילדינו בבתי הספר הממלכתיים- יש להם מה שנקרא אחריות חברתית, הם לומדים את זה, וכל אחד מהילדים כל שנה בוחר איפה להתנדב, מתנדב מתנו לחיות לחיות ועד בתי קשישים, מילדס נכים ועד ילדים מוגבלים.

גב' תמיר:

ומכבי אש, ומד"א.

גב' להבי:

ומכבי אש והכל. אז דע לך שילדינו מתנדבים.
ילדינו מתנדבים בכל העיר ויש תכנית ממש- שמגייסת אותם ומפעילה אותם.
כן אני חושבת- שיש מה להוסיף-איכויות למערכת החינוך הציבורית, ולחנך את המורים שלנו להיות חונכיים- חונכים לחיים, כמו שיש תכניות בערים אחרות, כמו בבת ים- שיש לנו מה ללמוד ממנה, ובעוד ערים אחרות, שבהן המורים מקבלים מיומנויות-לא רק לטפל בחינוך אלא גם לטפל בתופעות רגשיות, ועל ידי כך להפחית אלימות.
מה שאני רוצה לומר אבל, זה בעוד תשומת לבך מוטלת לחינוך החילוני וליכולת שלנו, אני רוצה לתת תשומת לב לתפקוד של החינוך החרדי וליכולת שלכם-מה שנקרא להפיק אזרחים יצרניים לעתיד לבוא. ואם כבר העלית את ההצעה מה להוסיף למערכת החינוך שלנו אני הייתי רוצה לדון במערכת חינוך איכותית אחידה במובן הזה בתל-אביב, ולהוסיף למערכת החינוך החרדית את מקצועות הליבה. אני חושבת שזה אחד הנושאים הכי חשובים, מתמטיקה ואנגלית, כדי שאנשים יוכלו לעבוד בעתיד, להרוויח לפרנסתם ולא לשבת על הגב של אנשים יצרניים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 47 -

אז אני מציעה, אני מצטרפת אליך לעניין הזה של דיון בועדת חינוך בהשתתפות כל החברים, ועדת חינוך הוא אמר- או הנהלה?

גב' דיין- היו"ר:

הנהלה.

גב' להבי:

הנהלה אין לנו, איך אתה יכול להציע הנהלה? אתה באופוזיציה או בקואליציה, לא הבנתי?

גב' דיין- היו"ר:

הוא יכול להציע הנהלה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

למה אתם רבים באופוזיציה? מה את רוצה?

גב' דיין- היו"ר:

הוא יכול להציע הנהלה.

גב' להבי:

זהו.

אדוני ראש העיר, נוכל כולנו להגיע להנהלה לדיון החשוב הזה?
אני מציעה שבדיון החשוב הזה נדון גם בנושא מקצועות הליבה- בתוך אותם מבנים שעיריית תל-אביב מקצה למוסדות החרדיים.

מר בביוף:

בתל-אביב, כל מוסדות החינוך החרדיים יש להם מקצועות הליבה.

גב' דיין- היו"ר:

עוד הצעות אחרות?

ערן בבקשה.

אל תעשה לי תנועות. מה לעשות? יש עוד הצעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 48 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עוד הצעה?

גב' דיין- היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מר"צ היום פעלתנית. מה? אתם לא מסדרים ביניכם את העניין?

מר לב:

לא, זה בסדר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא חשבתי שלא יהיה בסדר, אבל.

גב' וולנר-גלעד:

יש מקומות שלא פועלים כדיקטורה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נכון. בתורכיה.

מר לב:

מה שאני רציתי להציע, שתלמידי בתי ספר חרדים, מר בביוף, ילמדו או יילקחו להכיר קהילות אחרות, למשל-יסיירו במוסדות של קהילת הלהט"ב, הקהילה ההומו-לסבית, יסיירו במתקנים של תנו לחיות לחיות, יסיירו במרכזים של אנשי מה שנקרא- מהגרים, מהגרי עבודה. זה בהחלט מעשים טובים לא פחות-מאשר –והדרת פני זקן כמו שאתה הצעת.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה. עדיין אנחנו עומדים עם הצעה מעשית אחת - להעביר את הדיון לוועדת הנהלה.

מי בעד?

בבקשה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 49 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בעד, גפן, בביוף.

מר לדיאנסקי:

את לא מתייחסת להצעות האחרות?

גב' דיין- היו"ר:

זה לא הצעות. זה-כאשר זה ידון בוועדת הנהלה אז יבקשו גם , ככה מיטל אמרה לפחות.

מר ספיר:

קדימה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

כולם בעד הנהלה? לדון?

מר לוזון:

לא לא.

מר מסלאווי:

נדמה לי שבביוף מוריד את ההצעה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

בביוף

1.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זעפראני אתה מצביע?

מר זעפראני:

לא לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 50 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא מצביע.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני בעד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בעד ה"ה:

- | | |
|----------------------------------|-----|
| בביוף | 1. |
| חביבה | 2. |
| מוזס, כאן לא. כאן לא. | 3. |
| יניב, לא מצביעים? אסף אתה מצביע? | |
| אסף | 4. |
| רון | 5. |
| דורון | 6. |
| שולה | 7. |
| שמוליק | 8. |
| מסלאווי. זהו. | 9. |
| ערן | 10. |
| מיטל | 11. |
| אחמד. זהו? | 12. |

נגד?

גב' להבי:

רק תזמינו אותנו. לא חלק מהאופוזיציה, את כל האופוזיציה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

נגד? אין

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 51 -

גב' להבי:

רון, כל התנועות שלך מתועדות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מיטל, מיטל, תרגעי, תרגעי.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי נמנע?

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:

1. שרון

2. גפן גפן, שרון לוזון

3. רחל מי עוד יש לנו כאן? זהו.

תוסיפי גם את יעל לבעד.

בעד

13. יעל

בעד הצעת מר בביוף-13 חברי מועצה, נגד, אין, נמנעים – 3 חברי מועצה

החלטה: ההצעה לסדר התקבלה – תעבור לדיון בהנהלה

4. מר לדיאנסקי- פסולת ומיחזור:

גב' דיין- היו"ר:

ההצעה לסדר האחרונה- ראובן לדיאנסקי, פסולת או מחזור, בבקשה.

מר לדיאנסקי:

גבירתי היו"ר, חברי חברי המועצה.

ההצעה שלי עוסקת בהקמת ספריות עירוניות- או בעצם במרכזי השאלה עירוניים לכלי עבודה, גינון ולצעצועים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 52 -

גב' דיין-היו"ר:

גפן בבקשה.

מר לדיאנסקי:

אנחנו יודעים, אנחנו יודעים מניסיונו, שבחלק לא מבוטל מהשכונות, מידי פעם נערכים בזארים וכל מיני ירידים להחלפת-גם בגדים וגם כלי עבודה וגם צעצועים. אנחנו עצמנו, כשהילד הראשון שלנו נולד, אז אנחנו לקחנו את כל הריהוט של חדר השינה מאחותי, זאת אומרת, אנחנו בעצם עשינו מן סוג של, של מחזור או שימוש נוסף בנושאים כאלה. הרעיון הוא שעיריית תל-אביב בעצם תקצה בחלק מהשכונות אזורים או מחסנים עירוניים לטובת הפרויקט הזה, וקודם כל תצייד את אותם מחסנים גם בכלי עבודה, כלי גינון ובצעצועים לילדים בכמות בסיסית, כאשר לאחר מכן היא תפרסם קול קורא לציבור ותבקש מהציבור בעצם לתרום חלק מאותם כלי עבודה, אותם צעצועים שהוא מחזיק בביתו. הרעיון המרכזי הוא בעצם-שהיום, כשאנחנו למשל, נניח קונים כלי עבודה לבית, אז כל אחד מאתנו אולי משתמש בו פעם אחת בשנה-לעשות עם מקדחה חור בקיר, ואין שום סיבה שיחזיקו בבתיים כלים למיניהם-כמו כלי עבודה וגינון, כאשר אפשר להקים מחסן כלשהו, ואנשים יוכלו בעצם להשאיל את זה ולהשתמש בזה, בצורה,

מר לוזון:

קוראים לזה גמ"ח.

מר לדיאנסקי:

אתה תקרא לזה גמ"ח, אני אקרא לזה מרכז השאלה קהילתי.

מר זעפראני:

בבני ברק זה מצוי מאוד. בבני ברק יש דבר כזה, אפילו מוצצים יש שם.

מר לדיאנסקי:

אפילו מוצצים,

מר זעפראני:

חדשים.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 53 -

מר לדיאנסקי:

דבר נוסף שעוסק במחזור זה למשל כשעיריית תל-אביב מבצעת במתחמים שונים עבודות תשתית, וכתוצאה מאותן עבודות נשארים חמרים וציודים שניתן לשמור וניתן בעצם לעשות בהם שימוש חוזר. ואם למשל מדובר בגזם של עצים, גזם של עצים יכול להוות בתוך גינות פרטיות, למן, מן גידור טבעי כזה-שאנשים יכולים לשים בגינות הפרטיות שלהם ולהשתמש בזה.

גב' דיין- היו"ר:

ליד המים של היתושים.

גב' וולנר-גלעד:

גם לקומפוסט.

מר ספיר:

משתמשים בזה לקומפוסט.

מר לדיאנסקי:

אני שמח שהאווירה, האווירה היא מאוד בדיחותית היום, זה נשמע, זה נראה כמו,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה נראה כמו בדיחה.

מר לדיאנסקי:

זה נראה כמו סיום קורס אז יש הווי ובדיחה. בסדר, חלק מהמסיימים לא יחזרו, חלק יחזרו, בשמחה ובששון ובעצב.

מר ספיר:

משתמשים בזה, אתה שומע.

מר לדיאנסקי:

זה לגבי העניין הזה.

למשל, כשבונים מדרכות חדשות, מחליפים ריצוף, שמים ספסלים חדשים, אפשר עם הפריטים הישנים יותר- לתת אותם לוועדי בתים ולאפשר להם לשפץ את החצרות, שלעתים הן מאוד

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 54 -

מוזנחות, בעיקר במרכז תל-אביב-שהחצרות של התושבים, של הציבור, של הבתים הפרטיים- הם לעתים מאוד מוזנחים, גם כתוצאה של אי מודעות וגם כתוצאה מחוסר משאבים, והעירייה יכולה וצריכה להיכנס לעניין הזה ולסייע גם בהסברה וגם בהדרכה, ולעתים גם בחומר-כשמדובר בחומר שנשאר מיותר ואפשר לעשות בו שימוש נוסף.

התוצאה של כל הדברים שאני מדבר עליהם היא בעצם-הפחתה של רכישות מיותרות של ציוד- שבעצם בסופו של דבר מושלך לפח מאחר ואין בו שימוש. ומדובר פה גם ביחסי או בשיתוף קהילתי בין בני אדם וגם בחסכון כספי ניכר לאותם משתמשים באותו שרות, באותו רעיון שאני מנסה כאן להציג בפניכם.

זאת גם תרומה לא מבוטלת לסביבה ולאיכות החיים, ושוב, בעיקר- מחזק את הקהילתיות ואת השיתופיות בין תושבים בעיר.

זה אמנם נשמע כמו באמת דבר קטן, אבל שיתוף כלי עבודה, כלי גינון וצעצועים הוא דבר שיכול להגיע לכל בית, והעירייה יכולה וצריכה לעודד את זה וגם להכנס לזה, על מנת, שוב, ליצור את החיסכון הזה.

כך אפשר לשים את התושב במרכז ולהגיע ולגעת בדברים אלמנטריים שיכולים לשפר את איכות החיים שלו ואת הסביבה, בלי תקציבי ענק ובסה"כ עם רצון טוב. מדובר בתכנית ישימה והמשאבים הם מאוד מאוד בסיסיים וללא עלויות גבוהות מידי, והדרישות כאמור הן מאוד צנועות.

גם צריך לזכור שהיטלי ההטמנה עולים מידי שנה ומכבידים על הקופה העירונית, ואם אנחנו נדע לעשות שימוש באותם פריטים שאנחנו יכולים בעצם למחזר אותם ולעשות בהם שימוש חוזר, אנחנו גם יכולים לחסוך בהיטל הטמנה.

יש ערים בסביבתנו, כמו גבעתיים, שהם עשו שימוש מחדש בחמרים ועודדו מחזור כזה, והם לפחות מדווחים על חסכון שנתי לקופת העירייה שלהם בגובה של מליון שח' בשנה. העיר תל-אביב היא גדולה פי 10 מגבעתיים, אז אני מניח שאפשר לחסוך 10 מליון שח' ואולי יותר.

אני מבקש- את ההצעה הזאת להעביר לוועדת איכות סביבה יחד עם וועדת שכונות ורובעים ולנסות לבנות איזושהי תכנית, שאני בעצם אציג בפני הוועדה המשותפת הזאת, כדאי שאפשר יהיה לקדם את העניין.

תודה.

גב' דיין- היו"ר:

יו"ר שכונות ורבעים, אתה מוכן?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 55 -

מר מזרחי:

אין בעיה.

גב' וולנר-גלעד:

אני רוצה להוסיף עוד משהו.

גב' דיין-היו"ר:

לא, בסדר, קודם צריך הסכמה של ראשי וועדות.
הצעה אחרת? דורון, אחריו רחל.

מר ספיר:

לגבי הנושא של גזם ראובן, גזם נאסף על ידי הרשות המקומית, מגיע למרכז המחזור בחירייה, שם הוא ממזין ומטופל והופך לקומפוסט, דשן אורגאני, אז אין שום בעיה, הוא בכל מקרה ממוחזר.
פסולת בניין- שיפוצים, כנ"ל.

מר לדיאנסקי:

הכוונה הייתה לא לגזם אלא לגזעים גדולים שיכולים להפוך להיות,

מר ספיר:

גזם זה עצים, כל מה שקשור לעץ, גזעים, הכל.
הכל. גזעים, עצים, הכל מגיע וממוחזר, גם הגזעים ממוחזרים וגם הגזם עצמו ממוחזר.

מר לדיאנסקי:

אפשר, במקום למחזר.

מר ספיר:

בצורה מרוכזת, בצורה בטוחה, שה"כ גם עץ זה לא דבר בטוח, יש מסמרים, יש כל מיני דברים מחודדים, ברזל וכד', מסוכן לתת את זה סתם לאנשים. צריך להביא את זה אלינו למרכז המחזור, נלקות את זה, למיין את זה ואז למחזר את זה.
זה לגבי הגזם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 56 -

פסולת הבניין כנ"ל, היא מגיעה אלינו, ממויינת ואז היא ממוחזרת. את הבטונים מרסקים- הופכים את זה לאגרגטים, חלק למחזור, חלק לתמיכת המדרונות של חירייה, אז לגבי סוגי הפסולת האלה אין בעיות. זו התגובה שלי לגבי הנושא של המוצרים או סוגי הפסולת שהזכרת. תודה.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה רחל.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוא, פשש, איזה נושא!?

גב' וולנר-גלעד:

זה יהיה קצר.

ראובן, רק הייתי רוצה להעיר לתשומת לבך ושתוסיף את זה להצעתך-זה שקודם כל קיים סוג של שרות כזה כבר במסגרת הביגודיות של ויצו. אם אתם יודעים-ביגודיות שפרוסות ברחבי העיר, שלשם מביאים התושבים בגדים, צעצועים, כלי בית ועוד, ורהיטים קטנים וכל מיני חפצים, כך שבעצם מתקיים כבר איזשהו שוק החלפה. המכירה והרווחים הולכים לפרויקטים חברתיים שויצו מקדמת. ולצערי העירייה דווקא בשנתיים האחרונות פועלת כנגד אותם פרויקטים נהדרים- בהקמה של, של מתקני מחזור לבגדים על ידי חברה פרטית, שכל הכסף הולך לחברה הפרטית הזאת שנקראת-רוזניר.

קודם כל הייתי מציעה שהעירייה גם תקדם עמותות שפועלות לטובת מחזור ושהכסף הולך לפרויקטים, לפרויקטים חברתיים, ואפשר לשתף פעולה עם העמותות האלה-כי הן כבר קיימות ועושות עבודת קודש בעניין הזה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה.

אנחנו מתכנסים למעשה לאותה הצעה, להעביר את הנושא לדיון נוסף בשתי הוועדות,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא בשתי הוועדות, אני מציע-ועדת רבעים ושכונות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 57 -

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, מקובל על המציע? מקובל על יו"ר הוועדה?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כן כן, מקובל עליו.

גב' דיין- היו"ר:

ועל המציע?

מר לדיאנסקי:

אין לי בעיה.

גב' דיין- היו"ר:

אין לך בעיה.

פה אחד?

מר גולדרינג:

פה אחד.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת רבעים ושכונות.

516. דברי ראש העירייה:

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו ניגשים לסדר היום.

דברי ראש העירייה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 58 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

גבירתי יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים:
אני שמח לבשר שמרכז הספורט-הקאנטרי קלאב במרכז הקהילתי בית-ברבור ייפתח בקרוב.

מר מזרחי:

בשעה טובה, בשעה טובה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כחלק מהחזון העירוני שלנו ליצירת סביבה עירונית בה השירותים והמתקנים החיוניים לתושב יהיו זמינים במרחקי הליכה או נסיעה באופניים, מה שאני לעתים מכנה - קיבוץ בעיר, אנחנו פועלים בשנים האחרונות להוספה של מרכזים קהילתיים ומרכזי ספורט בכל העיר, ושדרוג הקיימים.

גב' וולנר-גלעד:

בקיבוץ בעיר-גם הדירות בחינם.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

במסגרת זו התחלנו לפני מספר שנים בתהליך לשידרוג והרחבתו של מרכז בית ברבור, ולאחר שיפוץ האודיטוריום ולובי המרכז, מסתיימות בימים אלו העבודות להפיכת מרכז הספורט לקאונטרי-קלאב, על ידי בניית בריכה מקורה, בריכה לפעוטות ומלתחות חדשות-בהשקעה כוללת של כ-40 מליון ש"ח.

מרכז בית ברבור המשודרג יאפשר לתושבי שכונות הסביבה ליהנות מקומפלקס המכיל שירותים מגוונים: מרכז קהילתי, בריכות שחייה מקורה ומחוממת ובריכה קיצית, אודיטוריום מפואר, קונסרבטוריון, ספרייה, אולם ספורט, מכון כושר, סטודיות למחול, מועדון מפואר ועצמאי לנוער-המנ"ש, מהגדולים בעיר ועוד.

לקראת הפעלתו של הקאונטרי הקהילתי במתכונת החדשה, אנחנו נערכים להכנת סל מוזל למנויים, כדוגמת התעריפים של הקאונטרי קלאבים הקהילתיים נווה שרת וגורן גולדשטיין, על מנת לאפשר לאלפי משפחות מהאזור מסביבתו להיות משרותיו.

בנוסף, אנחנו הולכים להקים מרכז קהילתי חדש בשכונת יד אליהו.

כחלק מאותו חזון עירוני של סביבה עירונית זמינה ונגישה זיהינו בשנים האחרונות צורך הולך וגובר במרכז קהילתי בחלקה הצפוני של שכונת יד-אליהו, וזאת עקב הגעתן של משפחות צעירות רבות לשכונה. המרכז הקהילתי שאנחנו פועלים להקמתו במבנה עירוני שאותר לצורך העניין ברח'

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 59 -

בת ציון, ישלים את מערך השירותים הקהילתיים שהעירייה מספקת לתושבי שכונות דרום מזרח העיר, ויאפשר נגישות קלה למרכז קהילתי לכל תושב.

בסוף החודש יפתח לציבור החלק הראשון של פארק החורשות, המשתרע בין הרחובות קיבוץ גלויות, לבון, הרצל ודרך בן צבי. בשלב א' של הפרויקט הוכשר פארק בשטח של 80 דונם מתוך 240 הדונם שהם השטח הכולל של הפארק העתידי-שאמור להוות ריאה ירוקה משמעותית לתושבי שכונות דרום העיר. הפארק שהוקם כולל בריכה אקולוגית עם מצפור ציפורים, גינה קהילתית, בוסתנים ופרדסים, מגרשי משחק וכושר, שבילים להולכי רגל, שבילי אופניים, רחבות התכנסות, אמפיטאטרון, ריהוט גן, תאורה, חניה ועוד. העבודות בוצעו תוך התחשבות ושימור בתי הבאר והטבע העירוני והושקעו בהן כ-28 מליון ש"ח.

רבותי חברי המועצה, בימים אלה החלה העירייה בשידור המבנה ברח' יפת 83 ביפו, לשם התאמתו למרכז צעירים שאמור להתחיל לפעול בחודש אוגוסט, באמצעות המשלמה ליפו, וזאת לצד גן ילדים-שיוכשר גם כן במבנה. המרכז נועד לצעירים, לסייע לצעירים בגילאי 18-35 בדגש על הקהילה הערבית במקרה זה, בסביבתו. לאפשר להם להשתלב בעבודה וגם לרכוש השכלה גבוהה. במסגרת המרכז יינתן הכוון תעסוקתי ומידע לגבי אפשרויות לימודים גבוהים, יתקיימו סדנאות וכנסים, במטרה לסייע בהכנה ליציאה לעבודה ובאיתור משרות עבודה, ובנוסף ישמש מקום מפגש ופנאי לאוכלוסייה צעירה- לקיום פעילות מודרכת ועצמאית.

ראוי לציין כי הקמת המרכז נעשית בליווי של ועדת היגוי שהוקמה על ידי המישלמה ליפו, וכוללת את ועדי השכונות, מנהיגי הקהילה המקומיים וגורמים מקצועיים ועירוניים.

מרכז השרות העירוני פתוח מידי ימי שלישי עד השעה 22.00, וזאת כחלק ממדיניות שיפור השרות לתושבי העיר. החל מיום שלישי ה-21 במאי מידי יום שלישי יוכלו תושבי העיר להגיע למרכז השרות- הממוקם בבניין העירייה, עד השעה 22.00 ולקבל שירותים שונים בנושא ארנונה, תווי חנייה, הנפקת כרטיס תושב, דיגיתל ותל-אופן.

למרות שנדמה לי שאני צריך להגיד מנחם, שאולי מחר זה לא יהיה פתוח עקב עיצומים של העובדים, אז מחר זה לא יהיה פתוח.

מר לדיאנסקי:

אתה מוכן לדווח למועצה מדוע הם,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אם הייתי יודע-היית מדווח לך.

אירועים בעיר:

מצעד הגאווה יצא לדרך זו הפעם ה-15 ברציפות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 60 -

מר לדיאנסקי:

אתה לא יודע? אתם מנותקים. אתה מנותק.
תגיד איך אתה לא יודע דבר כזה!?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

(שר) הללויה הללויה בצלצלי תרועה,

גב' דיין- היו"ר:

למה?, חסר היה? זה מה שאנחנו מבקשים עכשיו?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הללויה, הללויה, בצלצלי שמע.

מר לדיאנסקי:

היי.

גב' דיין- היו"ר:

טוב, בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אירועים בעיר:

מצעד הגאווה יצא לדרך, יצא לדרך זאת הפעם ה-15 ברציפות ביום שישי הקרוב ה-7.6. המצעד
שיחל בשעה 10.00,

גב' דיין- היו"ר:

ראובן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בהפנינג קהילתי,

גב' דיין- היו"ר:

חנה בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 61 -

מר לדיאנסקי:

חנה התרשמה מראש העירייה.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, תודה.

מר לדיאנסקי:

היא טענה שיש לו קריירה שנייה.

גב' דיין-היו"ר:

די, בבקשה ממך.

רון בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

(שר) נומה נומה ילד קטן,

מר לדיאנסקי:

תמשיך.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה. מצעד הגאווה.

גב' וולנר-גלעד:

היכל התרבות החדש.

מר לדיאנסקי:

אתה בשיא. תמשיך. אישפוז.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מצעד הגאווה יצא לדרך זו הפעם ה-15 ברציפות ביום שישי הקרוב, ה-7.6. המצעד שיתחיל בשעה 10.00 בהפנינג קהילתי מהמרכז העירוני הגאה בגן מאיר, בהשתתפות עשרות אלפי צועדים

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 62 -

מהארץ ומחול"ל, יעבור דרך רחוב בן-יהודה, ארלוזורוב, ויסתיים בחוף גורדון במסיבת חוף שתחל בשעה 15.00.

שבוע הספר העברי- מתקיים בכיכר רבין מה-5 ליוני ועד 15, ובתל אביב השנה התייחסות מיוחדת לשבוע הספר לילדים. הרבה מאוד ארועים, שעות סיפור, תאטרון בובות, ספרות מופת ישראלית לילדים ונוער, מתחמים תיאטראליים ועוד.

רבתי, גם שבוע הגמלאים הולך להתקיים בין ה-8 ביוני ל-15 ביוני. שבוע של אירועים והטבות לגמלאי העיר, מעל 20 אירועי מוזיקה, ספורט, סרטים, סיורים, הרצאות, מפגשים ומופעים, ובמיוחד לאנשי, לבני גיל הזהב.

אירועי לילה לבן-המציינים את הכרזת אונסק"ו ב-2003 של העיר הלבנה של תל-אביב יפו כאתר מורשת תרבות עולמית, יתקיימו השנה ב-27 ביוני. במהלכם יתקיימו ברחבי העיר-לאורך כל הלילה, כרגיל, מגוון אירועי תרבות, מוזיקה, אמנות, ספורט ועוד.

אירועי פשפש לילה בשוק הפשפשים- מתקיימים במהלך כל ימי שלישי-החל מחודש יוני ועד חודש אוקטובר 2013. אני מאוד ממליץ לבוא ולראות. יש גם הופעות של כלים מוזיקליים הפזורים במתחם.

וגינה לי-הפרויקט שחוגג השנה עשור להיווסדו- מתקיים בגינות שכונתיות ברחבי העיר בחודשים יוני עד אוגוסט, בימים א' עד ה' בשעות 18.00 עד 19.30 וכוללים הפעלה מוזיקאלית והצגת תאטרון בהשתתפות שחקנים.

תודה לכם על ההקשבה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה. אנחנו ניגשים להמשך סדר היום :

דברי ראש העירייה למועצה - 3.6.13

- מרכז ספורט (קאנטרי קלאב) במרכז קהילתי בית בארבור**
כחלק מהחזון העירוני שלנו ליצירת סביבה עירונית שבה השירותים והמתקנים החיוניים לתושב יהיו זמינים במרחקי הליכה או נסיעה באופניים (מה שאני מכנה "קיבוץ בעיר") אנו פועלים בשנים האחרונות להוספה של מרכזים קהילתיים ומרכזי הספורט בכל העיר ושדרוג הקיימים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 63 -

במסגרת זו התחלנו לפני מספר שנים בתהליך לשדרוגו והרחבתו של מרכז "בית ברבור" ולאחר שיפוץ האודיטוריום ולובי המרכז מסתיימות בימים אלו העבודות להפיכת מרכז הספורט ל"קאנטרי קלאב" על ידי בניית בריכה מקורה, בריכת פעוטות ומלתחות חדשות, בהשקעה כוללת של כ- 40 מיליון ₪.

מרכז בית ברבור המשודרג יאפשר לתושבי שכונות הסביבה ליהנות מקומפלקס המכיל שירותים מגוונים: מרכז קהילתי, בריכות שחייה מקורה ומחוממת ובריכה קייצית, אודיטוריום מפואר, קונסרבטוריון, ספרייה, אולם ספורט, מכון כושר, סטודיות למחול, מועדון מפואר ועצמאי לנוער – מנ"ש, מהגדולים בעיר ועוד.

לקראת הפעלתו של הקאונטרי הקהילתי במתכונת החדשה אנו נערכים להכנת סל מוזל למינויים, כדוגמת התעריפים של הקאונטרי קלאבים הקהילתיים נוה שרת וגורן גולדשטיין על מנת לאפשר לאלפי משפחות מהאזור מסביבתו ליהנות משירותיו.

2. הקמת מרכז קהילתי חדש בשכונת יד אליהו

כחלק מאותו חזון עירוני של סביבה עירונית זמינה ונגישה זיהינו בשנים האחרונות צורך הולך וגובר במרכז קהילתי בחלקה הצפוני של שכונת יד אליהו וזאת עקב הגעתן של משפחות צעירות רבות לשכונה.

המרכז הקהילתי שאנו פועלים להקמתו במבנה עירוני שאותר לצורך העניין ברחוב בת ציון ישרים את מערך השירותים הקהילתיים שהעירייה מספקת לתושבי שכונות דרום מזרח העיר ויאפשר נגישות קלה למרכז קהילתי לכל תושב.

3. פתיחת פארק החורשות לציבור

בסוף החודש יפתח לציבור החלק הראשון של פארק החורשות המשתרע בין הרחובות קבוץ גלויות, לבון, הרצל ודרך בן צבי. בשלב א' של הפרויקט הוכשר פארק על שטח של כ- 80 דונם מתוך 240 הדונם שהם שטחו הכולל של הפארק העתידי שאמור להוות ריאה ירוקה משמעותית לתושבי שכונות דרום העיר.

הפארק שהוקם כולל בריכה אקולוגית עם מצפור ציפורים, גינה קהילתית, בוסתנים ופרדסים, מגרשי משחק וכושר, שבילי הולכי רגל ושבילי אופניים, רחבות התכנסות, אמפי תיאטרון, רהוט גן, תאורה, חניה ועוד. העבודות בוצעו תוך התחשבות ושימור בתי הבאר והטבע העירוני והושקעו בהן כ- 28 מיליון ₪.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 64 -

4. מרכז צעירים ביפו

בימים אלו החלה העירייה בשדרוג המבנה ברחוב יפת 83 ביפו לשם התאמתו ל"מרכז צעירים" שאמור להתחיל לפעול בחודש אוגוסט באמצעות המישלמה ליפו וזאת לצד גן ילדים שיוכשר גם כן במבנה. המרכז נועד לסייע לצעירים בגילאי 18-35, בדגש על הקהילה הערבית שבסביבתו, להשתלב בעבודה ולרכוש השכלה גבוהה. במסגרת המרכז יינתן הכוון תעסוקתי ומידע לגבי אפשרויות הלימודים הגבוהים, יתקיימו סדנאות וכנסים במטרה לסייע בהכנה ליציאה לעבודה ובאיתור משרות עבודה, ובנוסף ישמש מקום מפגש ופנאי לאוכלוסייה הצעירה לקיום פעילות מודרכת ועצמאית. ראוי לציין כי הקמת המרכז נעשית בליווי של ועדת היגוי שהוקמה על ידי המישלמה ליפו וכוללת את וועדי השכונות, מנהיגי קהילה מקומיים וגורמים מקצועיים עירוניים.

5. מרכז השירות העירוני פתוח מידי ימי שלישי עד השעה 22:00

כחלק ממדיניות שיפור השירות לתושבי העיר, החל מיום שלישי, ה- 21 למאי, ומידי יום שלישי יוכלו תושבי העיר להגיע למרכז השירות הממוקם בבניין העירייה עד השעה 22:00 ולקבל שירותים שונים בנושאי ארנונה, תווי חניה, הנפקת כרטיס תושב דיגיתל ותל אופן.

6. אירועים בעיר:

מצעד הגאווה יצא לדרך זו הפעם ה- 15 ברציפות ביום שישי הקרוב, ה- 7.6. המצעד, שיחל בשעה 10:00 בהפנינג קהילתי מהמרכז העירוני הגאה בגן מאיר בהשתתפות עשרות אלפי צועדים מהארץ ומחו"ל, יעבור דרך רחוב בן יהודה, ארלוזורוב ויסתיים בחוף גורדון במסיבת חוף שתחל בשעה 15:00.

שבוע הספר העברי מתקיים בכיכר רבין מה- 5 ליוני ועד ל- 15 ובתל אביב השנה התייחסות מיוחדת לשבוע הספר לילדים, הכולל מגוון אירועי חוויה ותרבות לקהל הצעיר, ביניהם: שעות סיפור, הצגות ותיאטרון בובות על פי ספרות מופת ישראלית

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 65 -

לילדים ונוער, מתחמים תיאטרליים, מתחמי משחק, סדנות יצירה וכן אוהל קריאה
שבו ייערכו מפגשי סופרים-ילדים.

שבוע הגמלאי יתקיים בין התאריכים 8 ל- 15 ביוני, שבוע של אירועים והטבות
לגמלאי העיר. מעל 20 אירועי מוסיקה, ספורט, סרטים, סיורים, הרצאות ומפגשים
המותאמים במיוחד לבני גיל הזהב.

אירועי לילה לבן המציינים את הכרזת אונסק"ו ב- 2003 על "העיר הלבנה" של תל
אביב-יפו כאתר מורשת תרבות עולמית, יתקיימו השנה ב- 27 ליוני, במהלכם יתקיימו
ברחבי העיר לאורך כל הלילה מגוון אירועי תרבות, מוסיקה, אמנות, ספורט ועוד.

ערבי פשפש לילה בשוק הפשפשים יתקיימו במהלך כל ימי שלישי החל מחודש יוני
ועד לחודש אוקטובר 2013, חוויית שוק לילית והופעות של הרכבים מוסיקליים
הפזורים במתחם.

גינה לי – הפרויקט שחוגג השנה עשור להיווסדו, מתקיים בגינות שכונתיות ברחבי
העיר בחודשים יוני עד אוגוסט, בימים א' – ה' בשעות 18:00 – 19:30 וכולל הפעלה
מוזיקלית והצגת תיאטרון בהשתתפות שני שחקנים.

517. אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/13:

גב' דיין- היו"ר:

אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24 מיום ד' - 22.5.2013. הערות בבקשה.

גב' להבי:

גם אני רוצה.

גב' דיין- היו"ר:

מיטל בבקשה, אז אני קוראת לך.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 66 -

מר לוזון:

באחת מישיבות המועצה הקודמות-בסוגיה של ועדת נכסים, העליתי את הנושא והסברתי את התנגדותי לכל הנושא הזה של תחנות השנאה, חדרי, חדרים שמוצבים בתוך מוסדות, במקרה ההוא זה היה תיכון אורט יד שפירא, שלמי שלא יודע-אישרתם, אתם חברי המועצה, להקים שם חדר שנאים. הזהרתי אז מפני השלכות הקרינה, זכיתי בנפנופי יד מבטלים. לפני 3 שבועות קראתם כולכם כמוני ב"ידיעות אחרונות" כתבה גדולה בעמודי הכותרת, שמתייחסת לנזקי הקרינה שמשפיעים במיוחד על ילדים שנובעים מאותם תחנות השנאה. אז אם נוח לכם וטוב לכם ונחמד לכם להצביע אוטומטית על מה שראש העירייה אומר לכם להצביע, וזה בא בקדימות, לפני הבריאות של ילדי בתי הספר, אז תמשיכו בדרככם. כעת אני רוצה לדבר על הפרוטוקול שמול עיניכם, אני אשמח אם תפתחו יחד אתי בעמוד 11. מתן רשות שימוש לחברת החשמל לישראל בע"מ שטח של 16 מ"ר ברוטו, המהווה חלק מחלקה 3 בגוש ככה וככה ברחוב פרי אליעזר, במתחם המרינה, סמוך לבריכת גורדון, לצורך תחנת טרנספורמציה וכן מתן זכות מעבר וזכות הנחת כבלים. אני מבקש להחריג את הסעיף הזה ולהצביע נגדו. מדובר במתקן שיצור קרינה מסוכנת. אני ממשיך לעמוד 27.

מר זעפראני:

שרון, אנו העלנו את זה גם בוועדה.

מר להט:

יש דוח בנושא הזה?

מר לוזון:

אין דוח.

מר להט:

דוח קרינה.

מר לוזון:

יש- יהיה בסדר. אני אסביר לך, מה שאומרים לי זה – אנחנו יכולים לבדוק את הקרינה רק בדיעבד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 67 -

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת שקט.

מר לוזון:

אני עונה לך דן. אומרים לי, ואמרו לי בוועדה ואמרו את זה פה, וזה מופיע גם בפרוטוקול ישיבת המועצה שדובר בה- אנחנו יכולים את זה לבדוק רק בדיעבד. זאת אומרת, אנחנו קודם כל נקריין את האוכלוסייה, ואחר כך אנחנו נבדוק מה זה עושה.
לא 27, סליחה, עמוד 9.

גב' להבי:

שרון, אבל אנחנו משקיעים איזה 60 מיליון שח' או 40 מיליון שח', מה הבעיה למגן את זה כמו שצריך?

מר לוזון:

אני לא יודע אם ממגנים, את יודעת אם ממגנים את זה? אין פה שום דבר על מיגון. אנחנו בעצם נדרשים פה, כפי שאני אמרתי כמה פעמים, ויש בעיה עם ועדת נכסים, ולא לחינם אני משתדל להגיע לכמה ישיבות שאני יכול, כי יש שם בעיה עם איך שזה מתנהל. יש שם פרוטוקול קבוע מראש, עכשיו יש פרוטוקול כבר שנעשה בזמן, תוך כדי, אבל עדיין יש פה דברים שאין לנו עליהם שום בקרה.
עכשיו, דיברנו על בריכת גורדון, הנה עוד אחד- עמוד 9 סעיף 3.

מר להט:

שרון, תסביר לי משהו. אנחנו מחכירים שם חדר לחברת החשמל.

מר לוזון:

נכון.

מר להט:

חברת החשמל שמה שם שנאים.

מר לוזון:

נכון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 68 -

מר להט:

השנאי לא יכול לעמוד בתקנים של איכות הסביבה?

מר לוזון:

השנאי יכול לעמוד בכל מה שאתה רוצה, השאלה היא מאוד פשוטה: אם אתה בא ואומר-אני סומך, אני סומך, אני עונה לך דן. עזוב אותו, אני עונה לך. אם אתה בא ואומר- אני סומך על מה שחברת חשמל לישראל עושה ואני שקט, סבבה. אני מכיר שכונה שלמה באור עקיבא, עם תחלואת סרטן מטורפת, בגלל שהיא יושבת מתחת לכבל מתח גבוה ואף אחד לא דאג לזה, כי חברת החשמל אמרה-בנו אחרינו, ההם אמרו-אנחנו גרים פה, ואנחנו כולנו מכירים את הסיפור. אני רוצה שאנחנו נהיה אחראים. אנחנו מחכירים, אנחנו מייצרים פה סיכון, אנחנו צריכים לקחת אחריות. זה שיש חברת חשמל-זה יופי.

עכשיו דיברנו על בריכת גורדון. פעם קודמת זה היה בית ספר אורט שפירא. עכשיו, לא המצאתי את זה. אחרי שדיברתי על זה, ומי שלא זוכר-אז אני אפנה אתכם, אני אמצא את הרפרנס ואני אפנה אתכם, זה היה כותרות ראשיות בדיעויות אחרונות. יש רשימה שלמה של בתי ספר, כולל אחד מתל-אביב, שיש שם קרינה מעבר למותר, והקרינה מגיעה ממתקנים כאלו. עכשיו, עוד פעם אני חוזר לעמוד 9: החכרת חדר לחברת החשמל בשטח זה וזה וזה וזה, במתחם קאונטרי בית בארבור. בית בארבור-יש שם- מחוגים לבלט לגיל 4 עד מה שאתה לא רוצה, אתה מכיר. אני שואל אתכם-האם אנחנו פה לוקחים אחריות, כי אנחנו סומכים על חברת החשמל, ומקרינים את הילדים של העיר שלנו, או שאנחנו אומרים- לא, אנחנו רוצים את כל הביקורות האלה. שיביאו לי דו"ח. הביאו לי דו"ח? יושב פה אלי לוי, אני בוועדה, בוועדת נכסים ביקשתי כבר לפני חצי שנה, וגם אלון סולר- פה ראיתי אותו, הוא גם יושב אתי בוועדה הזו. לפני חצי שנה אמרתי-אין לי בעיה לאשר הכל, ואני לא עושה דווקא, אני מאשר שם כמעט הכל. כלומר הכל מאושר, אבל אני ממעט מאוד להצביע נגד. אמרתי, תביאו לי דו"ח, תביאו לי איזה סקירה, תביאו לי איזה משהו של מומחה. זה בסדר, זה רק בשלב הבא. אני לא רוצה, אני לא סומך על השלב הבא, אני סומך עלי, אני רוצה לסמוך גם עליכם ולכן אני מעלה את זה.

ובית ברבור ובריכת גורדון עומדים לסבול ממפגעים בריאותיים, כולל ילדים, אתם תעשו את השיקול שלכם, אני מבקש את שני הסעיפים האלה להחריג. תודה.

גב' דיין-היו"ר:

אני רוצה לשאול, שנייה, לפני ראש העיר.

יש מיטל. אני רוצה לשאול- חבר המועצה זעפראני, אתה היית שם ולפי הפרוטוקול שאלת לגבי האישורים, וענה לך עו"ד טיטלבאום, כן ניתנו אישורים כדין, זה עומד בכל התנאים הדרושים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 69 -

עו"ד סלמן:

הממונה על הקרינה.

מר זעפראני:

אני אמרתי את זה גם בישיבה.

גב' דיין- היו"ר:

לא, אני אומרת, זה נמצא בפרוטוקול.

מר לוזון:

זו אמירה שהיא לא מספיקה לי. למה לא מציגים לנו את הדברים האלה? יש אישורים? תביאו לי את האישורים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

די, די.

גב' דיין- היו"ר:

טוב הבנתי, הבנתי הבנתי. מיטל.

גב' להבי:

לפני שאני אומר את דברי, אני רוצה לחזק את דבריו של שרון לוזון. מהיכרותי את נושא השנאים האלה, למשל בגן השחר, אילולא הורים מביאים בעצמם מודדי קרינה, אף אחד פה לא מבצע את העבודה עבורם. ואני מציעה שבכל פעם שאנחנו מחכירים שטח לשנאים, אנחנו צריכים לנקוט בעקרון הזהירות המרבית ולהכתיב תנאים ברורים- של מכסימום 2 מיליגאוס, מה שקבוע בחוק.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה לא קבוע בחוק.

גב' להבי:

אלא מה קבוע בחוק? מה קבוע בחוק אדוני?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 70 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בחוק כתוב 1,000 מיליגאוס, דרך אגב.

גב' להבי:

מה קבוע בחוק?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אלף.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את פשוט לא מבינה את מה שאת מדברת.

גב' להבי:

טוב. אז זה בדיוק הויכוח שמתנהל עם השנאי ששמתם מתחת לכיכר הבימה, ועם השנאי ששמנו בביתן 19 בצמוד לדיאדה בנמל תל-אביב, וכו' וכו'. אנחנו דורשים לנקוט בעקרון הזהירות המירבית, ואתם הולכים לפי העקרונות של חברת חשמל, ובגלל זה צריך את מה שאמרת. אני, שני הנושאים שאני רוצה לדון בהם זה- אני רוצה בשני נושאים של וועדת מקרקעין להעלות. אחד-אני רוצה להסב את תשומת לבכם לקבוצת עזריאלי, שאיזה יופי, מביאים לנו 400 מ"ר שטחי ציבור.

גב' דיין- היו"ר:

סעיף? עמוד?

גב' להבי:

בפרוטוקול ועדת מקרקעין מס' 81 מיום ג'-19.0.3.2013, מספר 81 כתוב לי.

גב' דיין- היו"ר:

איזה עמוד בדו"ח?

גב' להבי:

תראי, אני לא יודעת מה לקרוא: האם זה המשך פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24? זה עמוד 4. תסתכלו על הסט הזה, כי יהיו לי בו כמה דברים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 71 -

איזה יופי, איזה יופי, 400 מ"ר שטחי ציבור במתחם עזריאל. אני רוצה להגיד לכם מה דעתי על מתחם שרונה, בדיוק כדעתי-אדוני ראש העיר-על מתחם התחנה, בדיוק כדעתי אדוני ראש העיר-על מתחם נמל תל-אביב. אנחנו, אנחנו,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את הצבעת על כולם. על כולם את הצבעת. את פתאום מתגלגלת.

גב' להבי:

אנחנו עושים עסק מניב, אנחנו עושים עסק מניב מהרכוש. אני רק רוצה לחדד לאנשי, לחברי המועצה-שמדובר במתחם שיש בו 499,000 מ"ר, זה המתחם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה שייך למדינה אגב, רק להשכלה כללית.

גב' להבי:

המתחם הזה, המתחם הזה, מעבר ל-499,000 מ"ר, שזה רק השטחים המניבים, חוץ מזה יש לנו עוד 650% תת קרקע ועוד 40% שטחי שרות. ובתוך הדבר הזה, בשטח המדובר הזה, הספציפי הזה, 310,000 מ"ר לשטחים מניבים, מתוכם 400 מ"ר לשטחי ציבור. כשהולכים ובודקים את התב"ע והולכים ומחפשים את כל המ"ר שיש לשטחי ציבור בכל התב"ע הזאת, כולל מה שנקרא-מוזיאון אופטיקנה, אנחנו מגיעים ל-16,000 מ"ר, כולל שטחים מסחריים באופי ציבורי. אני רוצה שנשים לב בכל פעם כשאנחנו מדברים על שטחי ציבור, על ההיקף שלהם מתוך השטחים הכלליים שאנחנו מאשרים, ובכלל, שאין לנו מה להתגאות ב-400 מ"ר שנותן לנו מר, פרויקט עזריאל בתוך 399,000 מ"ר של הפרויקט הזה. ואני מבינה שזה פרויקט תב"ע מאושר, אבל אני מוחה בתוקף על ה-400 מ"ר האלה. הדבר השני,

גב' וולנר-גלעד:

ה-400 מ"ר הם בבעלות עירייה?

גב' להבי:

ה-400 מ"ר יועברו לעירייה בחכירה, 99 שנה או 999, אני לא זוכרת מה קראתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 72 -

גב' דיין-היו"ר:

את רוצה להחריג את ה-400 מ"ר?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש שם שצ"פ שכולם,

גב' להבי:

כן אזוני, אתה רוצה לדבר על השצ"פ? מתוך כמה דונם כמה דונם? בוא אני אקריא לך, שלא תתגאה סתם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הרוב שצ"פ, מה את מדברת?

גב' להבי:

כן, דרום הקריה-סה"כ השטח הוא 212 דונם, משהו כזה צריך להיות, מתוך זה יש לנו 39 דונם,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

45 דונם שצ"פ.

מר אלי לוי:

שטח ציבורי פתוח.

גב' להבי:

39 דונם בתחום התכנית כפארק מרכזי,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אם כל העיר הייתה בנויה ככה, היינו במצב טוב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נכון, נכון.

גב' להבי:

עם עצים ומבנים לשימור. 188 דונם, מתוכם 39 דונם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 73 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

45 דונם שצ"פ.

גב' להבי:

אני לא באתי לטעון נגד הדונם. אגב, כשאנחנו נספור את הדונמים אחרי שנושיב עליהם את הספסלים והכיסאות. אזדוני ראש העיר, אני לא יכולה אפילו להסתכל עליך. אתה לא, אתה אי כבוד לא רק כלפי מי שמדבר,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את אי כבוד לעצמך.

גב' להבי:

אתה אי כבוד גם כלפי עצמך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את הצבעת בעד עבור הדברים האלה.

גב' להבי:

אני מבקשת ממך. אני נבחרת ציבור, ואתה תתחיל,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה די.

גב' להבי:

ואתה תתחיל להתנהג בצורה יותר נאותה, או שתקבל יחס הולם גם מחברי המועצה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אל תרימו את הקול, זה רק מורה שאת לא מאמינה במה שאת מדברת.

גב' להבי:

אני לא מרימה את הקול, אבל הלגלגנות שלך בסוף תתהפך עליך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 74 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אין מה לעשות.

גב' להבי:

יפה. נרגעת? יופי.

אני רוצה להמשיך לפרויקט הבא.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה להמשיך, והזמן נגמר אז.

גב' להבי:

אני מבקשת 10 דקות מחברי ערן לב.

גב' דיין- היו"ר:

לא, בואי, אני רוצה להסביר משהו, רגע, רגע, רגע שקט גפני, גפן סליחה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אין לה 10 דקות, יש לה 5.

גב' להבי:

איך שאני עולה לדבר חברים, חותכים אותי.

גב' דיין- היו"ר:

יש לה 5 דקות.

לא, בבקשה, משהו שלא ידוע גם לך גפן אולי.

מכסת ההצעות האחרות, או הערות לגבי פרוטוקול היא מחוברת, זאת אומרת, צריך להגיע,

גב' להבי:

עד 20 דקות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 75 -

גב' דיין-היו"ר:

למכסימום זמן שמתחלק עם אחרים.

גב' להבי:

בסדר. אז אני.

גב' דיין-היו"ר:

אז אין לך.

גב' להבי:

יש לי. יש לי עוד שני חברי מועצה שלא נשאו את דבריהם.

גב' דיין-היו"ר:

זה לא על פי, זה לא על פי חברי מועצה.

גב' להבי:

על פי מה? על פי מה? איפה גולדרינג, היועץ המשפטי של ועדת הביקורת שלנו?

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה שאת מנהלת את העניינים.

גב' להבי:

אני בוודאי. את אף פעם לא היית לטובתנו, את יושבת פה בשביל להגן, אני לא יודעת על מה.

גב' דיין-היו"ר:

מיטל, מספיק ההערות האישיות!! מספיק לראש העיר, הוא מוכן לספוג את זה, אני לא.

גב' להבי:

את יכולה לתת לי לדבר יעל?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 76 -

גב' דיין- היו"ר:

אני אתן לך לדבר כאשר אני אתן לך לדבר.
עכשיו בבקשה.

מר לדיאנסקי:

יעל, מדובר בפרוטוקול,

גב' דיין- היו"ר:

מדובר בפרוטוקול, בסדר. היא רוצה מחברי סיעה.

מר לדיאנסקי:

זה לא הצעה לסדר. בהצעה לסדר יש מצטבר 10 דקות להתנגדויות.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, הבנתי, הבנתי.

מר לדיאנסקי:

היא יכולה לקחת.

גב' דיין- היו"ר:

היא יכולה לקחת, היא יכולה לקחת.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא. ברשות יו"ר המועצה. רק ברשות. אם את מרשה, היא יכולה לקחת.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, היא יכולה לקחת, היא לא יכולה להודיע לי שהיא לוקחת, היא צריכה לבקש ממני.

מר לדיאנסקי:

נכון. היא צריכה לבקש את רשותך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 77 -

גב' להבי:

בסדר, אני מבקשת בנימוס.

גב' דיין-היו"ר:

אני מודה לך מאוד על הנימוס.

גב' להבי:

טוב.

גב' דיין-היו"ר:

עכשיו חברי הסיעה, איפה ערן? בסדר, אתם נותנים לה את הזמן שלכם?

מר משהראוי:

אנחנו נותנים לה.

גב' להבי:

אני לוקחת זמן מאחד.

גב' דיין-היו"ר:

אני נותנת לך 5 דקות מתוך זה.

גב' להבי:

בסדר.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

גב' להבי:

אבל עוד לא גמרתי את ה-5 הקודמות.

גב' דיין-היו"ר:

את כן גמרת, ויש לנו שיעור. בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 78 -

גב' להבי:

טוב, הנושא השני שאני רוצה להעיר את תשומת,

גב' דיין-היו"ר:

גפן, אל תפריע לה.

מר גפן:

אני רוצה לעזור לה.

גב' להבי:

לפחות אל תפריעו לי חבר'ה, תנו לי 5 דקות ברצף. תשאל אחר כך על חשבון מישהו,

מר גפן:

אני לא יודע על איזה בניין את מדברת. מה את רוצה?

גב' להבי:

אני מדברת על הבניינים של דרום הקריה, אני לא יכולה לענות לך עכשיו. דרום הקריה, תפנה אלי אחר כך.

מר גפן:

אני רוצה לעזור לך.

גב' להבי:

אני רוצה גם לעזור לך.

גב' דיין-היו"ר:

טוב בבקשה, לא. אתה לא תעזור עכשיו, ואת, זה הזמן שלך, בבקשה תמשיכי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

היא לא יודעת, היא לא יודעת על איזה בניין היא מדברת, מה אתה רוצה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 79 -

גב' להבי:

תתפלא מר רון חולדאי-שאני יודעת על מה אני מדברת. אין מקומות חנייה באותו מתחם, זה ייקבע לפי התקן. לגבי המקום חנייה.

גב' דיין-היו"ר:

גפן בבקשה, אני לא אתן לה זמן נוסף.

גב' להבי:

תרחם עלי גפן.

מר גפן:

אני מרחם עליך, לא. אני רוצה לדעת.

גב' להבי:

תודה רבה.

הדבר השני שאני רוצה לדבר עליו, הדבר השני שאני רוצה לדבר עליו זה מתחם האוניברסיטה. ואני רוצה לשאול אותך יו"ר הוועדה המקומית: לאור שהקפאנו את הדיון במעונות ברושים עד לבדיקת המטראז' הרי. מתחם ברושים ירד מסדר היום עד שתהיה בדיקה למטראז'.

מר ספיר:

זה שאילתא?

גב' להבי:

לא, זה לא שאילתא. מה שאני רואה כאן-שוועדת נכסים החליטה כבר שיש 3,600 מ"ר לשטחים מסחריים בתוך מתחם ברושים, מה שלא אושר בתב"ע.

גב' דיין-היו"ר:

תגידי לי סעיף ועמוד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 80 -

גב' להבי:

הרי זה תוספת מטראז'. בתב"ע אושרו 1,300 מ"ר, אנחנו אמרנו שתהיה בדיקה של המטראז',
ובעקבות הבדיקה של המטראז' הפרויקט ידון. מה שאני רואה כאן,

מר ספיר:

מיטל, השאלה שלך היא לא רלבנטית, בואי נמשיך. אם יקבלו לפי התכנית שאושרה.

גב' להבי:

שיש 3,600 מ"ר,

גב' דיין-היו"ר:

אל תעשה את זה, זה לא, זה התחכמות מיותרת.
גפן בבקשה תשב במקומך. תשב. מה זה? הצגה כאן? בבקשה.

מר גפן:

הם חייבים 300 מקומות חנייה.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, בבקשה תשב. בבקשה תשב.

גב' להבי:

אתה תעלה אחרי, יש לך זמן,

גב' דיין-היו"ר:

תמשיכי בבקשה, תמשיכי בבקשה.

גב' להבי:

טוב, אז אני מסבה את תשומת לבכם שעיריית תל-אביב סוגרת עסקה עם שיכון ובנוי על הכנסות,

גב' דיין-היו"ר:

גפן תשב בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 81 -

גב' להבי:

על הכנסות משטחים מסחריים שהם תוספת שטח לפרויקט מתחם הברושים.

גב' דיין-היו"ר:

גפן, אני קוראת לך לסדר.

גב' להבי:

מעבר למה שרשום בתב"ע.

מר ספיר:

איפה את רואה את זה?

גב' להבי:

אני רואה את זה בעמוד 12.

גב' דיין-היו"ר:

תגידי את העמוד, אני לא יכולה לעקוב,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזוב, מותר לה לקשקש גם דברים לא נכונים.

גב' דיין-היו"ר:

לא, אני צריכה עמוד וסעיף. בבקשה.

גב' להבי:

עמוד 12,

מר ספיר:

זה תב"ע שהיא בסמכות מקומית, אין תוספת שטחים, מיטל, חבל.

גב' להבי:

אז אתה הוספת מ-1,300 מ"ר ל-3,600 מ"ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 82 -

מר ספיר:

לא הוספנו שטחים.

גב' להבי:

נכון, בגלל שלא הוספת שטחים אמרת שתעשה בדיקה.

מר ספיר:

זה לא קשור בכלל.

גב' להבי:

אז עוד לפני שנעשה בדיקה אנחנו משכירים את השטח?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עזוב אותה, עזוב.

גב' להבי:

דורון, נכון שאמרת בוועדה שתהיה בדיקה של השטחים במתחם ברושים?

מר ספיר:

זה לא קשור לזה.

גב' להבי:

למה?

מר ספיר:

אני אסביר לך אחר כך.

גב' להבי:

אתה תסביר לי אחר כך. אז אני מבינה שמתחם ברושים-צריך לעשות בדיקה של המטראז'.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא צריך להסביר שום דבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 83 -

מר ספיר:

לא. לא הוספנו מטרדז'.

גב' להבי:

בגובה הוספנו להם. טוב, O.K.

גב' דיין-היו"ר:

אפשר בבקשה להמשיך?

גב' להבי:

הגבנו.

גב' דיין-היו"ר:

אני לא מוצאת בעמוד 12 את המילה ברושים, אבל בבקשה.

גב' להבי:

אני קוראת לזה, קוראים לזה אוניברסיטת תל-אביב-ושיכון בינוי.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אני צריכה כפי שזה מופיע.

גב' להבי:

לתב"ע קוראים מתחם ברושים, ואני אומרת ככה:

מר ספיר:

אני אסביר לך, אני אסביר לך אחר כך.

גב' להבי:

בתב"ע הזאת אנחנו קפצנו ל-15 קומות, או רוצים לקפוץ ל-15 קומות. אנחנו רוצים להוסיף 145 יחידות, הכל כמובן אומרים לי- ללא תוספת שטחים. גם כתוב שמ-1,300 מ"ר שטחים מסחריים אנחנו קופצים ל-3,500, ועכשיו כאילו כבר הקפיצה בוצעה ואנחנו מבצעים עם שיכון ובינוי הסכם פחות טוב מההסכם על קידוחי הגז- ביחס לתקבולים שאנחנו נקבל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 84 -

אני מציעה שכל שאנחנו מגדילים את המטראז', התקבולים שלנו כאן צריכים לגדול מעבר למה שמוצע כאן. זהו.
אז צריך להגדיל פה את התקבולים, ואי אפשר לדעתי להצביע על מטראז' לא קיים. המטראז' הזה עוד לא אושר בוועדה המקומית. המטראז' של מעונות הסטודנטים ושל מתחם,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אל תסביר, תעשה לי טובה, אל תסביר.

גב' להבי:

אני אעביר את זה לעורכי הדין של החבר'ה, אל תדאג. הם יבדקו את זה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תעבירי, תעבירי.

גב' להבי:

אני טוענת ככה, ואני טוענת בתוקף: המתחם של מתחם ברושים, המטראז' של מתחם ברושים לא אושר עדיין. יש חריגה במטראז' שהוועדה המקומית נדרשה לבדוק אותה. הנושא הורד מסדר היום כדי לבדוק את המטראז'. במקביל לבדיקת המטראז' עיריית תל-אביב סוגרת הסכמי תקבולים על מטראז' שלא קיים. זה מה שאני אומרת, ואני רוצה את בדיקתכם האם זה חוקי או לא

מר ספיר:

אף מילה לא נכונה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

אני רושמת כאן שני דברים שאת מבקשת להחריג, O.K.:

גב' להבי:

אני מבקשת לדעת,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 85 -

גב' דיין- היו"ר:

לא. לדעת זה לא אני.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חברים, אין קרינה מסוכנת בגני הילדים ובבתי הספר בעיר תל-אביב יפו.

מר לוזון:

האמירה שלך אינה מספיקה, יש להציג חוות דעת מקצועית. מה הבעיה להציג לנו חוות דעת מקצועית? זה סודי?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

רהב ושחץ . רהב ושחץ.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה.

מר לוזון:

אתה מסכן את ילדי בתי הספר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אנחנו, לא רק שאנחנו לא מסכנים, לא רק שאנחנו לא מסכנים את ילדי בתי הספר,

מר לוזון:

אני אמור להאמין לך?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא רק שאנחנו לא מסכנים,
אני לא הפרעתי לך, ואתה בריוני תשתוק.

מר לוזון:

אתה מסכן את תלמידי העיר, ואתה חושב שזה יעבור,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 86 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בסדר.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת להפסיק את הדיאלוג הזה,

מר לוזון:

אבל כל האנשים פה צריכים לדעת,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

גברת יו"ר המועצה, אולי,

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, אני מבקשת להפסיק את זה. ואנחנו לפני סיכום והצבעה, בבקשה. מסלאווי גם אתה. שלמה, שלמה בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

רבותי, עדיין צריך חשמל בעיר, ועיריית תל-אביב יפו נוקטת בכל האמצעים, כולל בדיקה באמצעות מוני גייגר כאלה-שבודקים את הזה. אבל, כאשר עולים חברי מועצה וגורמים לפאניקה שתמית ומיותרת בקרב הורים וציבור-שבשבילו זה דבר,

מר לוזון:

למה במקומות שיש בהם קרינה,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, אני קוראת לך לסדר.

מר לוזון:

כבר היינו שם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 87 -

גב' דיין- היו"ר:

אני קוראת לך לסדר פעם ראשונה, בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כשמעוררים פאניקה בציבור, דבר שבסופו של דבר- כשאנחנו עוסקים עם ההורים ואנחנו יושבים אתם ומסבירים להם, והם מביאים את המומחים שלהם ואת המומחים האלה, מסתבר שהכניסו להם בראש פחדים סתם.

גב' דיין- היו"ר:

שולה, דורון.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כאשר עומדת חברת מועצה ואומרת שהחוק של מדינת ישראל מדבר על שני מיליגאוס : א. היא לא מבינה מה זה מיליגאוס, וב- היא אומרת דבר פשוט לא נכון. אותו דבר זה כאשר היא מדברת, ונעמדת כאן ומדברת על העניינים הנסחיים ועל שרונה ועל התחנה. ראשית, הגבי מיטל להבי הצביעה בחיוב וגם דיברה נלהבות בשני הפרויקטים האלה בעבר, אני זוכר את זה.

גב' להבי:

אז אני הגשתי את,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

גם בהצבעות, גם בהצבעות, גם בהצבעות וגם בתמיכה נלהבת ומאור פנים בשני הפרויקטים האלה.

גב' להבי:

תתפלא.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ודבר שני: מיטל להבי אפילו לא אומרת לציבור-ששני הפרויקטים האלה, גם שרונה וגם זה, שייכים בעצם למינהל מקרקעי ישראל. אבל זה לא משנה לגביה העובדה- גם כשהיא עולה ואומרת כאילו הוספו שטחים, כאשר לא הוספו שטחים, וזה הופך שוב פעם למן עובדות כאלה, כשמדברים באופן סטיכי על שטויות מבלי שמבינים אותם. אז כשלא מבינים-בבקשה לא לדבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 88 -

ולכן דרך אגב מידי פעם מלגלים. למה מלגלים? כי כשעולים ומשתמשים בכל מיני מושגים טכניים שלא מבינים אותם,

מר גולדרינג:

כמו בסטיכי, זה לא השימוש הנכון גם במילה סטיכי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז אני אשמח ללמוד ממך אחר כך, תבוא, תבוא עם הזה, אני אבדוק. משתמשים בכל מיני, עזוב, לא משנה.

גב' דיין- היו"ר:

די, די יואב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אנחנו מבינים שהיום זה קצת רועש לכם, זה קצת לפני הבחירות, אני מבין את זה גם כן. אבל מה שאני מציע לחברים פה- להצביע עבור הדוח הזה כפי שהוא, ואני מודה לכולם.

גב' דיין- היו"ר:

טוב, יש לנו שתי בקשות להחרגה.

מר לוזון:

עמוד 9 ו-11.

גב' דיין- היו"ר:

אחד של, כן, רשום לי, שתיהן בעניין טרנספורמטורים-שנאים.

מר גפן:

יעל, אני רוצה לדעת. עזריאלי- היה 300 מקומות חנייה שלא נתן אותם בבניין הממשלה. עכשיו נותנים לו כל מיני זכויות יתר. אני רוצה לדעת מתי הוא נותן את ה-300 מקומות חניה האלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 89 -

גב' דיין- היו"ר:

זה בפרוטוקול הזה?

מר גפן:

אם הוא לא נותן, אני לא יודע אם זה בפרוטוקול. הוא חייב.

גב' דיין- היו"ר:

אז יש לך שאלה,

מר גפן:

אין לי שאלה.

גב' דיין- היו"ר:

שלא שייכת לסדר היום, אז תפנה למי שזה, אתה שואל אותי?

מר גפן:

לא. עכשיו אני רוצה לדעת.

אני רוצה לדעת מתי הוא נותן את ה- 300 מקומות חנייה.

גב' דיין- היו"ר:

תפנה לוועדה- מי שאישר את זה ויענו לך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

להצביע כבר.

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו מצביעים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מנחם תצביע, מנחם תצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 90 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

.O.K

גב' דיין- היו"ר:

שקט עכשיו, שקט.

קודם כל ההחלטות של שרון לוזון, עמוד 11 ועמוד 9 בעניין השנאים, להחריג אותם מהפרוטוקול.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי בעד ההחלטות?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. אחמד אחמד

2. מיטל

גב' להבי:

עד שלא תהיה זהירות יתר.

המשך הצבעה:

3. שרון

4. יואב

5. רחל

6. מדואל

7. ראובן זהו.

נגד ה"ה:

1. ערן

2. גפן

3. בביוף

4. זעפראני

5. חביבה

6. מוזס חביבה מוזס

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 91 -

- | | |
|-----|---|
| 7. | יניב |
| 8. | אסף |
| 9. | רון |
| 10. | דורון |
| 11. | שולה |
| 12. | שמוליק אנחנו מצביעים, דן, רפי דן, לא מצביע. רפי, לא רפי לא מצביע. |
| 13. | אלון |
| 14. | מסלאווי. |
- נמנעים? הלאה.

בעד- 7 חברי מועצה, נגד – 14 חברי מועצה
ההסתייגות לא התקבלה.

מר גפן:

אני רוצה לדעת עכשיו, אל תגיד לי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז ניתן לך תשובה.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת להצביע על פרוטוקול ועדת נכסים כפי שהוא,

גב' להבי:

לא. אני ביקשתי את הנושא,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

להצביע.

גב' דיין- היו"ר:

אה, סליחה כן. ביקשת נושא אחד שבעמוד 12 זה האוניברסיטה. עזריאלי גם כן את רוצה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 92 -

גב' להבי:

עזריאלי אין לי מה להגיד.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אני שואלת מה את רוצה להחריג? את עמוד 12 של האוניברסיטה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

קדימה.

גב' להבי:

נדע מה קורה בוועדת בניין עיר.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי בעד ההחרטה שמיטל ביקשה לגבי האוניברסיטה? מצביעים.

ה צ בע ה

בעד- ה"ה:

- | | |
|--|----|
| ערן | 1. |
| אחמד | 2. |
| מיטל | 3. |
| שרון | 4. |
| יואב | 5. |
| רחל מדואל אתה מצביע? אני לא רואה אותך. | 6. |

מר גפן:

קריאה.

המשך הצבעה

- | | |
|-------------|----|
| מדואל | 7. |
| ראובן וזהו. | 8. |

נגד, נגד מצביעים, גפן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 93 -

מר גפן:

מה?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

מצביעים.

מר גפן:

נגד.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה:

- | | |
|---------|----|
| גפן | 1. |
| בביוף | 2. |
| זעפראני | 3. |
| חביבה | 4. |
| מוזס | 5. |

מר גפן:

בביוף לא הצביע.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

הצביע, הצביע.

גב' להבי:

הוא באופוזיציה, הוא לא הצביע.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

המשך הצבעה:

- | | |
|------|----|
| יניב | 6. |
| אסף | 7. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 94 -

רון	.8
דורון	.9
שולה	.10
שמוליק	.11
דן	.12
רפי	.13
אלון	.14
מסלאווי.	.15
יעל גם.	.16

בעד- 8 חברי מועצה, נגד- 16 חברי מועצה.
ההחלטה לא התקבלה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה. ההחלטות נדחו.
אני מצביעה על הפרוטוקול כפי שהוא הוגש למועצה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אנחנו מצביעים על הפרוטוקול, מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

גפן מצביעים,	.1
בביוף	.2
זעפראני	.3
ערן	.4
חביבה	.5
מוזס חביבה, מוזס	.6
יניב	.7
אסף	.8
דורון	.9
רון דורון	.10
שולה	.11

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 95 -

- 12. שמוליק
- 13. דן
- 14. רפי
- 15. אלון
- 16. מסלאווי
- 17. יעל

כמה יש?

גב' בן חורין:

17.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

17, או.קי. הלאה.

מר לדיאנסקי:

נגד.

גב' דיין- היו"ר:

מי נגד ומי נמנע.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

נגד?

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה:

- 1. אחמד מיטל מצביעה?
- 2. מיטל
- 3. שרון
- 4. יואב
- 5. רחל
- 6. מדואל
- 7. ראובן. זהו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 96 -

נמנעים? אין.

בעד-17 חברי מועצה, נגד- חברי מועצה, נמנעים-אין.

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/13- מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 17 קול לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 24/13 מתאריך
22/5/2013.

(נספח א')

**518. אישור התקשרות להחכרת מגרש 23 בתב"ע 2069 ד' במתחם המשתלה-
במכרז משותף של עיריית תל-אביב יפו ומדינת ישראל באמצעות ממי"י:**

גב' דיין-היו"ר:

הסעיף הבא, אני מבקשת להקשיב, אני קוראת את הכותרת של הסעיף:
אישור התקשרות, אישור התקשרות להחכרת מגרש 23 בתב"ע 2069 ד' במתחם המשתלה- במכרז
משותף של עיריית תל-אביב יפו ומדינת ישראל באמצעות ממי"י.
יש הערות לגביי: בבקשה יואב.

מר גולדרינג:

גבירתי יושבת הראש, כבוד ראש העירייה, מועצה נכבדה:
אישור ההתקשרות שמונח על שולחנו לאישור מראה, לדעתי ממש מפתיע שהוא מגיע כמה
חודשים לפני הבחירות. אחרי שראש העירייה מתהדר בכך שהוא בונה דיור בר השגה, פתאום
אנחנו מגלים שיש קרקע עירונית, שיכולה לאפשר-בשכונת המשתלה, שיכולה לאפשר בנייה של
יחידות דיור בדיוק למטרה הזו, אבל הן משווקות לחברת אפריקה ישראל-שהיא היחידה שהגישה
את המעטפה למכרז האמור. והדבר הזה הוא לדעתי חמור ביותר. פקודת העיריות מאפשרת
לעירייה למכור נכסים שלה, אבל היא מתנה את זה בכך שהם אינם יכולים לשמש לתכלית אחרת
המופיעה בפקודה זו. ככה הסעיף שנותן את הסמכות. וכשאנחנו בוחנים את הצרכים של העיר,
אנחנו מגלים שני חוסרים מרכזיים: 1. זה דירות ציבוריות של חלמיש, ו-2. זה דיור בר השגה של
מחירי שכר דירה מפוקחים. כלומר, אותה סמכות שיש ותפקיד שיש לעירייה- לפתור את בעיות
הדיור בתחומה, אנחנו רואים שהמסמך הזה בעצם אומר שהקרקע הזאת היא לא נחוצה לעירייה
על מנת לפתור את שתי הסוגיות שדיברתי עליהן, ושהיא בעצם פונה לשוק הפרטי ואומרת-קחו,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 97 -

ועוד אומרת שמציעה את זה כחלק מהמטרות של הגדלת היצע הדיור בעיר. חישוב די מהיר מראה שהדירות שמוצעת כאן הן לא דירות בנות השגה, כי המחירים האלה הם לא מחירים שיכולים להגיע בסופו של דבר בשוק לדיור בר השגה.

מר גפן:

למה?

מר גולדרינג:

ולכן, כשאתה עושה את החישוב, תעשה את החישוב, יש לך את האפשרות לעשות את החישוב, אתה רואה שהערך שמתקבל שם וודאי שיתגלגל, ואם אתה רואה גם את משטר התשלומים הקשוח שאתה רואה פה-אתה רואה מי יכול, מי יוכל להעביר את אותו כסף בהתחלה, הוא משהו שברור שחברת הבנייה תגלגל על הרוכשים, אבל זה מלכתחילה כשאתה יודע שהשוק, מה שהוא עושה- זה למכסם את רווחיו ולא לחשוב על המחיר למשתכן, מה שנקרא, שיש בסופו של התהליך. ועירייה שמסתכלת על המחיר הסופי של כמה, כמה בסופו של דבר יוצא למשתכן, מבינה שאת הקרקע הזאת אסור למכור.

מר זמיר:

אני לא מבין דבר אחד,

מר גולדרינג:

אתה אחר כך תוכל את כל הדברים שיש לך לומר, לומר על במת המועצה.

מר זמיר:

ומצביע נגד.

מר גולדרינג:

הנושא הזה שמונח פה, אני לא מצליח להבין אותך אסף זמיר. סגן ראש העירייה אסף זמיר-שבא לבחירות שעברו, שבא לבחירות שעברו עם מצע של דיור בר השגה,

מר זמיר:

בונים דיור בר השגה, אתה התנגדת לו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 98 -

מר גולדרינג:

הולך עכשיו לתמוך בהפרטה נוספת של קרקע ציבורית,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתם התנגדתם, אתם התנגדתם, התנגדותם,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה להפסיק,

מר גולדרינג:

גם אתה הולך עכשיו ומביא לפה,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתם התנגדתם. אני עוד אענה לך, אבל אתה התנגדת לכל הפרויקטים.

מר גולדרינג:

המשך הפרטה של קרקע ציבורית, לדעתי בניגוד לדיון, אבל בטח בניגוד לנאמנות לתושבי העיר.

גב' דיין- היו"ר:

בקשה, לא לצעוק, לא צריך לצעוק.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לכל הפרויקטים של דיון בר השגה- התנגדת, התנגדת.

מר מדואל:

נכון.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה לא להפריע, מדואל.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה התנגדת והוא התנגד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 99 -

מר גולדרינג:

אנחנו יודעים,

גב' דיין-היו"ר:

בקשה להפסיק את הויכוח הזה.

מר גולדרינג:

אתה רוצה לפתוח ויכוח על מה אנחנו התנגדנו. הפרויקטים שאנחנו התנגדנו להם הם פרויקטים שאומרים את הדבר הבא:

גב' דיין-היו"ר:

טוב, מה זה שייד?

מר גולדרינג:

אני עכשיו בתוך הסיפור, זה בתוך הסיפור. הפרויקטים שיש, קרקעות עירוניות שמשווקות ליזם פרטי- לפיקוח של 10 שנים, זה אומר שכמה שאתה מדמיין שאתה תהיה עוד ראש עירייה, כאילו תיתן לנו סוכריה מתחת ללשון-שלא נשים לב למשבר הדיור. אבל משבר הדיור הזה יבוא, יחזור ויתקיף אותנו עוד 10 שנים. אז זה הפרויקטים שאנחנו התנגדנו להם, כן, אנחנו גאים בזה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה שוב אומר לא אמת.

מר גולדרינג:

אנחנו גאים בהצבעה נגד פרויקטים שאומרים-הפרטה עם שרוול.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה שוב אומר לא אמת.

מר מדואל:

קריאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 100 -

גב' דיין- היו"ר:

מדואל די. בבקשה. בבקשה להרגיע, בבקשה להרגיע, מדואל בבקשה.

מר גולדרינג:

מה שיש כאן זה המשך של הפרטות ציבוריות שנמצאות בבעלות עיריית תל-אביב יפו, ושבמקום לעשות את הבניה של יחידות דיור לצעירים,

ק ר י א ו ת

מר זמיר:

לא נכון. הצבעתם נגד 10 שנים,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אמרתי לך, הם מצביעים נגד ואחר כך מספרים אגדות. אגדות.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה תפסיק, בבקשה תפסיק, אני אזכה אותך בזמן.

קריאות

אני מבקשת.

אני מפסיקה עכשיו את ספירת הזמן, אני מפסיקה את ספירת הזמן. אני מבקשת שקט, אני מבקשת שקט,

מר לדיאנסקי:

את יועצת משפטית,

גב' דיין- היו"ר:

גם ממך ראובן, ואין צורך להגביה את הקולות. אני מבקשת להמשיך ואני מבקשת לא להעיר תוך כדי הדיבור. בבקשה.

מר גולדרינג:

חברותי וחברי למועצה :

טובת תושבי העיר תלויה בהצבעה שלכם על המכירה של הקרקע העירונית הזאת. אין לנו עוד הרבה קרקעות עירוניות שבהן אנחנו יכולים לפתור בעיות דיור. את הפתרון שהוצע פה במועצת

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 101 -

העיר בעבר- של הפרטה עם שרוול, של הפרטה שאומרת-10 שנים, ואז המחיר הולך להיות משוחרר בחזרה לשיגעונות של שוק הדיור- שרון חולדאי חושב שהם בלתי ניתנים לריסון, אנחנו יש לנו כאן הזדמנות נדירה למנוע את הדבר הזה ולהחליט-שאנחנו בעזרת חלמיש, ובעזרת חברה עירונית- שאנחנו נקים לצורך העניין, אנחנו נוכל להקים בקרקעות ציבוריות-עירוניות גם יחידות לדיור ציבורי בחלמיש, וגם יחידות דיור בר השגה בבעלות עירונית. תודה לכם.

גב' דיין- היו"ר:

יש עוד הערות לנושא הזה?

גב' להבי:

זה לא שגרתי שיש רק הצעה אחת במכרז. זה לא שגרתי שכשיש הצעה אחת במכרז לא יוצאים למכרז חוזר. זה לא שגרתי שערך יחידת דיור, ערך קרקע ליחידת דיור- מליון שח' בתל-אביב. תחשבו על זה, בשכונת המשתלה, בצפון העיר. אני מציעה שבמקום שהיה לנו רק מעטפה אחת, ושלא הייתה התמודדות, אני מציעה שבמקום כזה צריך לעשות מכרז חוזר, ולא לקבל הצעה שעומדת על מליון שח' ליחידת דיור ערך קרקע בשכונת המשתלה-בלי לשים גם ערך מכירה, בלי לשים גם ערך מכירה. מילא היית מוכר במיליון שח' ואומר שאפשר למכור ב-2 מליון, אז היינו יודעים לפחות שיש גג ותקרה למחיר, אבל גם אנחנו מוכרים יחידה במיליון שח' וגם לא יודעים מה תקרת המכירה, 3.5 בטח –בשכונת המשתלה.

ואני באמת חושבת שבמקום הזה שבו מדובר בקרקע עירונית, אחד מן השניים : או שנפיק את המכסימום לקופה באמצעות מכרז חוזר, או שנעשה מה שצריך לעשות בעיר שלנו, וזה באמת- חלק מהיחידות האלה, ואולי יותר מחלק מהיחידות האלה צריך להיות דיור בר השגה. כמו שזה כרגע, גם המכרז הוא לא מאוד אטרקטיבי , גם התוצאה שלו לא מאוד אטרקטיבית. אגב, אלי לוי, בדרך כלל כשיש מכרז- יש הרי אומדן של שמאי, כתוב מה האומדן היה.

מר מזרחי:

יש אומדן, היה אומדן.

מר אלי לוי:

כתוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 102 -

גב' להבי:

איפה כתוב?

מר אלי לוי:

חבל שאת לא מסתכלת.

גב' דיין-היו"ר:

רגע, שנייה אלי. אתה תשיב אבל,

גב' להבי:

מחיר מינימום 77, סליחה.

גב' דיין-היו"ר:

תסיימי ואחר כך אלי לוי,

גב' להבי:

פשוט כתוב מחיר מינימום, לא ראיתי שזה אומדן. בסדר גמור. או.קי.
בכל אופן, מאחר שזה קצת גבוה ממחיר המינימום,

מר מדואל:

סליחה, את צודקת, זה לא אומדן, זה מחיר מינימום, זה לא אומדן.

גב' דיין-היו"ר:

שניה אלי.

גב' להבי:

זה מחיר מינימום, זה לא אומדן.
אני, אני הייתי שמחה לראות שמאות בעניין הזה. אני הייתי שמחה לראות התמחרות בעניין הזה, אני הייתי שמחה לראות מכרז חוזר אלי לוי, כמו שידעת לעשות בהרבה מקומות, לבקש מאתנו לעשות במקום שבו הייתה מעטפה אחת. המעטפה הזאת היא אחת ויחידה ונראה לי שהתוצר לא הולם-לא את טובת התושבים ולא את טובת הקופה הציבורית.
תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 103 -

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה. ראש העיר רוצה לענות?

מר לוזון:

גם אני רוצה לומר.

גב' דיין-היו"ר:

אז תאמר ואחר כך.

מר לוזון:

אני רוצה לומר כמה מילים לגבי אותו SO CALLED דיור בר השגה, ואני הגשתי וקראתי לסגן ראש העירייה, מכיוון שאני והוא יושבים ביחד בוועדת מכרזים, ואני אזכיר לו. אתם זוכרים את הפרויקט דיור בר השגה במיכאלאנג'ילו ביפו-שנועד לציבור הערבי. אף אחד לא הגיש הצעה, ואף אחד לא הגיש הצעה מכיוון שהמציעים הפוטנציאליים,

גב' דיין-היו"ר:

חביבה,

מר לוזון:

סבורים שהדירות שהם יוכלו למכור במקרה הכי זול, יהיו יקרות מדי לתושבים. אז זה דיור בר השגה של עיריית תל-אביב יפו זה הפרויקט של מיכאל אנג'ילו, וחבל שחברי לוועדת המכרזים שישבו ושמעו את זה מפי אנשי המקצוע לא נמצאים כאן, למרות שהחבר מזרחי כאן,

מר זמיר:

זה לא מה שאנשי המקצוע אמרו, הם אמרו הפוך.

מר לוזון:

זה מה שאנשי המקצוע אמרו, זה מה שאנשי המקצוע אמרו, אין הצעות,

גב' דיין-היו"ר:

לא, לא יתחיל עכשיו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 104 -

מר לוזון:

אתה יכול לדבר אחרי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עזוב, עזוב,

גב' דיין- היו"ר:

אסף בבקשה, בבקשה.

מר זמיר:

הם אמרו הפוך.

מר לוזון:

אתה יכול לדבר אחרי.

גב' דיין- היו"ר:

אסף בבקשה.

מר לוזון:

אבל אתה יכול לדבר אחרי.

גב' דיין- היו"ר:

תפסיק, אני אתן לך את הזמן.

מר זמיר:

לפחות תן תמונה אובייקטיבית.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, קודם כל לא משם, ולא עם אוכל ביד. אני מבקשת אותך.

מר זמיר:

כי אתה אומר דבר שקרי,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 105 -

מר לוזון:

ישבת ויש פרוטוקול? אז קודם כל אני ממליץ לספורטיבים מביניכם-לעבור על הפרוטוקול של ועדת מכרזים, זה היה לפי 3 ישיבות ואני בטוח שאתם לא עצלנים ותוכלו לעבור על זה. ואני מסביר לכם שאנשים לא לוקחים את הפרויקט הזה כי הם אומרים בצורה מפורשת-המחיר הזה יקר מידי לתושבים שלהם אתם מייעדים את הדיור בר השגה. שורה התחתונה-אנחנו נמצאים חצי שנה, פחות, עוד מעט 4 חודשים לפני בחירות, ראש עירייה וסיעות שיושבות בקואליציה-שדיברו גבוהה גבוהה על דיור בר השגה, לא דובים ולא זבובים, כרגע אין שום דבר בסיפור הזה. הדיור בר השגה הוא דומה לאותה ריקי כהן של שר האוצר. הוא חושב שמעמד ביניים זה 20,000 בחודש, כנראה שעיריית תל-אביב יפו חושבת שדיור בר השגה זה 20% הנחה ממחיר השוק.

מר לדיאנסקי:

אני רוצה משפט.

גב' דיין-היו"ר:

משפט אפשר מהמקום גם.

מר לדיאנסקי:

אני, יש לי זכות. לעלות לפה,

גב' דיין-היו"ר:

יש לך זכות, בסדר.

מר לדיאנסקי:

אז אני אגיד 4 משפטים:

גבירתי היו"ר, שכונת המשתלות היא אחת השכונות היותר צפופות בעיר תל-אביב. הבנייה שם נעשתה באופן ממש כמעט אחד על השני. וכשאני באמת מסתכל פה על ה-5 דונם האלה- שהם בבעלות משותפת של המינהל ושל העירייה, שמייעדים אותם ל-80 יחידות דיור, אין ספק שאפשר לוותר על ה-80 יחידות דיור האלה ולהשאיר את המקום כשטח ירוק, כשטח שבו אפשר להפוך אותו לגינה, ללא שום צורך בבנייה נוספת-שגם כך תגרום לשכונה להיות יותר ויותר צפופה. לכן לא יקרה דבר, לא יקרה דבר אם המכרז הזה יבוטל, השטח הזה יישאר כשטח ירוק לטובת הציבור, ולצורך שיפור איכות החיים של התושבים-שגם ככה גרים שם בצפיפות. וכל התפיסה הזאת-שבאזור הצפוני של העיר, הגב' להבי, שבאזור הצפוני של העיר, גם בתכנית 3700,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 106 -

גב' דיין-היו"ר:

יואב.

מר לדיאנסקי:

וגם פתאום פה ב-80 יחידות דיור ה, נקרא לזה הצנועות האלה, מפה תבוא ישועתנו ויהיה הדיור בר השגה שרובנו כאן מאחלים לו וגם פועלים על מנת שיקרה, זה באמת זריית חול בעיניים. דיור בר השגה- צריכים לעשות אותו באזורים שבהם לעירייה יש בעלות על הקרקע, כמו אזור התחנה המרכזית הישנה, להפוך אותו לאזור, לשכונת מגורים-גם ירוקה, בסטנדרטים ירוקים, גם של דיור בר השגה. כל הרציפים, כל השטח שבו היו הרציפים הישנים הם שייכים לקרקעות עירוניות. לעשות את זה בשיתוף, בשיתוף בעלי הנכסים שם, לתת זכויות בנייה, לבנות שם דירות ולבנות שם דירות מגורים,

גב' דיין-היו"ר:

יואב בבקשה. בביוף, יואב,

מר לדיאנסקי:

בגדלים קטנים ובינוניים, ולאפשר את שיקום האזור הזה- שהוא אחד האזורים הקשים בעיר, ולא לבוא ולזרות חול בעיניים-שפתאום מכאן תבוא הישועה של דיור בר השגה בשכונה שהיא באמת הכי צפופה. אני רוצה להציע לא לאשר את ההתקשרות, לבטל את המכרז ובעצם להשאיר את השטח הזה כשטח ירוק, לא לחמוד אותו ולא לבנות עליו. תודה רבה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה, רגע, אסף ביקש.

מר זמיר:

אני מוותר.

גב' דיין-היו"ר:

טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 107 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חברי. רהב ושחף זה כנראה אופי- שמתבטא גם במועצת העיר, ושוב העובדות כנראה אינן חשובות. מאין אתם חושבים שאנחנו נבנה את גני הילדים? מאין אתם חושבים שנבנה את כל מבני הציבור ובתי הספר? מהשמיים? מה זה כל הסיפורים האלה?! אנחנו צריכים לכלכל את מעשינו בתבונה ולדאוג שעיריית תל-אביב יפו תוכל לשרת את תושביה, ואת זה אנחנו עושים. אנחנו לא באים סתם עם דגלים ודיבורים, אנחנו צריכים את האיזון. אנחנו גם קצת צריכים להכיר את העובדות לפני שאנחנו עולים ומדברים כאן.

מר מדואל:

אתה לא עונה לעניין. שאלו אותך על מחיר המכרז.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה מדואל. אתה דיברת? עכשיו ראש העירייה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

האדמה הזאת היא אדמה ש-40% עירייה -60% מינהל, מנוהלת על ידי המינהל, הסכם שבוצע כבר לפני 30 שנה לגבי מטרותיו, מה זאת אומרת לקחת את האדמה הזאת ולהפוך אותה לירוקה? מה זה הקשקושים האלה?

מר גולדרינג:

זה לא מה שאמרתי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

היה מי שאמר, היה מי שאמר, ואותו דבר דיבר על התחנה המרכזית- לך תעשה, תעשה, תעשה, כאילו שדברים קורים מהשמיים.

מר לדיאנסקי:

15 שנה לא עשית שם.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

דיור בר השגה?! איזו עוד עיר אחת עשתה דיור בר השגה במשך החומש האחרון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 108 -

קריאה:

הרצליה.

מר זמיר:

איזה הרצליה?!

מר לדיאנסקי:

כמה עשית? 40 יחידות דיור? קשקוש.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בעיר תל-אביב יפו כרגע מתבצע פרויקט בשכונת שפירא, ההגרלה בימים אלה. עוד 30 יחידות ביד אליהו של דירות קטנות,

מר מדואל:

על החורשה הירוקה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עוד 30 יחידות דיור בבניין קיים, אתה שוב לא יודע ומדבר, כל הזמן אותו דבר, אותו דבר. עוד 200 יחידות דיור סוציאלי בגדניע, בגדניע, בגדניע. 10% מהתקציב של עיריית תל-אביב יפו הולך עכשיו לבניית אותן יחידות, מאיפה התקבולים של ה-10% האלה כדי להוציא את זה?! צריך מאיפה שהוא לקבל את הכסף כדי לבנות את הדירות שאנחנו בונים.

מר גולדרינג:

אולי במקום פרויקטים מטורפים,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אבל, אבל, אבל צריך לדעת גם חשבון.

מר גולדרינג:

אם אתה עושה את החשבון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 109 -

גב' דיין- היו"ר:

יואב, מספיק, יואב אתה דיברת, מספיק.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ולכן, ולכן, ולכן, אם אתם סופרים את כמות הדירות שעיריית תל-אביב יפו עכשיו נמצאת בהליכים לביצוען, אתם מגיעים למספרים,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, בבקשה מספיק.

מר גולדרינג:

10 שנים, זה 10 שנים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אבל אתה עוד לא הזזת אצבע בחיים, אתה עוד לא הזזת אצבע בחיים.

מר גולדרינג:

אתה, 10 שנים.

גב' דיין- היו"ר:

יואב אני מבקשת אותך להפסיק להפריע, יואב, אני מזהירה אותך. ביקשת שלא יפריעו לך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עוד לא שתלת עץ, עוד לא שתלת עץ, עוד לא שתלת עץ, מה עשית בחיך?
תלך לעשות חשבון.

מר לדיאנסקי:

400 מליון שח' לשיפוץ העירייה והטיילת. 400 מליון שח'.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ולכן, ולכן, נכון. אנחנו משפצים את הטיילת לרווחת הציבור,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 110 -

מר לדיאנסקי:

קריאה

גב' דיין-היו"ר:

מספיק ראובן. פעם שנייה, אני מזהירה אותך פעם שנייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

וכשאני עובר ברחוב, בטיילת, יש מחיאות כפיים, מחיאות כפיים. איפה המוחים?

מר לדיאנסקי:

למגלומניה שלך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הם נעלמו, הם באים לטיילת וכולם זורקים אותם משם.

גב' דיין-היו"ר:

מספיק, מספיק, מספיק עם, אני מבקשת ממך להפסיק, אתה תאלץ אותי להוציא אותך, יואב, גם אתה, יואב גם אתה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה עוד לא היית שם כדי לראות על מה מדובר בכלל, כי גם אתה היית אומר, גם אתה היית מגיע אומר שהכל נהדר.

מר לדיאנסקי:

זה התכניות המגלומניות שלך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן, אני חוזר לעניין: עיר לכולנו, מהיום שאנחנו כאן יחד אתם במועצה-הם יודעים להגיד כן ולהצביע נגד דיוור בר השגה בכל הפרויקטים, וממציאים 1,001 המלצות, המצאות. ולכן אנחנו נצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 111 -

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו ניגשים להצבעה. אפשר לקבל כאן מנכ"ל ויועץ? חברי משמאל.
אנחנו ניגשים להצבעה:
אנחנו מצביעים על אישור ההתקשרות כפי שמונח לפניכם.

מר לוזון:

אתה שקרן.

גב' להבי:

אולי תשובה לביצוע מכרז חוזר?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

או.קי, מי בעד? בעד.

מר גפן:

בעד מה?

גב' דיין- היו"ר:

בעד אישור ההתקשרות. אין כאן, יש בעד ונגד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|-----------|----|
| גפן | 1. |
| בביוף | 2. |
| זעפראני | 3. |
| חביבה | 4. |
| מוזס מוזס | 5. |
| יניב | 6. |
| אסף | 7. |
| רון | 8. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 112 -

דורון	9.
שולה	10.
שמוליק	11.
דן, דן	12.
רפי	13.
אלון	14.
מסלאווי ערן אתה הצבעת? אתה מצביע? לא. ערן מצביע	15.
ערן	16.

מר גולדרינג:

זה עליך, עליך דיור בר השגה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

רגע יואב, זה קצת זה, נו, בסדר, אתה יודע, הוא יודע על מה הוא מצביע,

גב' זיין-היו"ר:

אנחנו באמצע ההצבעה, בבקשה, בבקשה, לא באמצע הצבעה.

מר ספיר:

מהלכים אימים על חברי מועצה ככה באמצע הצבעה?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

לא, אני מזכיר תמיד, אני מזכיר לכולם, אני פשוט, ויעל, אחרונה יעל. אני תמיד מזכיר לאנשים שלא זה.

ה צ ב ע ה

יעל 17.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הקומוניסטים מאיימים,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 113 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אני פשוט לא רואה אותו כאן ולכן הסתכלתי אם הוא ישנו וראיתי שהוא ישנו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בוא הנה, בוא הנה, הקומוניסטים תמיד איימו.

גב' דיין- היו"ר:

מי נגד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

טוב, מי נגד?

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה:

אחמד

1.

שאלה:

כמה היו בעד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא יודע, אחרי זה, בסוף נספור.

המשך הצבעה

מיטל

2.

שרון

3.

יואב

4.

רחל

5.

מדואל

6.

7. ראובן שם מי יש לנו? כאן יש לנו מישהו? זהו.

נמנעים-אין.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 114 -

מר לוזון:

מה התוצאה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

17? כמה היו בעד?

גב' בן חורין:

17.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

17. גם בלי ערן היה עובר, 16 מספיק.

מר גולדרינג:

יש הרבה אינטרסים,

מר לוזון:

יש הסכם קואליציוני שאנחנו לא יודעים עליו?.

בעד- 17 חברי מועצה, נגד- 7 חברי מועצה, נמנעים- אין

החלטה: אישור התקשרות להחכרת מגרש 23 בתב"ע 2069 ד' במתחם המשתלה- במכרז משותף של עיריית תל-אביב יפו ומדינת ישראל באמצעות ממ"י- מאושר.
המועצה החליטה, ברוב של 17 קול, לאשר את התקשרות עיריית תל אביב יפו במסגרת חוזה חכירה בנוסח שצורף למכרז 16/2013/תא, בין ממ"י והעירייה לבין החוכרת שהצעתה זכתה, כמפורט בטבלת הזכייה בסעיף 8 בנספח.

הנדון : אישור התקשרות להחכרת מגרש 23 בתב"ע 2069 ד', במתחם המשתלה במכרז משותף של עיריית תל אביב-יפו ומדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.

אלי לוי:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 115 -

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן-"העירייה") ומינהל מקרקעי ישראל (להלן-"ממ"י") הינם הבעלים בבעלות משותפת במושע- 59% בבעלות ממ"י ו-41% בבעלות העירייה בחלקות 312-313 בגוש 6615 וחלקות 155-160 בגוש 6332.
2. במסגרת הליך שיווק כללי ארוך שנים בשותפות העירייה וממ"י, שמטרתו, הגדלת היצע הדירות למגורים בתל אביב-יפו ובסיסו הסכם ממ"י והעירייה מיום 20.6.1993 לשיווק כלל המגרשים בשכונת המשתלה (כ-3,000 יחידות דיור) שרובם כבר שווקו.
3. העירייה וממ"י יצאו יחדיו בפרסום מכרז פומבי לשווק והחכרת מגרש למגורים בחלק מחלקות 312-313 בגוש 6615 לעיל, בשטח כולל של 5,190 מ"ר, הכוללים הקמה של 80 יח"ד בסה"כ, בשכונת המשתלה בתל אביב-יפו, לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים.
4. בתאריך ה- 6.2.2012 פורסם המכרז.
5. תנאי המכרז בחלקם:
 - א. על המציע לשלם לעירייה ולתאגיד המים "מי אביבים" סכום השווה ל-33.3% מהיטלי/מיסי הפיתוח כפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה כשהם מחושבים ביחס לשטח או הנפח המבנה כפי שנקבע בהיתר הבנייה.
 - ב. על הזוכה לשלם למינהל את סך הוצאות הפיתוח הנקובים במכרז בנוסף לסכום המוצע על ידו בגין חכירת המגרש/ים.
 - ג. חוזה החכירה ייחתם לאחר אישור מועצת העירייה וחתימת היזם (כפוף לעמידה של היזם בכל ההתחייבויות) ע"י העירייה והמינהל.
 - העתק מההסכם החתום יימסר לזוכה ובמקביל תפעל העירייה לקבלת אישור שר הפנים ועם מתן אישורו יינתן תוקף סופי להתקשרות.
 - ד. על הזוכה להעביר התשלום עבור הקרקע והוצאות הפיתוח תוך 60 ימים מיום תאריך אישור ועדת המכרזים.

בנוסף לאפשרות התשלום לעיל, לעניין התשלום בגין חלקה של העירייה במקרקעין, תתווסף אפשרות חלופית, לפיה התשלום המשולם לעירייה יכול ויפוצל לשניים כך שהמועד הראשון יהא המועד הקובע בתנאי המכרז ובו ישולמו 50% מהתמורה המגיעה לעירייה והמועד השני יהיה תוך 30 יום ממועד אישור שר הפנים ובו ישולמו 50% הנוספים מהתמורה המגיעה לעירייה. התשלום השני ישא בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית כדין וזאת ממועד חתימת החוזה ועד לתשלום בפועל. אין שינוי במועדי התשלום למינהל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 116 -

6. בתאריך 21.4.2013 נפתחה תיבת המכרזים במשרדי המינהל בתל אביב, בנוכחות 2 נציגים מטעם העירייה ונמצאה בה מעטפה אחת.
7. בתאריך 20.5.2013 נפתחה המעטפה ע"י הועדה לפתיחת המעטפות בנוכחות 5 נציגים מטעם העירייה ונמצאה בה הצעה אחת למכרז זה.

בטבלה שלהלן מוצגת ההצעה לאחר הליך פתיחת המעטפה לעיל:-

שם המציע	תנאי סף – ערבות בנקאית	מגרש	הצעת המשתתף במכרז לא כולל מע"מ
אפריקה ישראל מגורים בע"מ	+	23	80,500,000

8. בתאריך 20.5.2013 התקיימה ועדת מכרזים משותפת ממ"י ועיריית תל אביב-יפו בירושלים ולהלן החלטותיה:

שם זוכה	סכום זכיה	מחיר מינימום (לא כולל מע"מ)	הוצאות פיתוח בש"ח (כולל מע"מ)	מספר יח"ד	שטח בניה	שטח במ"ר בערך	מספר מגרש	מספר חלקה (חלק)	מספר גוש
אפריקה ישראל מגורים בע"מ	80,500,000	77,900,000	10,119,765	80	8,000	5,190	23	-312 313	6615

- א. מגרש 23- הועדה מחליטה להקצות המגרש לחברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ (הצעה מספר 1) על סמך הצעתה בסך 80,500,000 ₪ לא כולל מע"מ ולא כולל הוצאות פיתוח.
9. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העירייה לאשר את התקשרות עיריית תל אביב-יפו במסגרת חוזה חכירה בנוסח שצורף למכרז תא/16/2013, בין ממ"י והעירייה לבין החוכרת שהצעתה זכתה, כמפורט בטבלת הזכייה בסע' 8 לעיל.
- מחליטים:
- המועצה מחליטה לאשר את התקשרות עיריית תל אביב-יפו במסגרת חוזה חכירה בנוסח

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 117 -

שצורף למכרז תא/16/2013, בין ממ"י והעירייה לבין החוכרת שהצעתה זכתה, כמפורט
בטבלת הזכייה בסעיף 8 לעיל.

517. פרוטוקול ועדת כספים מס' 59/13:

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול הבא: ישיבת ועדת, פרוטוקול ישיבת הכספים 59/13, מהישיבה
שהתקיימה ב-19.5.2013.
יואב בבקשה.
אני מאוד מבקשת- להחרגות, לציין עמוד, סעיף.

מר גולדרינג:

אני רוצה לדבר על סעיף אחד, אז הדבר יהיה פשוט. סעיף 1287 מפרוטוקול 59/13- הטלת הטלי
סלילת רחובות ותיעול. נושא חשוב מאוד, נושא שיש בו הרבה מאוד עניין-גם חברתי, גם בנוגע
למחירי המשתכן שיש בסופו של דבר. אבל אני רוצה להזכיר לכם הצעה שהבאנו באוגוסט 2011
עת בערה העיר באוהלים ובמאבקים, ואז אנחנו הבאנו תכנית מלאה לפתרון משבר הדיור-שחלקה
היה שהפיתוח בשכונות שעוברות ג'נטריפיקציה, וזה הרבה מאוד מהשכונות בעיר. אני לא יודע
אם חברי המועצה מודעים לכל התהליך הזה, יש חברי מועצה אולי שלא ערים לו ולכן מצביעים
באופן אחר, אבל אנחנו רואים שכונות על שכונות שכמו בשכונת שפירא-עוברות תהליך שבו הדיור
שמה מתייקר מאוד, ותושבי השכונות עצמם-מי שנולד בשכונה וגדל בה – לא יכול לרכוש שמה
דירה לכשהוא מגיע לבגרות, ובעצם מגורש מהעיר. בתמורה מגיעות אוכלוסיות הנחשבות
אוכלוסיות חזקות, והתהליך הזה הוא תהליך גרוע מאוד ושובר את המירקם.

גב' אגמי:

למה גרוע?

מר גולדרינג:

אני אסביר לך למה הוא גרוע. למשל, בשכונת שינקין,

גב' אגמי:

בשפירא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 118 -

מר גולדרינג:

בשכונת שינקין יש קהילה חרדית שגרה בנכסים. ואותה קהילה חרדית, לאט לאט מתפתה, בגלל עליית מחירי הדיור- למכור את הדירות שם. ככה זה גם קורא בעגימי. אבל אז אנחנו מאבדים את המירקם, ובסופו של דבר כבר לא יהיה מניין שם. ומה שקורה, כשיש תהליך כזה- גם בקרית שלום, גם בשכונת שפירא, בסופו של דבר מה שקורה זה-שהמרקם, המרקם החברתי, קהילות דתיות, קהילות ערביות, קהילות בשכונת שפירא,

גב' אגמי:

הקהילה שמגיעה לשכונת שפירא היא קהילה נהדרת, של אמנים. אני מוכנה לקחת אותך לסיור ולהראות לך.

מר גולדרינג:

אבל מה שצריך לדאוג לו. שולה, את תסכימי אתי שלצד הפיתוח והציפוף הזה- שהוא חלק מאותה התחדשות עירונית, צריך לדאוג גם לתושבי השכונה. ויש טריק, והטריק הזה, שהמחוקק קבע אותו, אומר שבנים ממשיכים, ולצורך העניין גם בנות ממשיכות-מקבלות הנחה בהיטלי פיתוח. זה המעט שאנחנו יכולים לעשות כשאנחנו מגבשים כזו הצעה. לעשות תיקון לחוק העזר- שבדיוק כאן מוזכר, ולעשות,

גב' אגמי:

יואב, אני מוכנה להסביר לך.

מר גולדרינג:

שולה, את לא מבינה, את לא יורדת לסוף דעתי כנראה- מה אני מציע.

גב' דיין- היו"ר:

שולה, בבקשה, זה לא דיאלוג.

מר גולדרינג:

את לא יורדת לסוף דעתי- מה אני מציע.
מה שאני מציע,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 119 -

מר להט:

אני לא מצליח להבין.

מר גולדרינג:

אם דן להט לא מבין, אני,

גב' אגמי:

מאחר שזו שכונה באמת בעייתית,

גב' דיין-היו"ר:

לא, לא, לא. כשהוא יסיים את יכולה לקבל רשות דיבור. לא ככה.

מר גולדרינג:

מה שבעצם מוצע כאן: מזה מספר חודשים שוקד האגף להכנסות מבנייה ופיתוח, בעזרת מומחים, על עדכון תעריפי היטלי הפיתוח לפי חוקי העזר.

עו"ד סלמן:

תעריפים.

מר גולדרינג:

נכון. תעריפים, נכון, נכון.

מה שאני מציע שנעשה, זה שאנחנו את התעריפים האלה נעדכן במקביל לעבודה על תיקון חוקי העזר-שיאפשרו לנו לפטור מהיטלי פיתוח אלה שאנחנו נקבע-את בנים ממשיכים וקריטריונים נוספים, שיאפשרו לנו בדיוק לדאוג לזה שהמחירים האלה יוכלו להיות ברי השגה לשכונות המתפתחות האלה.
תודה רבה.

מר מזרחי:

גולדרינג, וזה מה שישאיר אנשים?

גב' דיין-היו"ר:

מה זה בנים ממשיכים? שמה? ממשיכים את מה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 120 -

מר ספיר:

יאללה, קדימה נו.

גב' דיין-היו"ר:

כולם, אוטומטית?

מר גולדרינג:

כן. כן.

גב' דיין-היו"ר:

מי שהוא בן ממשיך? ומי שלא בן ממשיך?

מר גולדרינג:

ובמושבים?

גב' דיין-היו"ר:

אתה משווה? בחיידך. תביא את תקנון המושבים ותאשר אותו לגבי העיר, ואל תחשוב שבמושבים זה כזה שיפור.
כן רחל בבקשה.

גב' וולנר-גלעד:

די, ליגות האלופות נגמרה דורון. כל הליגות נגמרות, רולן גרוס, רולן גרוס.

מר ספיר:

נבחרות מתחת לגיל 21.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה שקט.

גב' וולנר-גלעד:

אני רוצה להצטרף לדעתה ולהתנגדותה של חברתי שאינה כאן היום לצערנו, שרון מלכי-לגבי סעיף 1301, תוספות של תקציב בלתי רגיל-שמיועדות למימון של הכשרת גג חניון השקם לחניון עובדי העירייה, ולתוספות תקציביות שמיועדות לקידום חניון נוסף, תת קרקעי, ברח' מרזוק ועזר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 121 -

מכאן אני יוצאת מתוך נקודת הנחה שעיריית תל-אביב והעומד בראשה אינו מאמין בתחבורה ציבורית ובכך שעובדיו יגיעו לעבודה בתחבורה ציבורית, ועדיין מקדם חניונים,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה יואב.

גב' וולנר-גלעד:

על חשבון העירייה, במקום לקדם תחבורה ציבורית לעובדיו.

גב' דיין-היו"ר:

זה 1,

גב' וולנר-גלעד:

.1301

גב' להבי:

זה מגדל המאה נכון? לעשות על גג בניין מגדל המאה חניון זה חוקי?

מר ספיר:

זה תביע, יש שם תביע לחניון.

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, סליחה, שנייה, אני לא יכולה לשמוע, שנייה מיטל. בבקשה דורון, אני מנסה לקבל מה הסעיף. בבקשה, תפסיקו מעל ראשי. רחל, מה הסעיף, רחל?

גב' וולנר-גלעד:

.1301

גב' דיין-היו"ר:

יש עוד הערות לפרוטוקול?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 122 -

מר מדואל:

כן.

גב' דיין-היו"ר:

בקשה,

מר ספיר:

אלי, יש שם תביעה מאושרת.

גב' להבי:

לא תביעה, הוא אומר שימוש חורג.

מר מדואל:

כאן בפרוטוקול, את אתי?

גב' דיין-היו"ר:

אני אתך, אבל בבקשה, החברים שלך.

בבקשה דורון, תפסיקו את זה דורון ומיטל, איזה מן דיאלוג זה מעל הראשים של כולם? אתם מפריעים.

מר ספיר:

דווקא יש לנו תקשורת מאוד טובה.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אז תעשו את זה בחוץ.

יואב, וגם אתה, עם הכסא המסתובב והנוסע והמתגלגל.
בבקשה.

מר מדואל:

אני רוצה לקבל הבהרות לגבי סעיף 1296.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 123 -

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה.

מר מדואל:

מדובר בהעברה תקציבית, באחד מהסעיפים ב-1296 מדובר בהעברה תקציבית הנוגעת לתגבור הוצאות משפטיות בגין גביית דוחות חנייה בחו"ל כנגד תיירים, כנגד דוחות חנייה של תיירים. אני רוצה להבין-האם אכן עיריית תל-אביב עובדת בחו"ל כנגד תיירים שעושים כאן עבירות חניה? כמה ההוצאות המשפטיות שעולה לנו אותה גביה, ומה התקבולים שמתקבלים כנגדה.

עו"ד סלמן:

ההוצאה היא רק משלוח דואר.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא נוסעים לחו"ל לחפש את האנשים.

מר מדואל:

מה זאת אומרת? מי שולח לך את הדואר? כמה עולה עורך הדין ששולח את הדואר לחו"ל ומה התקבול שאנחנו מקבלים? לא לא, אני מניח שזה לא עולה בבול. מנחם, אתה מעביר את זה למשרדי עורכי דין חיצוניים

עו"ד סלמן:

מדובר אך ורק על הוצאות משלוח.

מר ספיר:

לא שומעים אותך.

מר זמיר:

מה ההשגה שלך?

מר מדואל:

לא. הסעיף הוא באמת לא ברור לי. כלומר, זה העברה תקציבית, אני מניח,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 124 -

גב' דיין- היו"ר:

שרון שאלה את זה, היא קיבלה תשובות, תקרא בפרוטוקול.

מר מדואל:

לא לא, אני בדקתי ולא ראיתי.

עו"ד סלמן:

מדובר אך ורק,

מר מדואל:

לא נראה לי שמדובר בהעברה תקציבית של עלות הבול. לא נראה לי.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, יש כאן תשובה. בסדר, שאלת, שאלת,

מר מדואל:

כן.

גב' דיין- היו"ר:

יש כאן תשובה, אז בבקשה.

עו"ד סלמן:

שכר הטרחה שעובדים אתם, יש משרד עו"ד שמפעיל את הנושא הזה, הוא פונה לתיירים שביצעו עבירות חנייה, בחו"ל, שכר הטרחה שלו נגזר אך ורק מהגביה בפועל.

גב' דיין- היו"ר:

שרון שאלה על זה בהוצאות.

עו"ד סלמן:

ההוצאות זה אך ורק ההוצאות של משלוח דברי דואר וכו'.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 125 -

גב' דיין- היו"ר:

משלוח בדואר רשום ומעקב.

מר לדיאנסקי:

זה ששכר הטרחה נקבע מגבייה, אז הם עושים את המוות לחייבים.

עו"ד סלמן:

לא עושים שום מוות. אז אתה לא יודע איך זה מתנהל.

מר מדואל:

בכל זאת, אני לא משתכנע, והייתי רוצה לראות את העלות הכספית של הסעיף הזה. אם זה בול, אני מניח שמשרד עורכי הדין שעובד כנגד הצלחה יכל לספוג את משלוח עלות הבול לחו"ל, אני מניח- 5 שח', 10 שח'. לא נראה לי.

גב' דיין- היו"ר:

בינתיים אתה רוצה להחריג את זה?

מר מדואל:

לא, אני לא רוצה להחריג. זה סעיף שנראה לי קצת מוזר.
אני רוצה להחריג,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, להפסיק את כל השיחות האלה.

מר מדואל:

מדובר על עוד העברה תקציבית המיועדת למימון חניות לעובדי,

גב' דיין- היו"ר:

שולה ושמוליק בבקשה.

מר מדואל:

למימון חניות לעובדי תחום הנכויות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 126 -

שם אני רוצה להבין: אם מדובר לעובדי תחום הנכויות-שמממנים להם חניות כשהם הולכים לבקר נכים בביתם או משהו כזה, אדרבא ואדרבא, אבל אם מדובר בחנייה במקום העבודה מ-08.00 עד 16.00, אותו עובד יכול לבוא בתחבורה ציבורית, ואני מבקש להחריג את הסעיף הזה.

גב' דיין-היו"ר:

מה מספרו?

מר מדואל:

1296, רשימה מס' 9 של העברות, אני רוצה להחריג, במידה ומדובר במימון חניות קבועות ליד מקום העבודה,

גב' וולנר-גלעד:

זה בניין הממשלה.

מר מדואל:

או. בבניין הממשלה חסרות חניות לציבור הרחב שמגיע לקריית הממשלה, בזמנו קיבלנו החלטה בוועדת תכנון ובנייה לשמירת 300 מקומות חניה לציבור, דורון פה, 300 או 600 במחירי אחוזות החוף.

מר גפן:

הוא חייב.

מר מדואל:

אני לא יודע אם הנחייה. קיבלנו החלטה כשבאו לחניון היובל,

מר גפן:

הוא חייב 300 מקומות חנייה.

מר מדואל:

300 או 600 לדעתי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 127 -

מר גפן:

3.

מר מדואל:

אני זוכר שזה היה 600, החניון שם גדול והקצבנו 600. אין לנו שום עניין בעובדים שבאים מ-08.00 עד 16.00, סותמים את העיר בבוקר ואחרי הצהריים, בכניסה וביציאה, וקשה מאוד לחנות שם. קשישים שמגיעים לקריית הממשלה, אנשים מבוגרים, ביקשנו שלא נגיע לחניון וכל החניות שם שמורות, אין חניה בעצם. אתה מסתובב חצי שעה כדי לחפש חניה בחניון.

קריאה:

וגם באוטובוס אתה לא יכול להגיע.

מר מדואל:

באוטובוס-בכלל עם המדרגות שם זה לא נגיש לציבור, ואין על מה לדבר. אז אדרבא ואדרבא, אם החניות האלה הן בקריית הממשלה-אני מבקש להחריג אותן. ודורון, ביקשנו בדיקה לגבי העניין הזה של החניות, אני מבקש שזה ייעשה. תודה.

גב' דיין-היו"ר:

טוב, אנחנו ניגשים.

יש כאן שלוש החרגות:

אני רואה שגם המציעים לא מקשיבים. סליחה, סליחה, אפשר להצביע בבקשה? אפשר את האנשים שהציעו? בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שוב אנחנו רואים שהבחירות התקרבו, ואז אפשר להציע הצעות שגם לא עומדות במבחן בג"ץ, כמו לתת למשל הנחה לתושבי שכונה מסוימת-בנים ממשיכים.

מר גולדרינג:

לא הבנת את ההצעה. לא הבנת את ההצעה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

וזה נשמע מאוד יפה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 128 -

אני כרגיל לא מבין.
אני גם לא מבין שאתה פתאום דואג לחרדים פה ומתנגד לחרדים שם, אני גם את זה לא הבנתי.

מר גולדרינג:

לאיזה חרדים התנגדנו?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ולכן, ולכן, ולכן אני נורא שמח לעלות ולהדגיש את זה.
זהו.

אז עכשיו אני מבקש, אם אפשר, גם להצביע עבור.

גב' דיין- היו"ר:

טוב, אנחנו. יש כאן שלושה מחריגים :
אחד-בעניין הסלילה והתיעול. סעיף 1287. בבקשה, אפשר להצביע? זה היה של שרון, נכון?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שרון.

אנחנו מצביעים.

מי בעד הצעתו של שרון. מדואל מצביעים בבקשה, מדואל, שרון.

(תיקון – הצעת החרגה של יואב גולדרינג)

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|----|-----------|
| 1. | מדואל |
| 2. | שרון |
| 3. | יואב |
| 4. | רחל |
| 5. | ראובן |
| 6. | אחמד |
| 7. | מיטל זהו. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 129 -

גב' דיין- היו"ר:

מדואל, תשב בזמן ההצבעה בבקשה. תשב בבקשה בזמן הצבעה. חביבה, בבקשה, זה.

קריאה:

מדואל גם היה בעד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ספרתי את מדואל, ספרתי את מדואל.

נגד? נגד. מצביעים.

נגד ה"ה:

1. גפן גפן

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שב אתנו מסלאווי.

מר מסלאווי:

כמה אני יכול לשמוע? אם היה משהו חדש.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בביוף, אתה מצביע? לא מצביע.

המשך הצבעה:

2. חביבה

3. מוזס חביבה, מוזס

4. אלון

מצביעים שם, אלון יניב ואסף?

מר זמיר:

כן.

המשך הצבעה:

5. יניב

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 130 -

אסף	.6
רון	.7
דורון	.8
שולה	.9
שמוליק	.10
דן	.11
רפי	.12
מסלאווי	.13
יעל זהר?	.14

בעד- 7 חברי מועצה, נגד – 13 חברי מועצה
ההחלטה לא התקבלה

גב' דיין- היו"ר:

החלטה שניה- סעיף 1301, העברה של החניונים, זה רוחיק נכון?

גב' וולנר-גלעד:

כן.

גב' דיין- היו"ר:

החלטה של רוחיק.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

או.קי.מצביעים-מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

אחמד	.1
מיטל	.2
ערן מצביעים	.3
שרון שרון	.4
יואב	.5
רחל	.6

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 131 -

- | | |
|---|-----|
| מדואל ראובן מצביעים | 7. |
| ראובן, זהו. | 8. |
| נגד ה"ה: | |
| גפן | 1. |
| בביוף | 2. |
| חביבה | 3. |
| מוזס מצביעים שם | 4. |
| אלון | 5. |
| אסף | 6. |
| יניב | 7. |
| דורון | 8. |
| רון דורון, רון, דורון מצביעים, דורון, דורון | 9. |
| שולה | 10. |
| שמוליק דן מצביעים | 11. |
| דן דן | 12. |
| רפי | 13. |
| מסלאווי | 14. |
| יעל. יעל תמיד, תזכרי. | 15. |

מר לוזון:

יניב לא הרים יד, איך ספרת אותו בכלל?

בעד - 8 חברי מועצה- נגד- 15 חברי מועצה
ההחלטה לא התקבלה.

גב' דיין- היו"ר:

החלטה שלישית, החלטה שלישית, בבקשה דן.
מדואל-לגבי תגבור הגבייה, סעיף 1296 לגבי החניות, חניות בקרית הממשלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 132 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

חניות בקרית הממשלה?
מי בעד הצעתו של מדואל לגבי חניות בקרית הממשלה? לעובדים.

מר לב:

זה היה גביה בחו"ל.

גב' דיין- היו"ר:

על זה הוא לא ביקש להצביע.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

לא. הוא אומר על העומס בקרית הממשלה וחנייה של העובדים של העירייה.
אנחנו מצביעים

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|----|---------------|
| 1. | יואב יואב, |
| 2. | רחל |
| 3. | מדואל |
| 4. | שרון |
| 5. | ראובן מי עוד? |
| | או.קי. |

נגד ה"ה:

- | | |
|----|-------|
| 1. | גפן |
| 2. | בביוף |
| 3. | חביבה |
| 4. | מוזס |
| 5. | אלון |
| 6. | יניב |
| 7. | אסף |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 133 -

רון	.8
דורון	.9
שמוליק, שמוליק	.10
שולה שמוליק	.11
דן	.12
רפי	.13
מסלאווי	.14
יעל	.15

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הלאה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו מצביעים עכשיו על הפרוטוקול,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אה נמנעים.

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:

אחמד	.1
ערן	.2
מיטל	.3

בעד – 5 חברי מועצה- נגד- 15 חברי מועצה, נמנעים- 3 חברי מועצה.
ההחלטה לא התקבלה.

מר גולדרינג:

סעיף 1287.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 134 -

גב' דיין- היו"ר:

אה, סליחה. את זה בהתחלה הצבענו. בבקשה לבדוק. ההחלטה הראשונה הייתה על סעיף 1287. פשוט ציינתי את זה ביחס לתעריפי סלילה ותיעול. הסעיף על סלילה ותיעול, הג'נטריפיקציה. אנחנו הצבענו על זה. אני טעיתי וייחסתי את זה לשרון ולא לך. אבל ההצבעה היתה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

תתקני בפרוטוקול.

גב' דיין- היו"ר:

תתקנו שזה הצעת החרגה של יואב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הלאה, קדימה.

מר לוזון:

לי לא היה אף אחד.

גב' דיין- היו"ר:

לא היה נכון, טעות שלי. אני כבר מבבלת ביניכם. אנחנו ניגשים להצביע על הפרוטוקול כפי שהוגש למועצה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

או. קי, מי בעד? בעד? בעד הפרוטוקול הזה.

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. גפן

2. בביוף

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 135 -

- | | |
|--|-----|
| ערן ערן | .3 |
| חביבה | .4 |
| מוזס | .5 |
| אלון | .6 |
| אסף | .7 |
| יניב ועדת כספים, כן. | .8 |
| מיטל גם, מיטל ואחמד גם. | .9 |
| אחמד אמרנו אלון אסף יניב, אמרנו ראובן, ראובן עוד לא הגענו. | .10 |
| רון | .11 |
| דורון | .12 |
| שולה | .13 |
| שמוליק שמוליק מצביעים | .14 |
| דן | .15 |
| רפי | .16 |
| מסלאווי | .17 |
| ויעל | .18 |
| מי נגד? נגד? נגד. | |
| נגד ה"ה: | |
| שרון | .1 |
| יואב | .2 |
| רחל מצביעים רחל, רחל, רחל | .3 |
| מדואל זהו. | .4 |
| מי נמנע? ראובן. זהו? ראובן. | |

בעד-18 חברי מועצה, נגד-4 חברי מועצה, נמנע-1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 59/13- מאושר.
מחליטים: לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 59/13, מתאריך 19/5/2013.
(נספח ב')

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 136 -

520. מינויים ושינויים במועצות מנהלים של תאגידים:

גב' דיין-היו"ר:

הסעיף הבא, יש לנו שינויים ומינויים במועצת המנהלים של תאגידי עירוניים. שימו לב, יש לי כאן תיקון א-2, לגבי חלמיש, ערן אברהמי אכן מתפטר, אבל גב' אתי בטיטו לא ממלאה את מקומו כרגע, זאת אומרת, אנחנו מאשרים את ההתפטרות של,

מר לדיאנסקי:

לא צריך לאשר התפטרות. הוא מתפטר, אבל למה צריך לאשר התפטרות של מישהו?

גב' דיין-היו"ר:

כל גריעה או תוספת, סליחה, זה מה שמוצג לי ואני סומכת שזה מה שאמור להיות.

מר לדיאנסקי:

לא. מוצג לך חילופי גברא, אבל כאשר אין חלופי גברא, הוא מתפטר.

גב' דיין-היו"ר:

היא במקום. היא לא באה במקום. זה בכל אופן תיקון שהתבקשתי לקרוא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

או קי, מצביעים?

מר לוזון:

לא. יש לי.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

גב' להבי:

זה ועדות או תאגידיים?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 137 -

מר לוזון:

זה ועדות עירוניות מיטל, זה לא תאגידיים .

גב' דיין- היו"ר:

זה סעיף אחר. אני קוראת את זה.

מר לוזון:

זה תאגידיים עכשיו.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה.

מר לוזון:

לי יש שאלה, שאלה, תהייה, ואני אשמח אם מישהו פה יוכל להסביר לי.
אני רואה פה סיום כהונה.
לא, אני אחכה לשקט כי אני לא שומע את עצמי.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, יש לנו סעיפים אחרונים, אני מבקשת לא להפריע.
יואב בבקשה.

מר לוזון:

אני רואה פה סיום כהונה בבניין הקאמרי 1961 בע"מ, של יעל דיין, משה טיומקין, אורית שבתאי-
פרנק, ומר זוהר שרון. והשאלה שלי היא-מדוע יש פה כזו עזיבה המונית, ואם מישהו נשאר
בדירקטוריון הזה? מה קורה שם? היוכל המנכ"ל לענות לי?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה עיר עולם. אולי זה עיר עולם.

גב' דיין- היו"ר:

לא לא, זה הקאמרי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 138 -

מר לוזון:

כתוב פה-בניין הקאמרי 1961.

מר לדיאנסקי:

סוגרים את החברה.

מר לוזון:

האם זו התשובה הפורמאלית?

גב' וולנר-גלעד:

הם היו אחראים על הבניין עצמו.

מר לוזון:

מנחם?

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה מאור.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הפעילות לא נפסקת .

מר לוזון:

לא הבנתי. הפעילות של בנין הקאמרי 61 מופסקת?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הפעילות לא, הפעילות לא נפסקת.

מר לוזון:

אז מי נשאר בדירקטוריון? אתם מוציאים פה 4 במכה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הוא עומד בכל מה שצריך. אין לך מה לדאוג. אם זה מה שמדאיג אותך,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 139 -

מר לוזון:

זה מדאיג אותי, אני אגיד לך למה. כי יש פה מצד אחד יציאה של שני נציגי ציבור. יואב ואהרון.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת.

מר לוזון:

יש פה יציאה של שני חברי מועצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה מטריד אותו.

מר לוזון:

של חברה שלכאורה היא חברת קש, חברת מדף, לא קורה בה כלום. ומצד שני פרוטוקול ועדת נכסים,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה שקט.

מר לוזון:

שכבר אישרתם, בעמוד 27, אתם רואים שמתן רשות שימוש והפעלה לחברת בניין הקאמרי בע"מ בנכס הידוע כקולנוע הוד. זאת אומרת, לחברה שרוקנתם מתוכן נתתם את קולנוע הוד, אז מישהו צריך להסביר לי מה קורה פה. מי משגיח על הסיפור הזה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני חושב שהבנת נכון?

מר לוזון:

אני לא. אתה תסביר לי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

חברת בנין הקאמרי יש לה כמה נכסים, בין השאר,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 140 -

גב' דיין- היו"ר:

תדבר למיקרופון, סליחה, תדבר למקרופון.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הקאמרי והקאמרי הישן, היום נמצא במקום הזה תאטרון חשוב מאוד של העיר- בית לסיין.

גב' דיין- היו"ר:

שקט.

מר לוזון:

בית לסיין. חשוב מאוד וחביב.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

חברת הקאמרי היא חברה שהניהול שלה הוא לא, אין מנהלים אלא היא חברה שילדית. היא חברה שיש לה דירקטוריון, וחברת המשכן – היא, בנוסף על תפקידה וללא שום פיצוי כספי- מנהלת גם את הדבר הזה שנקרא,

מר לוזון:

אז למה העברנו את קולנוע הוד לחברת בנין הקאמרי ולא למשכן?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

כי הוא חלק בלתי נפרד ממה שנקרא בית לסיין. אנחנו רוצים להגדיל את בית לסיין, ולכן קולנוע הוד-שרצו למכור אותו לסופרמרקט, אמרנו- לא יהיה ולא יקום, כאן יהיה רק תאטרון.

מר לוזון:

אבל מי מנהל את זה? חברה שלדית? רגע, מי מנהל את העסק?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה בבעלות חברה שלדית, ומנהלת אותו חברה המשכן.

מר לוזון:

אז למה לא תאחדו אותם וזהו? למה לייצר חברה ועוד חברה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 141 -

גב' דיין- היו"ר:

זה הסטורי.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה עניין, זה עניין,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אל תכנס לפרטים משפטיים מסובכים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה עניין של מי הבעלים ומי הדבר, הסטוריה.

מר לוזון:

אני מבין גם דברים מסובכים, תתפלא.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה לא מבין.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שרון, זה יותר עניין משפטי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תבוא אחר כך ויסבירו לך.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אם אתה רוצה לבקר פוליטית על הסיפור של עיר עולם, אמרת את שלך. אם אתה רוצה משפטית, זה עניין משפטי-טכני, שחבל להכביר מילים על זה. באמת.

מר לוזון:

כי הייתה החלטה בוועדת נכסים, שהתקבלה, על חברת המשכן, ואז פתאום שינו אותה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 142 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אבל מה רע בזה שאנחנו לא נוסיף עוד מנהלים לחברה? בעבר אגב,

מר לוזון:

אז למה להחזיק חברה שלדית? למה להחזיק חברה קש? מה יוצא מזה? זה חברה מדף לעתיד?
מה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

כי יש לה נכסים, יש לה נכסים, יש לה דירקטוריון.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יש לה נכס שלה מקדמת דנא.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש לה נכס. אני עכשיו צריך להעביר את הנכס למקום אחר?

מר לוזון:

לא, אני שואל, אני רוצה לדעת.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה רוצה לדעת, תבוא, יסבירו לך.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אני אשמח. הסיפור עיר עולם- אמרנו, בסיפור האחר- אמרנו גם.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת להצביע על שינויים ומינויים במועצת המנהלים.

מר לוזון:

קומבינות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 143 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא עושים שום קומבינות.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא, זה עניין של בעלות.

מר לוזון:

ככה העירייה שלך נראית, קומבינות.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שרון, זה עניין של בעלות. כשיש לך חברה שהיא בעלים, כדי להעביר את זה למקום אחר-זה עניין משפטי, זה עניין של העברת נכסים.

עו"ד סלמן:

עניין מיסויי.

מר לוזון:

בשביל לחסוך היטל השבחה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

גם מיסויי. אז אתה לא, וזה גם חברה הסטורית.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עזוב, עזוב, זה לא זה לא מעניין אותו.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא סתם מחזיקים את זה.

גב' דיין- היו"ר:

טוב, אנחנו מצביעים בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 144 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

טוב, אנחנו מצביעים.

גב' דיין- היו"ר:

סעיף 4- שינויים ומינויים.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

פה אחד?

מר לוזון:

אני נמנע.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

למה? חבל. בשביל להצביע?

טוב, פה אחד למעט שרון לוזון שנמנע.

גב' דיין- היו"ר:

שנמנע.

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים - מאושר.

המועצה החליטה, מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

א. מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

1. **"המשכן לאמנויות הבמה בע"מ"**
1.1 מר ערן לב, חבר מועצה.

2. **"נתיבי איילון בע"מ"**
2.1 גב' רונית חורש, עובדת עירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 145 -

3. "עזרה ובצרון בע"מ"

3.1 גב' דינה ויז'ניצר, נציגת ציבור

ב. סיום כהונה

1. "בניין הקאמרי 1961 בע"מ"

- 1.1 גב' יעל דיין, חברת מועצה.
1.2 מר משה טיומקין, חבר מועצה.
1.3 גב' אורית שבתאי פרנק, עובדת עירייה.
1.4 מר זוהר שרון, עובד עירייה.

2. "חלמיש חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו

בע"מ"

2.1 ערן אברהמי, עובד עירייה.

521. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

גב' דיין- היו"ר:

הסעיף הבא- מינויים ושינויים בוועדות עירוניות.

מר לוזון:

אני רוצה להתייחס לזה.

גב' דיין- היו"ר:

רגע, וזה כולל את המחוז? סליחה גלילה, זה כולל גם את המחוז?

גב' בן חורין:

תשאלי את עוזי.

עו"ד סלמן:

לא, לא מעלים את זה.

גב' דיין- היו"ר:

שנייה טוב?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 146 -

מר לוזון:

אני אחכה.
לא, יש לי גם להגיד על הוועדות העירוניות.
אני אחכה לגברת יושבת הראש שתיתן לי את רשות הדיבור, אני לא מדבר ככה.

גב' דיין-היו"ר:

לא, כי רציתי לברר את היקף הסעיף. בבקשה. בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רהב ושחץ.

מר לוזון:

חברים, אני רוצה שתשימו לב למשהו, לתופעה מדהימה, ואני אשמח להקשבה מכולם.

גב' דיין-היו"ר:

מדהים.

מר לוזון:

איך שהוא מאור, תמיד אתה מפריע לי כשאני מדבר, זה לא לעניין. אני אתחיל להרגיש שיש פה איזה אגינדה מכוונת.
תשימו לב למה דורשים מאתנו לאשר פה בוועדת נכסים: סמי אבו-שחאדה, נציג סיעת יאפ"א-חבר וועדת נכסים במקומו של עומר סיקסיק, נציג סיעת יאפ"א.

מר מדואל:

זה קצת מאוחר.

מר לוזון:

עזוב שזה קצת מאוחר, סמי אבו שחאדה השתתף כבר בוועדות נכסים שאני ישבתי בהן ושהחברה מיטל להבי ישבה בהם, ושאחרים ישבו בהם, ושאלו לוי היה בהם, ושמשום מה- יו"ר ועדת נכסים-אני לא ראיתי אותו פעם אחת מנהל ישיבה והייתי בהרבה ישיבות. אז אם הרב לוברט לא יכול לנהל את הישיבה, שיעביר את זה באופן מסודר, כי פעם זה זעפראני ופעם זה אלון סולר,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 147 -

חינקה שלמה, חותמת גומי, ואתם יודעים מה- אני אחמיא לעצמי, אם לא היתי שם, אני לא יודע
איך זה היה נראה.

מר זמיר:

כל הכבוד לך.

מר לוזון:

תקשיב. אתה משפטן נכון? תגיד לי אתה מה דעתך אחר כך.

מר זמיר:

עו"ד.

מר לוזון:

אותו דבר בעולם שלי.

מר גפן:

איזה עמוד?

מר לוזון:

לא לא, זה לא עמוד, אני מציג לך את הנתונים שנמסרו לי על ידי הוועדה.

גב' דיין- היו"ר:

זה אישורים.

מר לוזון:

מר אבו שאחדה נטל חלק בוועדות הבאות: ועדה מספר 18 מיום 5.3.2012, נכחו 6 חברים בוועדה.
ועדה מספר 19 מיום 17.6.2012, נכחו 2 חברים בוועדה, זאת אומרת-החבר שלא היה חבר בוועדה
ישב בפועל, הצביע,

מר לדיאנסקי:

אבל לא מצביעים בוועדה הזו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 148 -

מר לוזון:

מאז שאני בוועדה הזו, גם מצביעים בה. יש הצבעות.

מר לדיאנסקי:

לכן הוא היה משקיף.

מר לוזון:

ועדה מס' 20 מיום 29.8.2012, נכחו 4 חברים בוועדה.
בוועדה 20 יש בקשה להבהרה של מר אבו שחאדה לסוגיית החכרת מרתפי חניה ברח' ציהטלי וכן
התנגדות של מר שרון לוזון לסוגיית החכרת חדר לחברת חשמל, ברח' נס לגויים, זה היה הסיפור
של אורט יד-שפירא.
אני רוצה לדעת, ויושבים פה- גם היועץ המשפטי של העירייה וגם עוד כל מיני אנשים שהקידומת
אוועד מקדימה את שמם. אני רוצה לדעת-האם אין כאן עילה לפסול את ההחלטות של כל שלוש
הוועדות שבהן ישב אדם שאינו חבר בוועדה, שהיום אנחנו נדרשים לאשר אותו, שמסיבה לא
ברורה ישב שמה, הרים והוריד יד.
אני רוצה לקבל חוות דעת ברורה- האם אין פה מינהל סופר לא תקין, ולכן יש לבטל את ההחלטות
של שלוש הוועדות הללו ולחזור על התהליכים באופן ראוי ותקין. לא יכול להיות שאדם נכנס
לחדר והוא מצביע כאילו הוא חבר בוועדה והוא איננו.
תודה.

גב' דיין- היו"ר:

יש למישהו תשובה על זה?

עו"ד סלמן:

הנושא נבדק לאור הפנייה, ומה שעלה בבדיקה זה-שאף אחת מההחלטות שהתקבלו-אין עילה
אמיתית לפסול אותה בגלל שהוא נכח בישיבה. זאת אומרת, היה רוב לקבלת ההחלטה גם אם
הוא היה נוכח ואם הוא לא היה נוכח.

מר גולדרינג:

עצם ההצבעה שם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 149 -

עו"ד סלמן:

ולכן, ולכן, ולכן,

מר גולדרינג:

עצם הנוכחות שלו.

עו"ד סלמן:

ולכן בוועדה,

גב' דיין-היו"ר:

ביקשתם תשובה אז תשמעו.

עו"ד סלמן:

ולכן לא מצאנו עילה לפסול את ההחלטות אחורה. אם היינו רואים שיש החלטה שבאמת התקבלה על חודו של הקול שלו, אז יכול להיות שהייתה כן עילה לפסול אותה, למרות שיש בנושאים האלה גם את כל הנושא של בטלות יחסית וכו'.
דבר נוסף, הוועדה הזאת היא ממליצה, וההמלצות שלה באות לאישור המועצה. הגוף שמחליט בסופו של יום זה כבוד המועצה.

מר לוזון:

אני רוצה לשאול שאלת המשך: אם אחד מבעלי העניין, אחד מבעלי הקרקעות לא מרוצה מהחלטות של הוועדה לצורך העניין- מס' 18 או 19 או 20, והוא מחליט לעתור על הסיפור הזה, אנחנו נעמוד טוב?

עו"ד סלמן:

התשובה היא כן.

מר לוזון:

תודה.

גב' דיין-היו"ר:

טוב, אנחנו מצביעים על סעיף 5- מינויים ושינויים, ועדות עירוניות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 150 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

א.ק.י. פה אחד? אתם מצביעים? כולם?

גב' דיין- היו"ר:

לא. נגד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שרון? רוצים להצביע.

נגד. אז אנחנו נצביע. מי בעד? בעד? גפן אנחנו מצביעים. גפן מצביעים. גפן, מצביעים.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|--|-----|
| גפן | 1. |
| בביוף | 2. |
| ערן | 3. |
| אחמד | 4. |
| מיטל | 5. |
| חביבה | 6. |
| מוזס מוזס, שם סיעת הצעירים, אני מבקש, אנחנו מצביעים. | 7. |
| אלון | 8. |
| אסף | 9. |
| יניב | 10. |
| יעל | 11. |
| רון | 12. |
| דורון, שולה את מצביעה? | 13. |
| שולה, את מצביעה? | 14. |
| דן | 15. |
| רפי ומסלאווי שם? אני לא רואה אותו. | 16. |
| מסלאווי | 17. |

נגד? נגד, אנחנו מצביעים נגד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 151 -

נגד ה"ה:

1. שרון
2. יואב
3. רחל
4. מדואל מי עוד? ראובן אתה לא מצביע?כן?

מר לדיאנסקי:

לא.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

נמנע? ראובן.

מר לדיאנסקי:

אני לא נמנע.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא נמנע? לא מצביע.

בעד – 17 חברי מועצה, נגד- 4 חברי מועצה.

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות- מאושר.

המועצה החליטה בהתאם לסעיף 150 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 7/1/2009 , 16/2/2009 , 21/5/2012 , למנות את הנציגים בוועדות עירוניות כמפורט להלן:

ועדת נכסים

1. סמי אבו שחאדה נציג סיעת יאפ"א , חבר בוועדת נכסים , במקומו של עומר סיקסיק נציג סיעת יאפ"א.

ועדת תיירות

1. דב רנדל נציג סיעת לתת לחיות, חבר בוועדת תיירות, במקומו של עודד כצמן נציג סיעת לתת לחיות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 152 -

גב' דיין-היו"ר:

יש כאן סעיף, סליחה, אני מבקשת את תשומת לבכם.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לא מעלים את זה.

גב' דיין-היו"ר:

לא מעלים. חשבתי שמעלים רק לשמיעה?

522. נאומים מהמקום:

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה לוזון.

מר לוזון:

אפשר מיקרופונים?

גב' דיין-היו"ר:

אפשר מקרופון לשרון? בבקשה. ואחריו למיטל.

מר לוזון:

אני רוצה להעלות סוגיה, חברים, זה חשוב וזה מהותי לכולם ואני בטוח שאני מעלה פה משהו שמטריד כל אחד ואחת מכם.
בעבר אנחנו העלנו כבר את הנושא, ואני אישית שאלתי שאילתא בנושא של קטנועים ודו גלגליים על מדרכות,

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לא להפריע ביציאה שם.

מר לוזון:

ותשובת העירייה הייתה, ותשובת ראש העירייה הייתה שקטנועים שנוסעים זה לא בסמכות העירייה, וסבבה, שמענו את זה. עכשיו אני אספר לכם מחווייתי האישית: יש לי תאומים שיהיו בריאים, ויש לי עגלה רוחבית שהיא משהו כמו 90 ס"מ. אני לא יכול לספור את מספר הפעמים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 153 -

שאני יורד לכביש בגלל שאיזה קטנוע, איזה טוסטוס, איזה וספה, משהו דו גלגלי אחר או אופנוע כבד בכלל-החליט שהוא חונה. עכשיו, אני הבנתי ושמעתי בזמנו את תשובת ראש העירייה שאמר שאם זה בנסיעה אין מה לעשות, זה המשטרה. מצד שני אני מדבר פה על החניית רכבים דו גלגליים ועיריית תל-אביב יפו אינה אוכפת, אינה אוכפת.

מר זמיר:

אתה אומר שיהיו יותר דוחות, בסדר.

מר לוזון:

יש לי פה, שניה, אני אומר, סליחה, דו גלגלי שחוסם את המדרכה, באבוע תתן לו דוח. מה זאת אומרת?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שרון אתה טועה.

מר לוזון:

אני אראה לך, יש לי פה אלבום. שנייה,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אני לא.

מר לוזון:

אל תקטע אותי.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בכל נקודת זמן, בכל נקודת זמן.

מר לוזון:

תענה לי כשאני אסיים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 154 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בסדר.

מר לוזון:

חברים, יש לי פה אלבום שלם של תמונות שאנשים שלחו ואנשים אספו, וזה פשוט מצב שהוא בלתי אפשרי.
עכשיו אני רוצה להגיד לכם עוד משהו: מאחר שפקח עירוני יכול לרשום דוח לרכב, גם כשהנהג יושב ברכב, בזמן שהרכב לא נע, ואנחנו יודעים שזה כן חוקי, זה אומר שגם אם אותו בעל קטנוע גמר את הנסיעה שלו על המדרכה והוא עומד-אפשר לרשום לו דוח. אם אנחנו לא יכולים לאכוף גם את הנסיעה, לפחות נאכוף את החנייה. חברים, זה מסכן אוכלוסיה וותיקה, זה מסכן ילדים, אנשים רוצים לעקוף פקק- הם עולים על המדרכה. אני ראיתי אופנוע לפני שבוע עולה על זיבוטינסקי ונוסע עד אבן גבירול על המדרכה. זה הפקרות, ואני מציע שעיריית תל-אביב יפו תרים את הכפפה. אני מפנה אתכם למאמר בנושא של דרור פויר ב"גלובס" רק ביום שבת האחרון, הוא כתב טור בדיוק על הסיפור הזה, במקרה הוא גם אב לתאומים-אז כנראה הוא יודע על מה הוא מדבר. זו תופעה שפשוט אנחנו החלטנו כעירייה לא לאכוף, וזה משהו שפוגע קשות בציבור, ואני אשמח לשמוע התייחסויות על זה.

מר גפן:

אני רוצה לומר משהו..

גב' דיין- היו"ר:

רגע, סליחה, סליחה, אתה מבקש ממנחם? אתה מדבר אתו? אתה רוצה רשות דיבור.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

רגע, שנייה, אם אתם רוצים. שרון, אני רוצה לומר לך על זה דבר מאוד פשוט: קודם כל אנחנו בהחלט אוכפים נגד אופנועים וקטנועים, אוכפים, שחוסמים את המדרכה ולא משאירים מרווח מספיק.

מר גפן:

הוא לא אוכף.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 155 -

מר לוזון:

מרווח של לפחות מטר.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לפי דעתי מטר זה הכלל, מטר זה הכלל.

עכשיו, להגיד לך שעכשיו בכל נקודת זמן-כמות הפקחים, בעיקר בערבים היא כזו שהיא יכולה לאכוף בכל העיר? לא.

מר זמיר:

רגע, בוא גם נהיה כנים, יש 30,000 קטנועים בעיר, במקומות המעטים שייצרו למקומות חניה יש מגבלה של רכבים שאני יכול להחנות.

מר לוזון:

שיחנו בלי לחסום, שיחנו בלי לחסום.

מר זמיר:

ואנחנו בעצם מייצרים מצב שבו אין להם איפה לחנות.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

עכשיו ניתנים, שרון, ניתנים אלפי דוחות נגד, ניתנים אלפי דוחות, זה דבר אחד. דבר שני. בחוק, בחוק עכשיו התקציב,

מר זמיר:

אין איפה לחנות.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה.

רחל בבקשה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בחוק, בחוק עכשיו התקציב, אחת ההצעות שעולות זה להסמיך את העירייה לאכוף רכב נוסע באמצעות אלקטרוני, וזה יאפשר לנו, גם רכבים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 156 -

מר לוזון:

תתחיל בחנייה מנחם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אבל מי שחונה,

מר לוזון:

יש לי אלבום שלם.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, אפשר להירשם לנאום מהמקום, אי אפשר להפריע.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אני יכול לתת לך אלפי דוחות שניתנו, אלפי דוחות.

גב' דיין- היו"ר:

מיטל, מיטל.

מר לוזון:

גפן רוצה גם כן לומר משהו בסוגיה הזאת.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, יגיעו אליו.

גב' להבי:

אני רוצה לדבר על בית חינוך אביב.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, בבקשה להקשיב, זה חלק מסדר היום. בבקשה, מדואל ואסף-אני מבקשת אתכם, זה חבל על האנרגיה עכשיו. סליחה מדואל, אני מבקשת אותך, עכשיו מיטל ברשות דיבור, נאום מהמקום. בבקשה, עוד לבקש, או שאני צריכה להוציא אתכם. מדואל בבקשה, 10 פעמים אני מבקשת ממך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 157 -

מר לדיאנסקי:

יעל, מה שקרה, התלמיד שהפריע כל הזמן יצא, ועכשיו הכתה משתתפת.

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, סליחה, כל מי שמבקש ממני להשליט סדר, יושב במקומו ומפריע לאחרים.

מר לדיאנסקי:

עונים לשאלה, באופן מנומס.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה. זה כולל גם אותך.

גב' להבי:

צר לי שראש העיר לא נמצא פה כדי לשמוע את דברי.

גב' דיין-היו"ר:

צר מאוד.

גב' להבי:

במועצה הקודמת אני העליתי הצעה לסדר בנושא בית חינוך אביב. אחרי שהיו הצגות כאלה ואחרות, אמר ראש העיר בצורה ברורה-שיפנו אלי, אני אפגש אתם. הורי בית חינוך אביב, מוסד בית חינוך אביב, ילדי בית חינוך אביב פונים מידי יום ללשכת ראש העיר. מידי יום יש משלוח של איזה תשורה מהילדים, עבודת יד לאדון ראש העיר. אדון ראש העיר עוד לא נאות לפגוש, להיפגש עם ילדי, הורי או מנהלי המוסד הזה- שלא יודעים מה יקרה אתם בספטמבר. זאת אומרת, שכל המילים שהוא אומר פה מעל הבמה הם מילים, מילים, מילים לריק. מה הוא אומר לאנשים לבוא לפגוש אותו-אם הוא לא מתכוון לענות לבקשה שלהם? מה זה הביזיון הזה, שאנשים מתדפקים יום יום על דלת הלשכה, מצלצלים יום-יום ללשכה, מבקשים להיפגש עם ראש העיר, והוא-למרות שפה הוא אמר בפני כל המועצה-שיפנו אלי, אני אפגש אתו, לא נאות להיפגש אתו, לא נאות להיפגש אתם. אני רוצה שכל המועצה תדע שההורים האלה מבקשים כל יום להיפגש אתו, המוסד מבקש כל יום להיפגש אתו, העצומות וההפגנות לא יפסיקו עד הרגע שהוא יפגש אתם, וחבל מאוד שזה ילך אחריו לכל מקום-כפי שעשו אוסישקין, וזה ילך ויחמיר. אני מאוד מבקשת, מאוד מבקשת שימלא אחרי דבריו, כדי שלא לומר שהוא לא מדייק בלשונו. תודה רבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 158 -

גב' דיין- היו"ר:

אם במקום נאום מהמקום, אז מישהו פנה אליו? מישהו מהמועצה? מיטל, האם שאלת את הלשכה? הרי אנחנו בני בית כאן. אני שואלת, האם שאלת את הלשכה אם קיבלו את הפניות ואם קבעו.

גב' להבי:

נראה לך שלא קיבלו את הפניות?

גב' דיין- היו"ר:

נראה לך, נראה לי שאת מחכה חודש וישיבה שלמה כדי להעלות את זה?

גב' וולנר-גלעד:

המועצה הזאת מחכה 3 שנים לפגישה,

ק ר י א ו ת

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, אני מציעה, אין מה לצעוק עלי. אני מציעה לחברי המועצה שעוקבים אחרי העניין והציעו את זה, אני מציעה שהם ישתתפו בתיווך הזה עם הלשכה. זה לא בארץ אחרת.

מר מוזס:

אפשר לבקש מראש העירייה שיקבל אותם. מה הבעיה? אנחנו מבקשים שהוא יפגש אתם.

מר גפן:

יעל אני יכול לדבר?

גב' דיין- היו"ר:

כן. שנייה. עכשיו גפן מדבר.

גב' להבי:

אני,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 159 -

מר גפן:

אני רוצה לתמוך בדבריו של שרון לוזון,

גב' דיין-היו"ר:

בסדר מיטל, כל זה אפשר היה לעשות במשך כל החודש.

מר גפן:

שרון,

מר לדיאנסקי:

אנחנו ממנים את יו"ר המועצה לפנות לראש העיר.

גב' דיין-היו"ר:

אתה לא יכול למנות אותי לשום דבר שאני לא, אתם יכולים לבקש. בסדר, אבל מה מונע בעדכם?
זה דלת סגורה?

מר מוזס:

אנחנו מבקשים.

גב' דיין-היו"ר:

אני אעביר את הפנייה כמו שמעבירים פניות.

מר לדיאנסקי:

את יו"ר מועצה, תייצגי את חברי המועצה.

גב' דיין-היו"ר:

יש לי מעמד,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מה התפקיד?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 160 -

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה גפן.

מר גפן:

אני רוצה לתמוך בדבריו של שרון לוזון. העיר מלאה עם קטנועים ואופניים שחונים על המדרכה. אופניים חונים על המדרכה, הם קושרים את עצמם לעמוד החשמל ובלתי אפשרי לעבור. הם גם לא עושים את זה לרוחב, אלא הם עושים את זה לאורך,

מר לדיאנסקי:

מנחם, אתה מזכיר המועצה,

מר גולדרינג:

גבירתי יו"ר,

ק ר י א ו ת

גב' דיין- היו"ר:

אי אפשר. קודם כל כולכם מדברים, אתם רוצים שאני אגן על כל אחד בפני האחרים.

מר לדיאנסקי:

הנה, היועץ המשפטי פה, יש מזכיר מועצה.

מר לוזון:

זה לא מקובל.

מר לדיאנסקי:

תביא מזכיר מועצה.

מר גפן:

אצלנו בבית, יעל.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 161 -

גב' דיין- היו"ר:

סליחה, הישיבה לא ננעלה, קודם כל, הישיבה לא ננעלה.

מר גולדרינג:

לא יכול להיות שמזכיר המועצה מחליט שהוא הולך.

מר לדיאנסקי:

אתה מזכיר העיר, לא לא, זה נאומים מהמקום.

מר גולדרינג:

זה לא לעניין.

מר לדיאנסקי:

זה נאומים מהמקום, זה לא לעניין.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, זה סעיף על סדר היום, הישיבה לא ננעלה.

מר לדיאנסקי:

הוא מזכיר העיר, הוא צריך לשבת פה.

גב' דיין- היו"ר:

אני יושבת כאן, אני לא אחראית לאחרים, אני מקיימת את הישיבה והישיבה לא ננעלה. אין לי, אין לי דרך, אני לא יודעת,

מר גולדרינג:

אנחנו נגיש תלונה, אנחנו נגיש תלונה.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, אתה יכול להגיש תלונה.

אני שואלת אם יש בתקנון סעיף שאומר שחייב להיות כאן נוכחות, שחייבת להיות כאן נוכחות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 162 -

מר גולדרינג:

הוא עובד עירייה, זה לא לעניין. הוא מזכיר המועצה, הוא חייב להיות נוכח, זה כתוב בפקודה.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אם אמרת להם. היועץ המשפטי, אתה יכול לענות שכולנו נשמע?

עו"ד סלמן:

תראו, נאומים מהמקום זה סעיף תקנוני, זה לא על סדר היום. זה הוראת תקנון שאומרת,

גב' דיין-היו"ר:

רגע, סליחה.

עו"ד סלמן:

שב-15 דקות האחרונות,

קריאה:

זה מופיע על סדר היום.

עו"ד סלמן:

בסדר, אז זה מופיע על סדר היום.

מר לוזון:

ב-15 האחרונות,

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו, עד 22.00 יכולים לשבת.

עו"ד סלמן:

ב-15 הדקות האחרונות אפשר לדבר, וכל חבר מועצה יכול לדבר דקה אחת בלבד.

קריאה:

לפני נעילת הישיבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 163 -

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, זה מה שמתקיים פה.

עו"ד סלמן:

עכשיו אני אומר, אין חובה על אף אחד לשבת פה במועצה בכוח.

גב' דיין-היו"ר:

לא סליחה, אני חייבת לשבת כאן?

עו"ד סלמן:

מזכיר המועצה לא חייב לשבת בשלב של הנאומים במקום. הנאומים במקום, כל עוד יש,

מר גולדרינג:

הוא חייב לשבת עד נעילת הישיבה.

עו"ד סלמן:

איפה כתוב שהוא חייב לשבת עד נעילת המועצה? תראה לי איפה זה כתוב?
תראה לי שזה כתוב? זה לא כתוב. אין הוראה כזאת.

גב' דיין-היו"ר:

טוב, אני מבקשת לפתור את זה, אני מבקשת לפתור את זה. אני יודעת שאני חייבת להיות כאן עד
שאני נועלת את הישיבה. לא נעלתי את הישיבה, אני רואה בזה סעיף על סדר היום,

עו"ד סלמן:

15 דקות כבר עברו.

מר לדיאנסקי:

התשובה שלך היא חובבנית ומבזה.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת. זה לא סעיף, אז שזה לא יופיע כסעיף. סליחה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 164 -

מר לדיאנסקי:

הוא לא יכול להישאר, שיביא ממלא מקום. שישב פה, רובי זלוף הוא ממלא מקום שלו, שישב פה.

גב' דיין-היו"ר:

כן. רובי יכול לשבת פה.

מר לדיאנסקי:

נבחרו שני ממלאי מקום מזכיר.

גב' דיין-היו"ר:

טוב, כרגע בואו נמשיך. אני מבקשת.

מר לוזון:

מה זה הדבר הזה?

ק ר י א ו ת

עו"ד סלמן:

הפכתם את זה לשיח, גמרנו, נו?

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אז גפן עכשיו ברשות דיבור.

מר גפן:

את שמת לב כמה זמן את מנעת, מנעו ממני לדבר? אחר כך את באה אלי בטענות.

מר לדיאנסקי:

כי יש יועץ משפטי שלא,

גב' דיין-היו"ר:

באו אליך בטענות?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 165 -

מר גפן:

בכל אופן אני רוצה לאמר לכם, אתה צודק. אצלנו בבית,

גב' דיין- היו"ר:

סעיף על סדר היום.

מר לדיאנסקי:

זה לא מכובד.

עו"ד סלמן:

אתה יכול לקום וללכת?

מר לדיאנסקי:

אני כן, אבל לא מזכיר העיר. לא מזכיר העיר.

עו"ד סלמן:

כמו שאתה קם,

מר לדיאנסקי:

לא.

גב' דיין- היו"ר:

לא לא, סליחה. זה ממש,

מר גפן:

יעל, אולי תעצרי אותם?

עו"ד סלמן:

לא לא לא, אתה יודע, גם יו"ר המועצה רשאית לקום ולצאת.

מר לדיאנסקי:

לא. מזכיר הכנסת לא קם,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 166 -

גב' דיין- היו"ר:

לא, לא לפני שאני נועלת, ולא אם לא מחליפים אותי.

עו"ד סלמן:

היא יכולה לקום וללכת,

גב' דיין- היו"ר:

אני יכולה לקום ולצאת ולדאוג שמישהו יחליף אותי.

עו"ד סלמן:

נכון, נכון.

גב' דיין- היו"ר:

אני יכולה לבקש מסגן שיחליף אותי.

עו"ד סלמן:

מזכיר המועצה, הוא יכול לקום ולצאת מהישיבה.

ק ר י א ו ת

קריאה:

בושה וחרפה.

גב' דיין- היו"ר:

בלי שיחליפו אותנו?

עו"ד סלמן:

טוב חבר'ה, בסדר, זה לא נכון.

גב' דיין- היו"ר:

היה פעם אחת ורובי החליף אותנו, ולכן אישרנו את רובי כמחליף. אישרנו את רובי כמחליף. בבקשה גפן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 167 -

מר גפן:

אי אפשר ככה.

גב' דיין-היו"ר:

טוב, אתה מוותר על זה? ראובן בבקשה.

מר גפן:

לא. אני מוותר מתוך מחאה.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, נרשם שהוא מוותר על נאום מהמקום מתוך מחאה.
אפשר להעביר את המיקרופון לראובן, אחרון הדוברים בנאומים מן המקום.

מר גפן:

אין לך קוורום.

גב' דיין-היו"ר:

צריך להיות לי קוורום בהתחלה, לא בסוף.

עו"ד סלמן:

בסוף את יכולה גם להמשיך,

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אני מבקשת שיעבירו מיקרופון.

מר לדיאנסקי:

גבירתי יושבת ראש: שלושה דברים לגבי:
אחד-

גב' דיין-היו"ר:

מיטל, אל תפריעי בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 168 -

מר לדיאנסקי:

גפן, גפן, תן לי לסיים, תעשה לי טובה.

מר גפן:

אתה הפרעת לי, אני מפריע לך.

גב' דיין-היו"ר:

יופי, יופי.

מר לדיאנסקי:

אתה מפריע כמו ילד קטן, חסר בושה וחסר חינוך.

גב' דיין-היו"ר:

אני יכולה לפזר.

מר לדיאנסקי:

כל הזמן מפריע ועושה דווקא.

גב' דיין-היו"ר:

אני יכולה לנעול את הישיבה הזו.

מר לדיאנסקי:

אתה עושה משחקי כוח עם אנשים?

גב' דיין-היו"ר:

ראובן, יש לך מיקרופון לא בשביל,

מר לדיאנסקי:

לא, הוא רב כל הזמן עם האנשים שנמצאים פה.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר. אז עכשיו תדבר בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 169 -

מר לדיאנסקי:

לפני שבועיים דרשה העירייה מהקיוסקים שנמצאים בשדרות, גם ברוטשילד וגם שדרות בן גוריון, להסיר את השמשיות מעל ריהוט הגן,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה גפן, אתה מפריע לי.

מר לדיאנסקי:

לא. הוא עושה בכוונה.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר תמשיך, אז תתעלם.

מר לדיאנסקי:

תאמין לי, בחרותך מביישת,

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, מיותר גם כן. בבקשה.

מר לדיאנסקי:

בכל מקרה, דרשו מאותם בעלי קיוסקים בשדרות להוריד, להסיר את השמשיות מהריהוט גן בשבוע שעבר, מאחר והם ממותגים ככל הנראה במיתוג מסחרי. ואני אומר, אני אומר שזו בעצם הרעה, הרעה בתנאים שאנחנו אמורים לתת לציבור שיושב באותם קיוסקים, ונהנה מצל במהלך הימים החמים.

מר זמיר:

זה נפתר.

מר לדיאנסקי:

אם זה נפתר אני שמח, אבל זו הייתה הנחיה בעיני אווילית.

מר זמיר:

אתה צודק, והנאום מיותר, זה נפתר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 170 -

גב' דיין-היו"ר:

טוב, אני שמחה לשמוע שזה נפתר.

מר לדיאנסקי:

דבר שני, אני גם שמח שזה נפתר, והנאום מיותר אז אני עוד יותר מאושר.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, אל תפריעו שם.

שרון, שרון,

מר לדיאנסקי:

הדבר השני: בימים האחרונים שרון, בימים האחרונים, היו טביעות שונות מצד מבקרים בחופי הים. לפני 4 ימים טבעה אישה בחוף ירושלים. אנחנו עדים לכך שבעונת הרחצה הנוכחית נפתחו רק 8 חופים לשרותי הצלה, רק הם הוכרזו,

גב' וולנר-גלעד:

באופן חלקי.

מר לדיאנסקי:

גם באופן חלקי, זה נכון, בעוד שבשנה שעברה היו 13 חופים, עקב אותה שביתה, אותו סכסוך עם מצילי דור ב'. זו שערורייה. אין ראש עיר אחראי שאני יכול לדמיין לעצמי שלא יעשה מעשה ולא ישים סוף לשביתה הזו. גם אם הוא צריך להסתכסך ולריב עם החשב הכללי במשרד האוצר הוא צריך להגן על תושביו ולא לתת תירוצים- זה לא אני-זה האוצר. והדבר האחרון זה מסחריות היתר בחופי הים, אני מדבר על זה כבר תקופה די ארוכה. כל השמשיות והכיסאות והשולחנות שפזורים בחופי הים השונים.

מר זמיר:

לא הבנתי משני הנאומים- אתה בעד השמשיות או נגד השמשיות?

מר לדיאנסקי:

השבוע שוב שמענו לגבי כך שאדם עם משפחתו ניסה לשבת בחוף הים, לא נתנו לו, סילקו אותו, אמרו לו-יש כאן כסאות ושולחנות ממוסחרים-שאם אתה לא תשלם לא תוכל לשבת. צריכים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 171 -

לצמצם את השטחים המסחריים, אסור לפרוס את כל הכיסאות והשולחנות בטרם התחלת יום הרחיצה. ורק לפרוס כמו שהיה פעם-כשהיינו ילדים, מי שגדל בתל-אביב, ערן לב יודע, היו באים ומבקשים מאותו אדם שפורס את הרהיטים, ערן הוא היחיד כנראה שגדל בתל-אביב פה בחדר הזה.

מר לב:

ביד אליהו גדלתי.

מר זמיר:

למה?

מר לדיאנסקי:

אתה לא הלכת לים, אתה בטח קיבלת כפות מהחברים שלך.

גב' דיין-היו"ר:

מאיזה גיל,

מר לדיאנסקי:

סליחה?

גב' דיין-היו"ר:

מאיזה גיל אתה סופר-גדל?

מר לדיאנסקי:

אני מגיל 10. לא, אני מגיל 10 בתל-אביב.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר.

מר לדיאנסקי:

אז זהו כל מסחריות היתר, ובאמת על פי בקשה, על פי בקשה לפרוס את הריהוט. תודה על הזמן ועל הסבלנות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)

- 172 -

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

יואב.

מר לב:

גם אני רוצה.

גב' דיין-היו"ר:

אחרי יואב.

מר גולדרינג:

גבירתי יושבת הראש, אני רוצה לספר לכם שהעירייה יצאה בפרויקט חדש שנקרא דיגיתל, עליו לא שמענו יותר מידי היום. אבל מה שאני כן, הגיעו אלי תלונות של תושבים שכרטיס התושב הקודם שלהם איבד את תוקפו, ולעומת זאת כרטיס דיגיתל יכול להיות מונפק רק בהמתנה של 3 שבועות. ב-3 השבועות האלה מוצאים את עצמם הרבה מאוד תושבים בעיר לא זכאים להנחות- שהם זכאים להם בכרטיסי תושב. אני לא מצליח להבין למה כל דבר צריך לעשות בקטע רע. גם כשעושים דברים טובים- אני לא מבין למה צריך להעביר את השוטים ואת העקרבים האלה שבדרך. אני חושב שהגזרה הזאת היא מיותרת, ושצריך להמשיך את תוקפם של כרטיסי התושב הקודמים עד לתקופה של הסתגלות לדיגיתל החדש. תודה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

דרך אגב, אני אעביר ללשכת ראש העיר את הנושאים שעלו כאן בנאומים, פשוט בכותרות. הכל נרשם כאן, הפרוטוקול ממשיך.

מר לב:

אני בקצרה רוצה להעלות נושא נוסף של אכיפה.

גב' דיין-היו"ר:

תדבר בקול.

מר לב:

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך כ"ה סיוון תשע"ג (03/06/2013)**

- 173 -

נושא נוסף של אכיפה-שאני יודע שהוא כבר עלה פה בכמה צורות בעבר, וזה התופעה של סוסים ועגלות בתל-אביב. למרות שיש חקיקה בנושא הזה, גם ברמה המוניציפאלית וגם ברמה הלאומית היום, התופעה של סוסים מזי רעב, מוצלפים, אומללים, סוחבים עגלות בתל-אביב, היא תופעה שאני רואה אותה כמעט כל יום. בעבר הרחוק עוד הייתי טורח להתקשר ל, נדמה לי זה 106, והיו אומרים לי-אנחנו נטפל בזה, ועד שהיו, אם כבר מגיעים פקחים, העגלה כבר הייתה נעלמת מהמקום. זה תופעה מבישה, ואני חושב שעיר כמו תל-אביב לא יכולה להרשות דבר כזה. אגב, יש פתרון לסוסים, אני יודע שיש ארגונים שיכולים ומוכנים לטפל בהם. זה לא כמות בלתי ניתנת לטיפול, והעירייה פשוט מאד לא עושה מספיק בנושא הזה.
תודה רבה.

גב' דיין-היו"ר:

אני מודה לכם.

מר לדיאנסקי:

תודה רבה.

גב' דיין-היו"ר:

הישיבה ננעלת.

הישיבה ננעלה בשעה 20:46

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה